

RELATÓRIO E CONTAS

2022



HABÉVORA – GESTÃO HABITACIONAL, UNIPESSOAL LIMITADA, E.M.

Sede: Rua de Diogo Cão, N.º 19, R/C, 7000 – 872 ÉVORA

Capital Social: 10 000 000,00 Euros

Número de Identificação Fiscal: 507 013 212

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Évora sob o N.º 507 013 212

RELATÓRIO ELABORADO PELA

GERÊNCIA PLURAL DA

HABÉVORA – GESTÃO HABITACIONAL, UNIPESSOAL LIMITADA, E.M.

ÍNDICE

ÓRGÃOS SOCIAIS.....	5
1 - INTRODUÇÃO	7
2 – ORGANIZAÇÃO INTERNA	10
2.1 Gestão de Recursos Humanos.....	10
3 – SERVIÇOS DA HABÉVORA, E.M.	11
3.1 Serviços Jurídicos e Financeiros.....	11
3.1.1 Gabinete Jurídico e Recursos Humanos	11
3.1.2 Gabinete de Administração Financeira	11
3.2 Serviços de Ação Social.....	13
3.3 Serviços Técnicos.....	15
3.4 Gabinete de Gestão dos Condomínios.....	16
3.5 Secção Administrativa.....	17
4 – ANÁLISE ECONÓMICO-FINANCEIRA	18
4.1 Estrutura de Rendimentos.	19
4.2 Estrutura de Gastos	19
4.3 Resultados do período	20
4.4 Execução Orçamental	20
4.5 Indicadores Financeiros e de Gestão.....	22
5 – PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS.....	25
6- RELATÓRIO SOBRE A EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS.....	27
7 – PERSPETIVAS E OBJETIVOS PARA O ANO 2023.....	30
8 – AGRADECIMENTOS.....	32

CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS E RELATÓRIO DO ORGÃO DE FISCALIZAÇÃO

ÓRGÃOS SOCIAIS

EXERCÍCIO DE 2022

ASSEMBLEIA GERAL

PRESIDENTE Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá

GERÊNCIA PLURAL

GERENTE Ana Cristina Branquinho Alves

GERENTE Jorge Manuel Turinaceto Matos

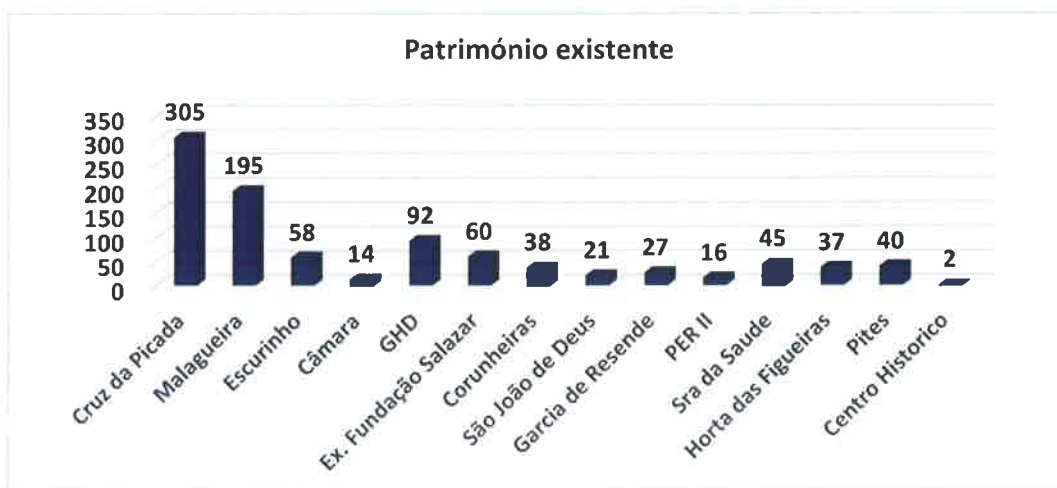
GERENTE Henrique Manuel Ferreira Velez

ROC “Rosário Carvalho & Associados, SROC, Lda”,
representada por Andreia Isabel Inácio Teles,
ROC n.º1503, CMVM n.º 20161113

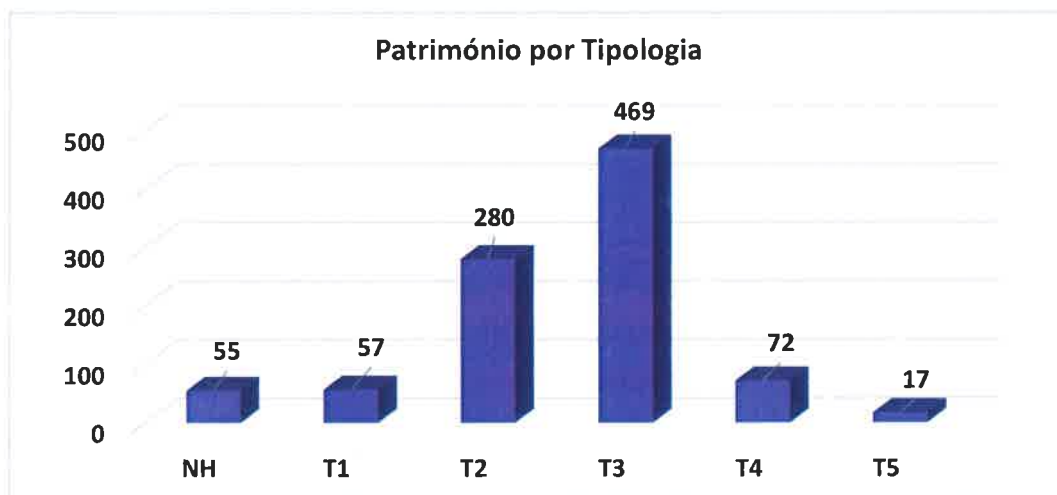
1. INTRODUÇÃO

A Gerência Plural da **Habévora** – Gestão Habitacional, Unipessoal Limitada, E.M., nos termos da alínea e), do nº 1, do artigo 42º, da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, dos Estatutos desta empresa local e das boas práticas de gestão, elaborou o presente Relatório de Gestão, relativo à atividade desenvolvida entre 01 de janeiro e 31 de dezembro de 2022.

O património habitacional inicial era constituído por 918 fogos urbanos, incluindo frações autónomas, propriedade do Município de Évora. A este número acresceram 82 fogos de habitação social que a **Habévora**, E.M., adquiriu em 2007 à Cooperativa CHC, mais 51 fogos através da transmissão a título de doação, em 2008 provenientes do IGFSS – Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, em 2013 mais 40 fogos adquiridos à construtora HAGEN Imobiliária, S.A., e em setembro de 2017 54 fogos adquiridos ao IHRU- Instituto da habitação e Reabilitação Urbana, todos estes sítos em Évora. Do conjunto de 1145 fogos foram vendidos aos respetivos inquilinos até ao momento 183, e transmitidos para os respetivos inquilinos, em Regime de Propriedade Resolúvel mais 12 fogos. Assim, em 31 de dezembro de 2022, a **Habévora**, E.M., é proprietária de 950 frações habitacionais distribuídas por 14 bairros.



A tipologia do património existente está distribuída por NH, T1, T2, T3, T4 e T5, conforme gráfico infra.



A estratégia desenvolvida pela empresa seguiu o disposto nos Instrumentos de Gestão Previsional para 2022 e cumpriu o seu objeto social *de promoção da habitação social no Município de Évora e de gestão social, patrimonial e financeira dos prédios da empresa, bem como administração do património habitacional do município que lhe foi confiada* (cfr. artigo 5º dos estatutos da Habévora, E.M.).

As vagas de COVID-19 ocorridas em Portugal tiveram impacto nos rendimentos dos agregados familiares dos inquilinos da Habévora, E.M., as receitas da empresa (inclui recebimentos de receita da renda e indemnizações) apresentaram, um aumento na ordem de 34 mil €, em 31 de dezembro de 2022 em comparação com o período homólogo. Como podemos ver no quadro infra o decréscimo de 2020 para 2021 foi de cerca de 17 mil €.

Período	2022	2021	2020	Desvio 2022/2021	Desvio 2021/2020
Janeiro	57 404,67 €	39 024,88 €	72 462,26 €	18 379,79 €	-33 437,38 €
Fevereiro	66 707,29 €	75 764,30 €	66 153,13 €	-9 057,01 €	9 611,17 €
Março	71 908,21 €	68 607,26 €	69 586,79 €	3 300,95 €	-979,53 €
Abril	63 131,27 €	60 571,07 €	53 522,72 €	2 560,20 €	7 048,35 €
Maió	64 447,80 €	59 947,63 €	58 664,45 €	4 500,17 €	1 283,18 €
Junho	63 264,81 €	62 135,42 €	60 704,68 €	1 129,39 €	1 430,74 €
Julho	68 188,41 €	60 403,08 €	69 455,13 €	7 785,33 €	-9 052,05 €
Agosto	63 648,92 €	65 279,31 €	59 258,58 €	-1 630,39 €	6 020,73 €
Setembro	64 327,14 €	60 890,40 €	62 631,59 €	3 436,74 €	-1 741,19 €
Outubro	64 520,96 €	60 327,50 €	59 495,61 €	4 193,46 €	831,89 €
Novembro	63 309,02 €	63 768,58 €	58 198,90 €	-459,56 €	5 569,68 €
Dezembro	65 710,40 €	66 204,97 €	69 752,02 €	-494,57 €	-3 547,05 €
Total	776 568,90 €	742 924,40 €	759 885,86 €	33 644,50 €	-16 961,46 €

A Assembleia-Geral da Habévora, E.M., neste período tomou as seguintes deliberações:

- Aprovar a alteração ao orçamento de 2021, esta alteração foi aprovada pela Gerência Plural e é imposta pela obrigação da incorporação do saldo de Gerência no orçamento. Com esta inclusão reduz-se a receita das rendas e o subsídio do FEDER, aproximando-se assim da realidade. Do lado da despesa, aumentaram-se algumas rubricas e reduziu-se o valor no PPI passando parte do investimento para o ano 2022, pois em 2021 a obra não foi realizada (reabilitação de 12 fogos na Rua do Rochedo e Doze Casas);
- Aprovar a alteração modificativa ao Plano de Atividades e Orçamento para 2022 no valor de 50.000,00€, para obras de requalificação do património habitacional da empresa;
- Aprovar o Relatório Trimestral de Gestão e de Execução Orçamental – 3º trimestre de 2021;
- Eleger para a Gerência Plural da Habévora, E.M., os três seguintes gerentes:
 - Ana Cristina Branquinho Alves;
 - Jorge Manuel Turinaceto Matos;
 - Henrique Manuel Ferreira Velez
- Aprovar o Relatório e Contas referente a 2021, sobre as contas do exercício e sobre a proposta de aplicação dos resultados;

- Aprovar o Relatório do Governo Societário referente a 2021;
- Apreçar a gestão e fiscalização da empresa em 2021;
- Aprovar a proposta de aplicação dos resultados que é apresentada pela Gerência;
- Aprovar o Plano de Atividades e Orçamento para 2023 e Plano Plurianual 2024-2027.

A Gerência Plural neste período tomou as seguintes deliberações:

- Aprovou os relatórios de auditoria interna realizados aos SAS - Serviços de Ação Social, aos ST - Serviços Técnicos e ao GJRH – Gabinete Jurídico e Recursos Humanos da empresa, ao abrigo do Plano de Prevenção da Corrupção;
- Aprovou os relatórios da contratação pública trimestral, realizados pela diretora do DTC – Departamento Técnico e Coordenação ao abrigo da delegação de competências;
- Aprovou a proposta de trabalhos suplementares apresentada pela empresa REBAU, relativa à empreitada do bairro das Corunheiras, no valor de 43.771,69€ (quarenta e três mil setecentos e onze euros), já autorizada pelo Presidente da Assembleia Geral;
- Aprovou a proposta de revisão de preços da empreitada do bairro das Corunheiras, pela empresa REBAU, no valor de 30.445,18€ (trinta mil quatrocentos e quarenta cinco euros e dezoito cêntimos. Esta revisão de preços ocorre em todas as obras públicas e visa efetuar o ajuste dos preços à data do término da empreitada;
- Aprovou alterações ao orçamento, nomeadamente o reforço de 128.000,00€ na rubrica referente à obra das Corunheiras e Malagueira e uma permutativa entre contas que visa equilibrar o valor orçamentado e o valor recebido;
- Aprovou declarar incobrável um conjunto de dívidas existentes, já contabilizadas em imparidade, para incobrável no valor total de 164.920,04€
- Aprovou a proposta de decisão de contratar e respetiva autorização de despesa para a aquisição de empreitada para obra de reabilitação integral de doze edifícios de tipologia T3 e T4, que atualmente não oferecem condições de habitabilidade e que se encontram devolutos, sítios no Bairro da Malagueira, Rua do Rochedo e Rua das Doze Casas, através de financiamento do PRR;
- Aprovou a proposta de abertura de procedimento para contratação pública destinada à prestação de serviços de fiscalização e de coordenação em obra,

para a empreitada de reabilitação de doze habitações sitas na Rua do Rochedo e Rua das Doze Casas;

- Aprovou a 2ª listagem das inscrições para atribuição de habitação em regime de arrendamento apoiado – janeiro de 2023.

Ao longo deste período, a atividade dos trabalhadores da **Habévora**, E.M. traduziu-se:

- Celebrações de 7 contratos de arrendamento em regime de arrendamento apoiado (Mecachrome);
- Celebrações de 9 contratos de arrendamento em regime de arrendamento apoiado, relacionado com o regime excepcional, artigo 14º da Lei 81/2014 de 19 de dezembro, com atual redação da Lei nº 32/2016 de 24 de agosto;
- Celebrações de 9 contratos de arrendamento em regime de arrendamento apoiado, relacionado com o concurso realizado em 2022;
- Na concretização de 9 modificações subjetivas ao contrato de arrendamento já existente;
- Concretizaram-se 1 permuta de habitação de inquilinos da **Habévora**, E.M.;
- Concretização de 4 aditamentos aos contratos de arrendamento;
- Na identificação de 31 frações habitacionais que, após a realização de obras de conservação, serão atribuídas a famílias;
- Na realização, no total de munícipes inscritos e arrendatários, de 730 atendimentos e 575 visitas domiciliárias pelos técnicos dos SAS – Serviços de Ação Social;
- Foram abertos 46 e destes foram adjudicados 46 novos procedimentos para aquisição de empreitada de obras de recuperação e reabilitação de fogos no interior das habitações, o que representa um investimento financeiro de cerca de 63.728,26€;
- Na celebração de 87 Acordos de Regularização de dívidas, no valor contratualizado de 131.861,69€.

Assim pode afirmar-se que a **Habévora** E.M., cumpriu na generalidade os objetivos a que se propôs para o ano de 2022, conforme quadro infra.

Actividade	Plano de Actividades	Realização em 2022	Realização em 2021
Empreitadas	0,00 €	63 728,26 €	118 107,32 €
Novas atribuições (incluindo regularizações)	6	9	20
Rendas	764.294,00€ 94%	762.024,59€ 93%	759.982,34€ 92%
Acordos de Regularização	Não foram definidos montantes	Realizados: 87	Realizados: 38
		Valor Contratualizado: 131.861,69€	Valor Contratualizado: 39.711,01€
		Valor Recebido: 35.577,19€	Valor Recebido: 25.936,26€



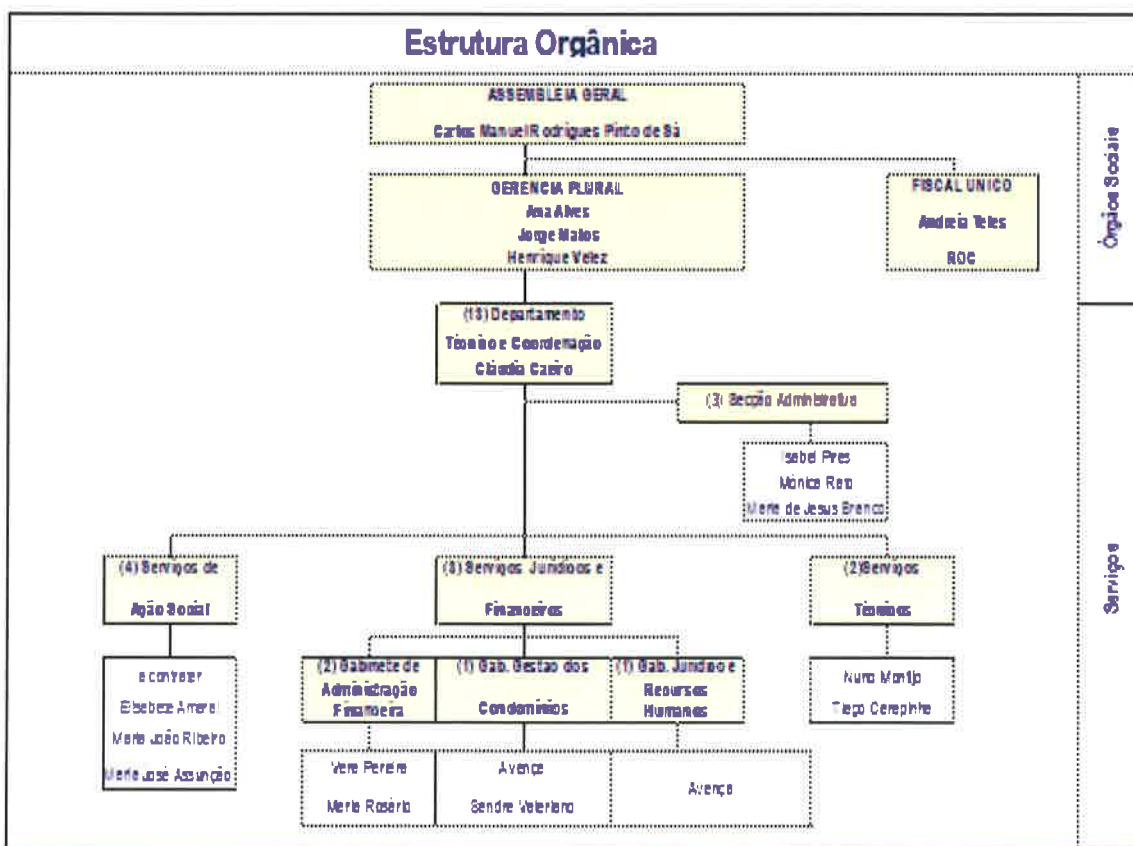
2. ORGANIZAÇÃO INTERNA

2.1 Gestão de Recursos Humanos

Com efeitos a 1 de agosto de 2022 a trabalhadora Sandra Valeriano iniciou funções para o serviço do Gabinete de Gestão de Condomínios, Contrato de Trabalho sem termo.

A empresa mantém o quadro de pessoal da Habévora, E.M. tendo em conta as necessidades atuais da empresa, com 13 trabalhadores.

A Gerência Plural aprovou a nova estrutura orgânica da empresa, conforme quadro infra.



3. SERVIÇOS DA HABÉVORA, E.M.

3.1 Serviços Jurídicos e Financeiros

3.1.1 Gabinete Jurídico e Recursos Humanos

Relativamente ao Gabinete Jurídico e Recursos Humanos verifica-se que, no período em análise, encontram-se abertos 24 processos de contencioso, dos quais 7 estão a decorrer em tribunal.

3.1.2 Gabinete de Administração Financeira

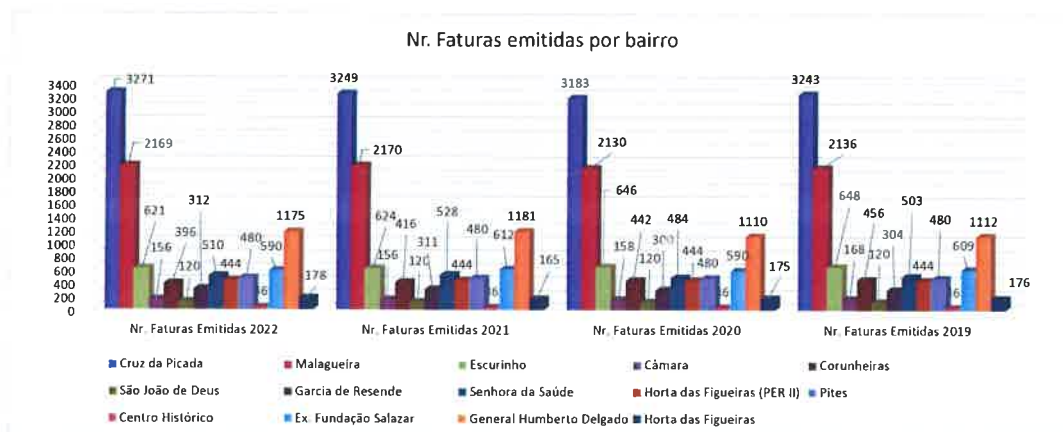
O Gabinete de Administração Financeira é responsável pela emissão das rendas que totalizaram, em rendas faturadas, o valor de 762.024,59€.

Em 31 de dezembro de 2022 o valor médio da renda praticado, de acordo com a primeira atualização da Lei nº 81/2014, de 19 de dezembro, o Novo Regime do Arrendamento Apoiado – Lei nº 32/2016 desde 24 de agosto de 2016, nos bairros dos quais a Habévora, E.M. é proprietária e gestora, foi de **72,87€**. No quadro infra, observa-se por bairro, o número de recibos emitidos, o valor de rendas e o seu valor médio.

MAPA MÉDIO DE RENDAS DE 2022

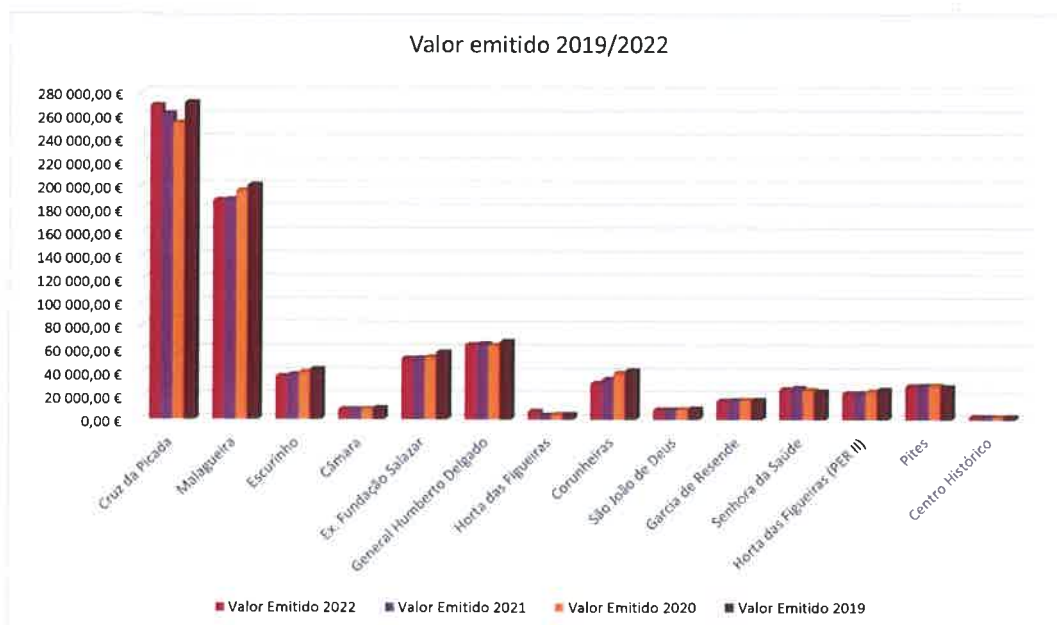
	Descrição	Nr. Recibos Emitidos	Valor Emitido	Média
11	Cruz da Picada	3271	268 609,97 €	82,12 €
12	Malagueira	2169	187 444,75 €	86,42 €
13	Escurinho	621	37 044,08 €	59,65 €
14	Câmara	156	8 783,52 €	56,30 €
15	Ex. Fundação Salazar	590	52 205,35 €	88,48 €
16	General Humberto Delgado	1175	64 053,31 €	54,51 €
17	Horta das Figueiras	178	7 181,09 €	40,34 €
18	Corunheiras	396	31 193,72 €	78,77 €
19	São João de Deus	120	8 625,96 €	71,88 €
20	Garcia de Resende	312	16 128,86 €	51,70 €
21	Senhora da Saúde	510	26 270,46 €	51,51 €
22	Horta das Figueiras (PER II)	444	22 787,48 €	51,32 €
23	Pites	480	28 964,72 €	60,34 €
28	Centro Histórico	36	2 731,32 €	75,87 €
Total		10458	762 024,59 €	72,87 €

O valor medio de emissão de faturas tem sido constante ao longo dos anos em análise 2019-2022, conforme gráfico infra.



Em termos de valores emitidos existiu um decréscimo entre 2019 e 2021 na emissão de rendas, o ano 2022 relativamente a 2021 houve em aumento de cerca de dois mil euros.

O maior decréscimo na emissão de rendas foi do ano 2019 para 2020, uma perda de cerca de trinta e três mil euros. No gráfico infra está evidenciado a emissão de rendas por bairro e ano, o bairro da cruz da picada é onde existe maior nº de fogos e consequentemente maior valor de emissão de rendas.



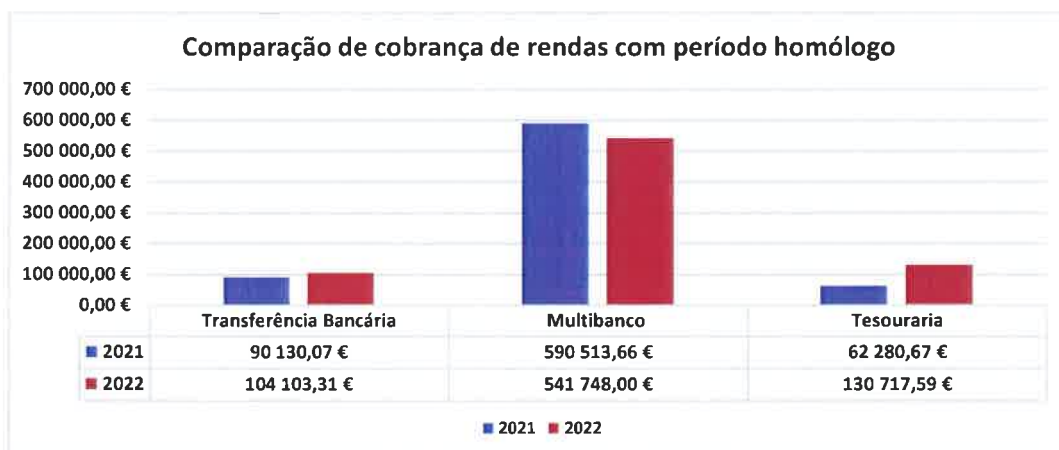
A Habévora, E.M. neste período recebeu de rendas faturadas e respetivos juros o valor de 776.568,90€, sendo que o montante de 711.107,18€ corresponde a rendas cobradas de 2022, o que significa um total de cerca de 93% de rendas pagas no período em análise. Ficaram por cobrar cerca de 7% do valor total das rendas devidas por todos os arrendatários, conforme podemos verificar no próximo quadro. Os valores de rendas em dívida serão posteriormente alvo de trabalho específico por parte dos técnicos da Habévora, E.M., de acordo com o estabelecido nas Normas Internas, com vista à recuperação desses montantes e respetivas indemnizações compensatórias.

A Habévora, E.M. coloca ao dispor dos seus inquilinos três formas de pagamento da renda mensal. Na Tesouraria da empresa, por transferência bancária ou através do sistema Multibanco. A forma de pagamento mais utilizada pelos inquilinos da Habévora, E.M. é o sistema de Multibanco.

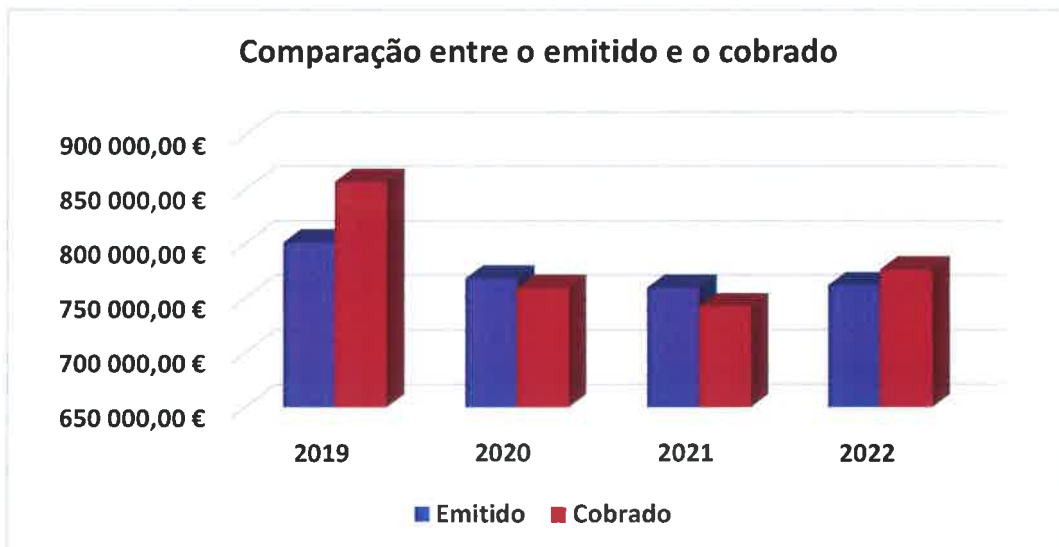
% de Pagamentos por:	Transf. CGD	Multibanco	Tesouraria	
	13,41%	69,30%	16,83%	100,00%

No gráfico seguinte podemos constatar que existiu um aumento no valor cobrado face a 2021, em cerca de 4%.

Handwritten signature and initials in blue ink.



O ano de 2019 a emissão e cobrança das rendas e indemnização compensatória foi a mais elevada deste quadriénio, o ano de 2020 e 2021 muito devido à pandemia o valor foi inferior, começando a recuperar um pouco em 2022.



3.2 Serviços de Ação Social

O trabalho realizado pelos SAS deu continuidade ao desenvolvimento de ações nos principais vetores de intervenção social relacionados com os dois grandes grupos em que se divide o público alvo da empresa.

Por um lado, o grupo composto pelos agregados familiares inquilinos da empresa, onde é fundamental agir de forma pronta sobre as situações que apresentem graves problemas sociais e intervir em parceria com instituições locais com vista à resolução dos problemas sociais identificados e que não sejam da área de intervenção da Habévora, E.M.

É igualmente fundamental, analisar e propor aditamentos aos contratos de arrendamento, pedidos de permuta de habitação que possam adequar agregados familiares às tipologias dos fogos e simultaneamente minorar problemas de acesso às habitações por parte dos seus utilizadores, devido a problemas de saúde, más relações de vizinhança, insegurança ou outros.

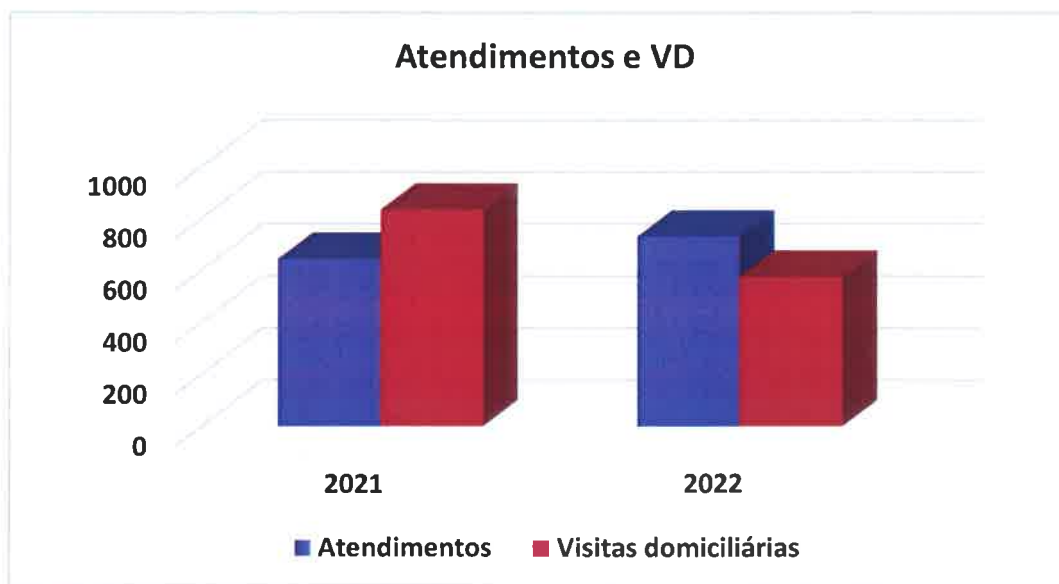
O outro grande grupo alvo para o qual a empresa direciona a sua atividade é composto pelos agregados familiares carenciados que recorrem aos serviços da empresa, formalizando inscrições para atribuição de habitação social ou para aquisição de habitação a custos controlados. Para estes existe um trabalho de atendimento e acompanhamento de proximidade, através da realização de visitas domiciliárias diurnas e noturnas de forma isolada ou em parceria com técnicos de outras instituições sociais locais, com vista a manter atualizado o ficheiro de inscrições existente na empresa que serve de base à atribuição de habitações, mediante a realização de concursos públicos tal como estabelece a Lei nº 81/2014, de 19 de dezembro.

Deste modo, a Habévora, E.M., procedeu, neste período, à celebração de nove modificações subjetivas ao contrato de arrendamento já existente, celebrou nove contratos de atribuição de habitação em regime do arrendamento apoiado, nove contratos pelo regime excecional (artº 14º da Lei 81/2014 de 19 de dezembro, com atual redação da Lei nº 32/2016 de 24 de agosto), 4 aditamentos aos contratos e uma permuta.

A 31 de dezembro de 2022 existiam 31 frações habitacionais, 4 frações não habitacionais não atribuídas. As frações habitacionais, após a realização de obras de conservação, serão submetidas a concurso ao abrigo do estabelecido na Lei nº 81/2014 de 19 de dezembro para posterior atribuição em Regime de Arrendamento Apoiado a famílias carenciadas inscritas nos serviços da empresa. Quanto às frações não habitacionais, não existem pedidos formalizados para a sua atribuição.

A gestão da empresa passa por um acompanhamento social permanente às respetivas famílias, através de atendimentos e de visitas domiciliárias. A Habévora, E.M., neste período realizou 730 atendimentos e 575 visitas domiciliárias.

Em comparação com o período homólogo, os atendimentos foram superior enquanto as visitas domiciliárias reduziram, conforme quadro infra.

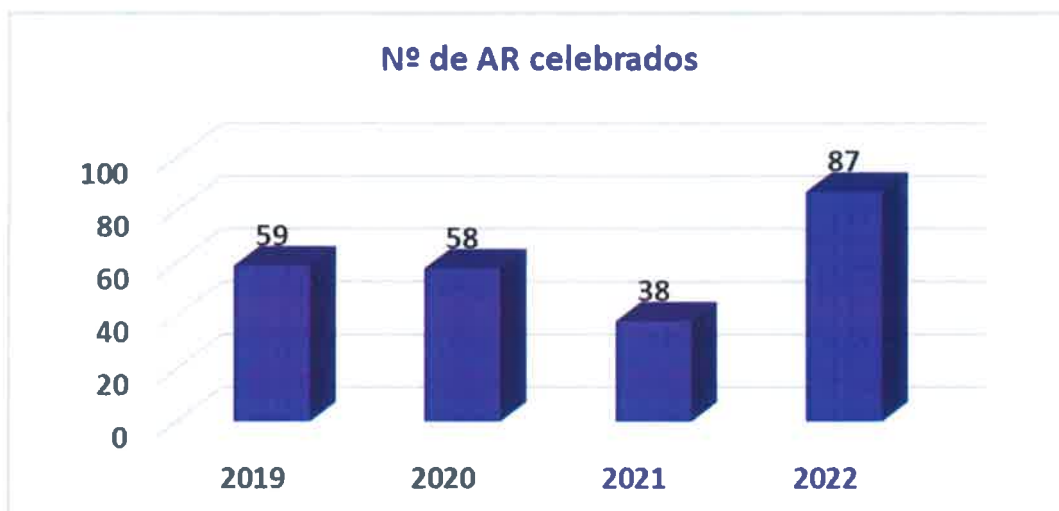


Os técnicos da Habévora, E.M., após verificarem o número de arrendatários com valores de rendas em dívida em situação de mora, desenvolvem um conjunto de ações com vista à aplicação de critérios socialmente justos e previamente acordados com os inquilinos, com vista à celebração de propostas de regularização dos valores em dívida.

Deste modo, à data de 31 de dezembro de 2022, encontravam-se celebrados 87 novos acordos de regularização de valores em dívida. O valor contratualizado foi de 131.861,69€. Relativamente aos acordos, incluindo rendas em atraso e indemnização compensatória, foram pagos os seguintes montantes:

Mês	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
Total p/ Mês	1 820,75 €	2 580,48 €	4 383,25 €	2 582,84 €	3 792,14 €	2 376,94 €	3 715,94 €	2 605,80 €	2 533,40 €	3 309,74 €	2 763,92 €	3 111,99 €
Total Acumulado	35 577,19 €											

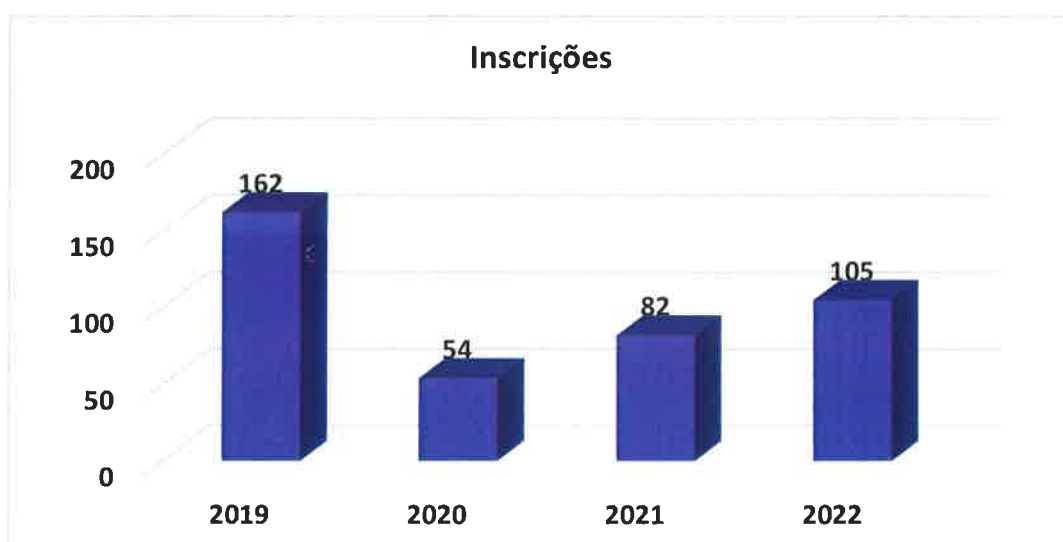
A Habévora, E.M. tem realizado ao longo dos anos acordos de regularização para regularizar dívidas de inquilinos, o ano de 2022 foi o ano em que se realizaram mais acordos de regularização.



O trabalho desenvolvido pela Habévora, E.M., é em parte realizado em parceria com outras Instituições Sociais Locais, contabilizando neste período, 58 reuniões com técnicos dessas Instituições, sempre com a consciência de que juntos podemos fazer mais pelas famílias que mais precisam.

No ano de 2022 a Habévora, E.M. recebeu 105 novas inscrições para arrendamento de habitação social.

A Habévora, E.M. recebe inscrição de munícipes para futura atribuição em regime do arrendamento apoiado, o número de inscritos varia de ano para ano, o ano de 2020 e 2021 foram os anos com menor número de novos inscritos, conforme podemos analisar no gráfico infra.



Em 31 de dezembro de 2022 as inscrições para arrendamento totalizavam 1050. Deste conjunto, 332 estão classificadas logo passíveis de análise social e proposta de atribuição em regime do arrendamento apoiado, 526 inscrições inativas, não existe nenhuma inscrição para efetuar visita domiciliária e 192 indeferidas.

3.3 Serviços Técnicos

A Habévora, E.M. adquiriu um património bastante degradado e com necessidade de diversas intervenções, o que implica um levantamento rigoroso das condições de habitabilidade dos fogos e da composição dos agregados familiares, com o objetivo de planear e desenvolver as necessárias intervenções ao nível da realização de obras de conservação e requalificação.

Até 31 de dezembro de 2022 foram realizadas 74 vistorias técnicas aos fogos.

Tendo em conta o número de pedidos de obras, os mesmos foram neste período para:

- empreitadas de obras públicas para realização de obras no interior das habitações: foram abertos 46 procedimentos, tendo sido adjudicados 46 processos de empreitadas de obras públicas.

Bairro	NÚMERO DE EMPREITADAS ABERTAS	EMPREITADAS ADJUDICADAS		EMPREITADAS ADJUDICADAS	
		EMPREITADAS 2022		EMPREITADAS 2021	
		Nº	MONTANTE	Nº	MONTANTE
Cruz da Picada	3	3	1 028,20 €	17	74 809,50 €
Malagueira	19	19	46 906,06 €	3	805,60 €
Câmara	1	1	243,80 €		
Escuriño	2	2	1 356,80 €	2	1 250,80 €
Ex- Fundação Salazar	1	1	180,20 €	5	19 827,30 €
General Humberto Delgado	6	6	3 089,90 €		
Horta das Figueiras	2	2	450,50 €	3	6 116,20 €
Corunheiras	2	2	1 007,00 €	0	0,00 €
Garcia de Resende	3	3	3 975,00 €	1	14 873,92 €
Senhora da Saúde	3	3	2 226,00 €		
Pites	3	3	1 070,60 €	2	424,00 €
	1	1	2 194,20 €		
Total	46	46	63 728,26 €	33	118 107,32 €

O investimento em obras de recuperação e reabilitação nos fogos da empresa ascende a 63.728,26€.

Em comparação com período homólogo do ano anterior verifica-se um aumento significativo de 54.379,06€ em obras adjudicadas e no número de empreitadas 13 acima do registado em 2021.

Neste período a empresa procedeu com a execução do contrato de empreitada celebrado em março de 2021, pelo valor de 472.713,58€, (quatrocentos e setenta e dois mil, setecentos e treze euros e cinquenta e oito cêntimos) ao qual acresce o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor, tendo encerrado a empreitada em setembro de 2022.

3.4 Gabinete de Gestão dos Condomínios

Até 31 de dezembro de 2022 foram realizadas 08 (oito) assembleias de condomínio, atendendo ao estado de pandemia que o país atravessa, com especial atenção a que a faixa etária dos proprietários é elevada e inserida em grupos de riscos, não foi possível a realização de mais, todavia e, tendo em conta os vários aspetos e necessidades de cada condomínio, as mesmas irão realizar-se, assim que seja possível.

Foram efetuadas as seguintes obras e reparações:

- Reparação de 1 portão do Lote 32 do B.º Cruz da Picada e mudança de 2 fechaduras (portão frente e trás);
- Reparação de 1 portão do Lote 21 do B.º Cruz da Picada com fechadura;
- Reparação de 2 portões do Lote 14 do B.º Cruz da Picada com substituição de vidros e fechaduras;
- Reparação de 1 portão do Lote 13 do B.º Cruz da Picada com substituição de vidros e fechadura;
- Substituição de fechadura do Lote 42 do B.º Cruz da Picada;
- Substituição de fechadura, trinco e puxador do Lote 15 do do B.º Cruz da Picada;
- Colocação de Portão integralmente novo e caixas do Correio nos lotes 3 e 7 da Rua Amadeu Sousa Cardoso;
- Reparação do vidro e substituição da fechadura do portão do Lote 39 do B.º Cruz da Picada;
- Substituição de fechadura normal no lote 41 do B.º Cruz da Picada;
- Colocação 2 portões duplos, integralmente novos, no lote 30 do B.º Cruz da Picada, reparação dos degraus da escada de acesso ao lote;
- Eletrificação das partes comuns (por inexistência) dos Lotes 13 e 15 da Rua Amadeu Sousa Cardos na Horta das Figueiras;

- Substituição de vidro de 1 portão do Lote 91 da Av. Heróis do Ultramar, Bº da Câmara em Évora;
- Foram vistoriadas todas as instalações elétricas dos lotes com administração do condomínio e substituídas lâmpadas que estavam em falta ou sem funcionar.
- Foram feitos 3 atendimentos conjuntos com o GGC e os SAS para resolver problemas de vizinhança que surgiram entre proprietários e inquilinos da Habévora, E.M., sendo o motivo mais comum o uso abusivo e ocupação das partes comuns dos prédios, com danos aos prédios.

Em média no GGC foram realizados 25 atendimentos presenciais mensais, para pagamento de quotas e outros assuntos da vida do prédio. O pagamento de quotas presenciais tem vindo a diminuir uma vez que foi pedido aos proprietários que efetuassem os pagamentos das mesmas através de transferência bancária para evitarem deslocações e ajuntamentos no espaço do GGC que é pequeno e não tem sala de espera, o que é penoso para os munícipes no inverno e quando chove. A comunicação de pequenos problemas tem gradualmente aumentado pela via telefónica ou por via de email, pelo mesmo motivo.

A 31 de dezembro de 2022, os Condomínios do Bairro da Cruz da Picada têm em dívida o valor 571.287,27€.

OBRA DA CRUZ DA PICADA			
Valor Faturado	Valor Pago	Valor em dívida Judicial	Valor em dívida de Contencioso
1 095 917,29 €	524 630,02 €	42 384,12 €	420 352,56 €

3.5 Secção Administrativa

A Secção Administrativa da Habévora, E.M., é responsável pelo acompanhamento aos munícipes que recorrem aos serviços da empresa. Esta Secção também é responsável pela movimentação do expediente entre o Departamento Técnico e Coordenação e os restantes serviços da empresa, registos de entrada e de saída de todo o expediente de e para o exterior.

Neste período a Secção Administrativa registou 3788 entradas e 2393 saídas de documentos.

No gráfico infra podemos analisar o registo de entradas e saídas ao longo de 4 anos, em termos de registo de entradas o ano de 2022, foi o ano em que recebemos mais documentação, enquanto o ano 2019 foi o ano em que se registou mais saída de ofícios/comunicações.

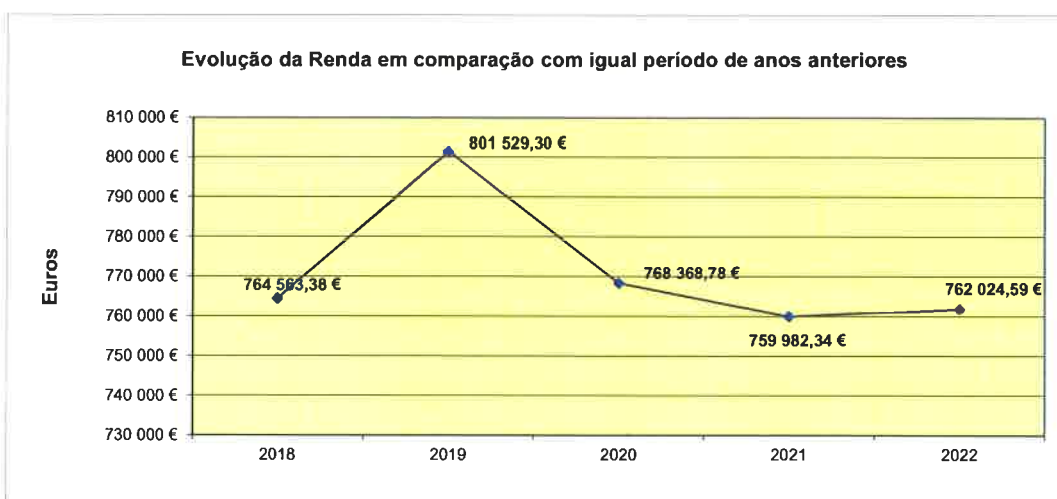


4. ANÁLISE ECONÓMICO-FINANCEIRA

4.1 - Estrutura de Rendimentos

Durante o período, o valor dos rendimentos de exploração ascendeu a 762.024,59€, sendo que estes rendimentos estão relacionados com as rendas emitidas durante esse período, pelo arrendamento do património existente. Comparativamente com o mesmo período do ano de 2021, verifica-se um aumento nesta rubrica na ordem dos 2.042,25€.

No gráfico seguinte pode observar-se a evolução do valor das rendas dos anos de 2018 a 2022.



Nos rendimentos do período em análise, estão também consideradas as Reversões de dívidas a receber no valor de 35.214,59€, os Outros rendimentos no valor de 107.034,22€ e os juros e rendimentos similares obtidos no montante de 296,76€, estes respeitantes a juros obtidos das aplicações financeiras.

Nesta rubrica de "Outros rendimentos", estão considerados, entre outros, o valor dos subsídios recebidos por conta do investimento na aquisição de fogos e em obras de reabilitação (82.855,71€), a indemnização compensatória por via do atraso no pagamento de rendas e dos acordos de regularização (24.178,51€).

4.2 - Estrutura de Gastos

A estrutura de gastos apresenta um aumento de 165.675,10€ em relação ao mesmo período do ano anterior, com um total de gastos de 1.078.414,94€, acima dos 912.739,84€, obtidos no mesmo período de 2021.

A rubrica de Fornecimentos e Serviços Externos apresenta um valor de 245.500,30€, representando um aumento 159.734,40, quando comparada com o ano transato. Os valores mais significativos são a Conservação e Reparação (182.847,58€), os Trabalhos Especializados (16.634,27€) e os Honorários (12.546,00€). Em conjunto, estas três rubricas têm um peso de 86% na rubrica de Fornecimentos e Serviços Externos.

A rubrica de Gastos com o Pessoal, cujo valor é de 277.893,32€, apresenta uma diminuição comparativamente ao mesmo período do ano anterior de cerca de 1.150,32€, devido ao facto de uma trabalhadora apenas ter entrado em agosto de 2022.

Os Outros Gastos, rubrica que considera principalmente os impostos e as quotas de condomínios, atingiram um valor de 83.159,98€, superior em 2.150,85€, ao do período análogo de 2021, esta diferença deve-se a quotas de condomínio.

Os Gastos de Depreciações e de Amortizações apresentam um valor de 444.723,15€, representando um aumento de 3.620,73€, quando comparado com o mesmo período do ano anterior, início de utilização de investimento que estava em curso.

Os Encargos de financiamento atingiram um valor de 27.138,19€ e apresentaram um valor superior em 1.319,44€, ao do período anterior, facto que se deve ao aumento das taxas de juro.

No quadro infra apresentamos a estrutura de gastos da empresa dos últimos 4 anos, o ano de 2020 e 2022 foram os anos em que os gastos superaram um milhão de euros.

	2019	2020	2021	2022	Variação 2019/2020	Variação 2020/2021	Variação 2021/2022
FSE	79 204,53 €	164 264,65 €	85 765,90 €	245 500,30 €	85 060,12 €	-78 498,75 €	159 734,40 €
Gastos com pessoal	271 136,92 €	289 442,67 €	279 043,64 €	277 893,32 €	18 305,75 €	-10 399,03 €	-1 150,32 €
Outros gastos	61 512,11 €	80 392,57 €	81 009,13 €	83 159,98 €	18 880,46 €	616,56 €	2 150,85 €
Gastos depreciação e amortização	418 937,86 €	443 142,28 €	441 102,42 €	444 723,15 €	24 204,42 €	-2 039,86 €	3 620,73 €
Juros financiamento	30 987,48 €	28 430,94 €	25 818,75 €	27 138,19 €	-2 556,54 €	-2 612,19 €	1 319,44 €
Total	861 778,90 €	1 005 673,11 €	912 739,84 €	1 078 414,94 €	143 894,21 €	-92 933,27 €	165 675,10 €

Como podemos verificar no quadro os Fornecimentos e Serviços Externos variam de ano para ano, pela necessidade de obras nas habitações da Habévora, E.M.

Os gastos com pessoal foram mais elevados em 2020, ano em que alguns trabalhadores através da avaliação de desempenho progrediram na carreira, existindo um aumento na remuneração. Contudo nos anos seguintes decresceu pelo facto da saída de 2 trabalhadoras.

Os outros gastos variam, pelo facto pois, quando existem mais obras temos mais IVA a liquidar e também pelo facto de existirem obras em sede de condomínio onde são emitidas quotas extra.

Os gastos depreciação e amortização tiveram a maior variação de 2019 para 2020 e deveu-se principalmente à adoção do classificador complementar 2, reduzindo a vida útil da maior parte dos imóveis.

Os juros de financiamento reduziram ao longo dos anos, mas em 2022 teve um aumento devido à alteração das taxas de juro.

4.3 - Resultados do Período

Os resultados do período são os seguintes:

- Resultado antes das depreciações, gastos de financiamento e impostos: 297.719,80€;
- Resultado operacional: -147.003,35€;
- Resultado antes de imposto: -173.844,78€;
- Resultado líquido do período: -170.868,41€.

4.4 - Execução Orçamental

No quadro seguinte apresenta-se a comparação entre os valores realizados e os valores orçamentados nas rubricas de Rendimentos e Gastos.

Demonstração dos Resultados	dezembro de 2022					
	Real	%	Previsão	%	Diferença entre o real e o orçamental	%
RENDIMENTOS E GASTOS						
Prestações de serviços e concessões	762 024,59 €	256%	764 294,00 €	159%	-2 269,41 €	1%
Fornecimentos e serviços externos	245 500,30 €	82%	52 696,00 €	11%	192 804,30 €	-105%
Gastos com pessoal	277 893,32 €	93%	302 176,00 €	63%	-24 282,68 €	13%
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	35 214,59 €	12%	37 000,00 €	8%	-1 785,41 €	1%
Doutros rendimentos	107 034,22 €	36%	99 921,00 €	21%	7 113,22 €	-4%
Outros gastos	83 159,98 €	28%	65 360,00 €	14%	17 799,98 €	-10%
RESULTADO ANTES DEPRECIACÕES E GASTOS DE FINANCIAMENTO	297 719,80 €	100%	480 983,00 €	100%	-183 263,20 €	100%
Gastos/reversões de depreciação e amortização	444 723,15 €	149%	450 108,00 €	94%	-5 384,85 €	3%
RESULTADO OPERACIONAL (antes de gastos de financiamento)	-147 003,35 €	-49%	30 875,01 €	6%	-177 878,36 €	97%
Juros e rendimentos similares obtidos	296,76 €	0%	600,00 €	0%	-303,24 €	0%
Juros e gastos similares suportados	27 138,19 €	9%	24 400,00 €	5%	2 738,19 €	-1%
RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (EBT)	-173 844,78 €	-58%	7 075,01 €	1%	-180 919,79 €	96%
Imposto sobre o Rendimento	-2 976,37 €	-1%	6 317,00 €	1%	-2 200,00 €	1%
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	-170 868,41 €	-57%	758,00 €	0%	-178 719,79 €	98%

O valor realizado na rubrica de Vendas e Serviços Prestados (rendas) ficou 2.269,41€ abaixo do valor orçamentado para o mesmo período.

A rubrica de Fornecimentos e serviços externos teve um aumento significativo relativamente ao orçamentado no valor de 192.804,30€, facto que se deve a obras de recuperação que não constavam no orçamento inicial e também a assunção da obra das Corunheiras, este último no valor de 120.581,22€.

Os gastos com pessoal realizados são inferiores aos valores orçamentados, facto que se deve a baixas por doença dos trabalhadores, contabilização da contratação de 2 trabalhadores que apenas ocorreu a contratação de 1 em agosto de 2022.

A rubrica de outros gastos teve um aumento face ao orçamentado no valor de 17.799,98€, facto que se deve ao aumento da despesa de condomínio.

Os Gastos de Depreciação apresentam um valor inferior ao orçamentado em 5.384,85€, facto que se deve à contabilização na orçamental de depreciações que apenas ocorreram em novembro de 2022.

Os Gastos e Juros Similares suportados apresentam valores acima dos valores orçamentados em 2.738,19€, facto que se deve ao aumento das taxas de juro.

4.5 - Indicadores Financeiros e de Gestão

Ao efetuar a análise da empresa através dos indicadores financeiros e de gestão, como a Autonomia Financeira, Solvabilidade, Liquidez Geral, Fundo Maneio e Produtividade do Pessoal, pretende-se apresentar uma análise da situação económico-financeira da empresa, neste determinado momento.

Autonomia Financeira

A autonomia financeira é um conceito que representa a maior ou menor capacidade de uma empresa fazer face aos seus compromissos financeiros através dos seus capitais próprios. A autonomia financeira mede-se através do quociente entre o valor dos seus capitais próprios e o valor do seu ativo líquido num dado momento, no caso, a 31 de dezembro de 2022.

Autonomia Financeira	=	$\frac{\text{Património Líquido}}{\text{Ativo Líquido}}$	=	$\frac{14\,852\,097,14\,€}{27\,418\,191,03\,€}$	=	0,54
----------------------	---	--	---	---	---	------

Ao analisar a autonomia financeira neste período, observa-se que existe uma estabilidade financeira adequada, pois o rácio apresentou um valor superior a 1/3, o que representa um bom grau de autonomia financeira.

Solvabilidade

Este indicador possibilita verificar, se a empresa tem ativos que possibilitem o pagamento das dívidas e responsabilidades/obrigações para com terceiros.

Solvabilidade	=	$\frac{\text{Património Líquido}}{\text{Passivo}}$	=	$\frac{14\,852\,097,14\ \text{€}}{12\,566\,093,89\ \text{€}}$	=	1,18
---------------	---	--	---	---	---	------

O rácio de solvabilidade apresentado é superior a 1, facto que é considerado positivo.

Liquidez Geral

Os rácios financeiros de curto prazo indicam a liquidez da empresa, ou seja, a facilidade com que a empresa pode dispor de fundos (dinheiro em caixa ou depósitos) para fazer face aos seus compromissos imediatos.

Liquidez Geral	=	$\frac{\text{Ativo Corrente}}{\text{Passivo Corrente}}$	=	$\frac{4\,208\,524,55\ \text{€}}{322\,256,08\ \text{€}}$	=	13,06
----------------	---	---	---	--	---	-------

O rácio é inferior a 1, o que significa que a empresa não tem liquidez financeira para responder aos seus compromissos imediatos, ou seja, nem todos os ativos líquidos conseguem pagar as dívidas a curto prazo.

O novo normativo contabilístico determina que o valor da conta 26 – Acionistas/sócios/associados, seja apresentado somente como dívida corrente. Deste modo, a rubrica que no anterior normativo era apresentada como passivo não corrente, pelo actual está no passivo corrente, não espelhando a realidade uma vez que a mesma é exigível num período superior a 12 meses.

De referir que para o cálculo da Liquidez Geral foi expurgado do denominador o montante de 9.476.955,64 €, referente à rubrica de Acionistas/sócios/associados, por se considerar o mesmo como um Passivo não corrente, apesar da sua apresentação no Balanço como corrente.

Fundo de Maneio

O Fundo Maneio representa a capacidade momentânea de a empresa pagar as suas dívidas de curto prazo.

Fundo de Maneio = Ativo Corrente – Passivo Corrente

$$= 4.208.524,55\text{€} - 322.256,08\text{€} = 3.886.268,47\text{€} > 0$$

Em termos de Liquidez é evidente que a empresa tem uma boa liquidez financeira o que significa que no momento consegue honrar todos os compromissos/obrigações com terceiros.

De notar que para o cálculo do Fundo de Maneio foi adotado igual critério que para o cálculo do rácio anterior.

Produtividade do Pessoal

O rácio da produtividade do pessoal pretende analisar o peso dos custos com pessoal na produção da empresa. E ao analisar o rácio depreendemos que a produtividade é elevada, rácio superior a 1.

Produtividade Pessoal	=	$\frac{\text{Prestação de Serviços/Rendas}}{\text{Gastos Com Pessoal}}$	=	$\frac{762\,024,59\text{ €}}{277\,893,32\text{ €}}$	=	2,74
-----------------------	---	---	---	---	---	------

Prazo Médio de Pagamentos

4T 2021			4T 2022		
		Nº de dias			Nº de dias
Σ DF/4	6 299,82	4	Σ DF/4	10 311,77	6
Σ A	532 427,87		Σ A	613 256,21	

O prazo médio de pagamentos no final do período em análise foi de 6 dias, conforme quadro supra.

5. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS

A atividade desenvolvida pela Habévora, E.M. ao longo do ano de 2022, alcançou um resultado líquido negativo de 170.868,41€.

A Gerência Plural em funções na presente data, tendo por base as disposições legais aplicáveis à atividade da empresa, propõe-se que seja aplicado na conta de Resultados Transitados o valor do Resultado Líquido do Período.

6. RELATÓRIO SOBRE A EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

De acordo com o disposto no artigo 42º, alínea f) da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, que aprova no regime jurídico do sector empresarial local, os instrumentos de prestação de contas das empresas, a elaborar anualmente com referência a 31 de dezembro, incluem o Relatório sobre a execução anual do plano plurianual de investimentos.

Em dezembro de 2021 foi apresentado o plano plurianual de investimentos para o ano de 2022, plano orientador de toda a atividade da empresa. Neste plano definiram-se as principais orientações/objetivos estratégicos, em termos de gastos e de rendimentos, recebimentos e pagamentos, ou seja, a empresa definiu objetivos e metas tendo em conta o financiamento necessário ao investimento estabelecido para o ano.

Do conjunto de prioridades estratégicas abaixo enumeradas definidas para 2022, existiram algumas que foram cumpridas e outras que por acontecimentos externos à empresa, não foram concretizadas.

De seguida elencamos as prioridades sob as quais foi desenvolvida a atividade da empresa no ano de 2022:

- Continuação do processo de atribuição de habitação social, em regime de arrendamento apoiado, a famílias sem possibilidade económica para aceder a uma habitação condigna, logo que se consigam obter fogos vagos e disponíveis, ou através da regularização de situações de ocupações irregulares;

Neste período foram realizados 348 atendimentos, e 309 visitas domiciliárias para análise e graduação da lista para um próximo concurso de atribuição de habitação em regime de arrendamento apoiado.

- Implementação do regulamento de atribuição, que permita a atribuição de habitações por gestão de lista, sempre que existam habitações disponíveis, agilizando desta forma o processo de atribuição;

Neste período e após a implementação do regulamento de atribuição foi publicada a listagem para a atribuição de 9 habitações em regime do arrendamento apoiado.

- Manutenção do apoio social e acompanhamento aos agregados familiares arrendatários e inscritos que dele necessitem;

O apoio social está a ser realizado à medida que o mesmo é solicitado aos técnicos da empresa.

A gestão da empresa passa por um acompanhamento social permanente às respetivas famílias, através de atendimentos e de visitas domiciliárias. A Habévora, E.M., neste período realizou 382 atendimentos e 266 visitas domiciliárias.

- Desenvolvimento de projetos de intervenção social nos bairros geridos pela Habévora, E.M;

Neste período não foi desenvolvido qualquer projecto de intervenção social.

- Participação da Habévora, E.M, no CLASE, Núcleo Executivo, Unidade de Rede para a Inclusão e Unidade de Rede dos Sem Abrigo/NPISA.

Neste período a Habévora, E.M participou em 58 reuniões.

- Manutenção de controlo ao nível do pagamento das rendas e dos Acordos de Regularização de dívidas;

Neste período celebraram-se 87 Acordos de Regularização de dívidas, no valor contratualizado de 131.861,69€;

- Atualização dos valores de renda, adequando-os aos rendimentos auferidos pelos agregados familiares arrendatários da Habévora, E.M.;

O valor das rendas variou apenas pela entrega voluntária de documentos por parte do arrendatário, por motivo de alteração de rendimentos ou composição do agregado familiar.

- Análise técnica sobre a possibilidade de definição de novas soluções de arrendamento, através de concurso (renda condicionada);

Neste período não foi iniciado o processo de construção de um Programa de arrendamento, através de concurso para arrendamento de habitação com valores de rendas condicionadas.

- Adequação das tipologias dos fogos à composição dos agregados familiares, arrendatários da Habévora, E.M.;

A adequação das tipologias dos fogos à composição do agregado familiar nem sempre ocorre, uma vez que o agregado não quer permutar de habitação. Este objectivo tem um grau de concretização nulo.

- Execução das obras correntes de conservação necessárias nos fogos arrendados;

Neste período foram abertos 46 e adjudicados 46 novos procedimentos para aquisição de empreitada de obras de recuperação de fogos no interior das habitações, o que representa um investimento financeiro de 63.728,26€;

- Análise aos valores a investir nos fogos que vierem a estar devolutos para uma nova atribuição, através de acordo de financiamento do Programa de Apoio ao Acesso à Habitação – 1º Direito/ PRR – Plano de Recuperação e Resiliência;

Em 2022 não foi definido valor para este ponto.

- Reabilitação e recuperação de fogos que vierem a estar devolutos para uma nova atribuição, através de acordo de financiamento do Programa de Apoio ao Acesso à Habitação – 1º Direito;

Em 2022 foi efetuado o levantamento das necessidades.

- Reabilitação de 12 fogos emparedados no bairro da Malagueira – rua do Rochedo e rua das Doze Casas por candidatura ao 1º Direito/PRR – Plano de Recuperação e Resiliência;

Em 2022 foi submetida e aprovada a candidatura para a obra de reabilitação das 12 habitações sitas na Rua do Rochedo e Rua das Doze Casas, Bairro da Malagueira, no valor de 1.276.432,79€ ao qual acresce o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor, o procedimento de empreitada foi aberto em outubro de 2022.

- Requalificação do bairro das Corunheiras, enquadrada por candidatura ao abrigo ao 1º Direito/PRR – Plano de Recuperação e Resiliência;

Neste período foi submetido e aprovada a candidatura para a obra de requalificação do Bairro das Corunheiras, no valor de 445.721,75€ ao qual acresce o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.

- Preparação do processo de regeneração do bairro do Escurinho 2023 I 2025 - objeto de acordo de colaboração entre o Município e o IHRU – neste processo o município apresenta-se como entidade beneficiária do acordo de colaboração, no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência. A gestão deste processo passará para a Habévora E.M.;

Neste período não foi desenvolvido qualquer procedimento neste âmbito.

- Candidatura ao PRR – Transição Digital ou outro, para a renovação da frota automóvel da Habévora, E.M., recorrendo a financiamentos uma vez que o parque automóvel da empresa já se encontra bastante degradado;

Neste período não foi desenvolvido qualquer procedimento neste âmbito.

- Gabinete de Gestão de Condomínios (GGC) - Repensar o modelo de governança quer na gestão dos condomínios, quer no modelo participativo de base local para a resolução dos problemas existentes;

Neste período não foi desenvolvido qualquer modelo relativamente à gestão dos condomínios.

- GGC - Preparação do processo de reabilitação do bairro General Humberto Delgado 2022 I 2024 – objeto de acordo de financiamento no âmbito do PRR – Plano de Recuperação e Resiliência;

No segundo semestre de 2022 iniciou-se os trabalhos no âmbito da reabilitação do Bairro General Humberto Delgado, envio de ofícios a solicitar aos inquilinos a entrega de

documentos, apresentação de custos do projeto para serem aprovados em reunião de condomínio.

As referidas reuniões para aprovação da elaboração do projeto só terão lugar em 2023, em data ainda a definir.

- Apoiar a Câmara Municipal, na medida do que vier a ser decidido, na construção de 200 habitações prevista na ELH.

Neste período não foi desenvolvido qualquer procedimento neste âmbito.

7. PERSPETIVAS E OBJETIVOS PARA 2023

Enquadrado no plano de atividades já elaborado e aprovado para o exercício de 2022, enumeram-se as prioridades estratégicas, sob as quais a Habévora, E.M. irá desenvolver a sua atuação:

- Continuação do processo de atribuição de habitação social, em regime de arrendamento apoiado, a famílias sem possibilidade económica para aceder a uma habitação condigna, logo que se consigam obter fogos vãos e disponíveis, ou através da regularização de situações de ocupação irregular;
- Manutenção do apoio social e acompanhamento aos agregados familiares arrendatários e inscritos que dele necessitem;
- Desenvolvimento de projetos de intervenção social nos bairros geridos pela Habévora, E.M e criação de resposta temporária de emergência social.
- Participação da Habévora, E.M, no CLASE, Núcleo Executivo, Unidade de Rede para a Inclusão e Unidade de Rede dos Sem Abrigo/NPISA;
- Manutenção do controlo ao nível do pagamento de rendas e dos acordos de regularização de dívidas;
- Atualização dos valores de renda, adequando-os aos rendimentos auferidos pelos agregados familiares arrendatários da Habévora, E.M;

- Análise técnica sobre a possibilidade de definição de novas soluções de arrendamento, através de concurso (renda condicionada);
- Adequação sempre que possível, da tipologia dos fogos à composição dos agregados familiares, arrendatários da Habévora, E.M;
- Execução das obras correntes de conservação nos fogos arrendados;
- Reabilitação e recuperação de fogos que vierem a estar devolutos para uma nova atribuição, através de acordo de financiamento do Programa de Apoio ao Acesso à Habitação – 1º Direito, actual PRR – Plano de Recuperação e Resiliência;
- Reabilitação total de 12 fogos emparedados no bairro da Malagueira – rua do Rochedo e rua das Doze Casas, através de candidatura aprovada ao 1º Direito/PRR – Plano de Recuperação e Resiliência;
- Reparação de danos no interior de 28 frações habitacionais no bairro das Corunheiras – II fase de intervenção;
- Preparação do processo de regeneração do bairro do Escurinho 2023 | 2025 - objeto de acordo de colaboração entre o Município e o IHRU – neste processo o município apresenta-se como entidade beneficiária do acordo de colaboração, no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência. A gestão deste processo passará para a Habévora E.M;
- Gabinete de Gestão de Condomínios (GGC) - Repensar o modelo de governança quer na gestão dos condomínios, quer no modelo participativo de base local para a resolução dos problemas existentes;
- GGC - Preparação do processo de reabilitação do bairro General Humberto Delgado 2022 | 2024 – objeto de acordo de financiamento no âmbito do ao PRR – Plano de Recuperação e Resiliência.
- Apoiar a Câmara Municipal, na medida do que vier a ser decidido, na construção de 200 habitações prevista na ELH.

8. AGRADECIMENTOS

A Gerência Plural pretende, na conclusão do presente Relatório, expressar o seu reconhecimento e agradecimento a todos quanto, de forma direta ou indireta, contribuíram para o êxito registado na implementação deste projeto de crucial importância para o desenvolvimento social do Concelho de Évora. Assim:

- A todos os Órgãos do Município de Évora, pela forma como apreciaram e unanimemente aprovaram a criação desta Empresa Local do Município e vêm acompanhando este projeto;
- Aos trabalhadores, que se empenharam neste projeto desde a primeira hora com toda a sua dedicação. A Empresa conta com todos para continuar a desenvolver ainda com mais dinâmica e motivação todos os seus projetos;
- A todos os Inquilinos da Habévora, E.M., pela colaboração prestada no período de arranque e de introdução de novas formas de gerir este património habitacional público;
- Às Entidades Institucionais, pelo apoio e disponibilidade demonstrada ao longo deste ano;
- Aos Fornecedores e Instituições Financeiras, pela colaboração e compreensão demonstradas;
- Ao Fiscal Único da empresa, pelo diálogo e cooperação que sempre disponibilizou à Gerência Plural.

Évora, 27 de abril de 2023

A Gerência Plural,

Ana Cristina Branquinho Alves



Jorge Manuel Turinaceto Matos



Henrique Manuel Ferreira Velez



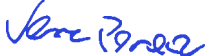
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.....	3
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS	4
DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRÍMONIO LÍQUIDO.....	5
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA.....	6
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.....	7
BALANCETE A 31 DE DEZEMBRO DE 2022	31

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31/12/2022	31/12/2021
		SNC-AP	SNC-AP
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5	23 079 991,13	23 350 581,95
Ativos intangíveis	3		
Clientes, contribuintes e utentes	9.1	127 613,09	82 996,80
Outros ativos financeiros	18.2.1.3	2 062,26	2 286,89
		23 209 666,48	23 435 865,64
Ativo corrente			
Devedores por transferências e subsídios não reemb	9.1	6 544,06	6 544,06
Clientes, contribuintes e utentes	9.1 e 18.2.1.1	300 007,14	345 524,02
Estado e outros entes públicos	18.2.2.2	2 743,90	
Outras contas a receber	18.2.1.2	177 824,98	177 415,65
Diferimentos	22.1	2 625,56	3 020,86
Caixa e depósitos	1	3 718 778,91	3 876 492,26
		4 208 524,55	4 408 996,85
Total do ativo		27 418 191,03	27 844 862,49
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital		10 000 000,00	10 000 000,00
Reservas		156 313,32	155 703,89
Resultados transitados		1 149 813,04	1 131 408,13
Excedentes de revalorização		398 827,68	405 239,71
Outras variações no património líquido		3 318 011,51	3 270 098,40
Resultado líquido do período		(170 868,41)	12 188,63
Total do Património Líquido	22.3	14 852 097,14	14 974 638,76
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos	7	1 892 252,26	2 034 722,20
Passivos por impostos diferidos		114 133,96	117 650,23
Outras contas a pagar		760 495,95	764 161,63
		2 766 882,17	2 916 534,06
Passivo corrente			
Fornecedores	18.2.2.1	1 381,18	2 105,06
Estado e outros entes públicos	18.2.2.2	21 415,30	35 464,16
Acionistas/sócios/associados		9 476 955,64	9 476 955,64
Financiamentos obtidos	7	142 574,95	147 045,41
Fornecedores de investimentos		0,00	21 135,95
Outras contas a pagar	18.2.2.3	94 076,16	80 417,08
Diferimentos	22.2	62 808,49	190 566,37
		9 799 211,72	9 953 689,67
Total do Passivo		12 566 093,89	12 870 223,73
Total do Património Líquido e Passivo		27 418 191,03	27 844 862,49

Contabilista Certificado


Vera Mónica Gomes Pereira
C.C. Nº 86 201

A Gerência


Ana Cristina Branquinho Alves


Jorge Manuel Turijaceto Matos


Henrique Manuel Ferreira Velez

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

Do período findo em 31 de dezembro de 2022

RUBRICAS	NOTAS		PERÍODO	
			2022	2021
Prestações de serviços e concessões	13.1	+	762 024,59	759 982,34
Transferências e subsídios correntes obtidos	14.1	+	0,00	39 904,93
Fornecimentos e serviços externos	22.4	-	(245 500,30)	(85 765,90)
Gastos com pessoal	19	-	(277 893,32)	(279 043,64)
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		+/-	35 214,59	21 992,59
Outros rendimentos e ganhos	13.1 e 14.1	+	107 034,22	104 191,88
Outros gastos e perdas		-	(83 159,98)	(81 009,13)
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento			297 719,80	480 253,07
Gastos/reversões de depreciação e amortização	3 e 5	+/-	(444 723,15)	(441 102,42)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)			(147 003,35)	39 150,65
Juros e rendimentos similares obtidos	13.1	+	296,76	471,18
Juros e gastos similares suportados	7	-	(27 138,19)	(25 818,75)
Resultado antes de impostos			(173 844,78)	13 803,08
Imposto sobre o rendimento			2 976,37	-1 614,45
Resultado líquido do período			(170 868,41)	12 188,63
Resultado líquido do período atribuível a:				
Detentores do capital da entidade-mãe				
Interesses que não controlam				

Contabilista Certificado



Vera Mónica Gomes Pereira
C.C. Nº 86 201

A Gerência



Ana Cristina Branquinho Alves



Jorge Manuel Turinaceto Matos



Henrique Manuel Ferreira Velez

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRÍMONIO LÍQUIDO

em 31 de dezembro de 2022

DESCRIÇÃO	NOTAS	Capital/ Património Realizado	Reservas legais	Resultados transitados	Excedentes de revalorização	Outras variações no património líquido	Resultado líquido do período	Total do património líquido	
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO	(1)	22.3	10 000 000,00	155 703,89	1 131 408,13	405 239,71	3 270 098,40	12 188,63	14 974 638,76
ALTERAÇÕES NO PERÍODO									
Excedentes de revalorizações e respetivas variações				6 825,71	(6 412,03)				413,68
Transferências e subsídios de capital						47 913,11			47 913,11
Outras alterações reconhecidas no Património Líquido			609,43	11 579,20			(12 188,63)		
	(2)		609,43	18 404,91	(6 412,03)	47 913,11	(12 188,63)		48 326,79
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	(3)						(170 868,41)		(170 868,41)
RESULTADO INTEGRAL	(4) = (2) + (3)						(183 057,04)		(122 541,62)
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO									
Entradas para coberturas de perdas	(5)								
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO	(6) = (1) + (2) + (3) + (5)	22.3	10 000 000,00	156 313,32	1 149 813,04	398 827,68	3 318 011,51	-170 868,41	14 852 097,14

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA do período findo em 31 de dezembro de 2022

RUBRICAS	NOTAS	Periodos	
		2022	2021
Fluxos de caixa das actividades operacionais			
Recebimentos de clientes	+	819 943,49	797 393,43
Pagamentos a fornecedores	-	(114 841,30)	(74 830,77)
Pagamentos ao pessoal	-	(269 359,66)	(285 605,32)
Caixa gerada pelas operações	+/-	435 742,53	436 957,34
Outros recebimentos/pagamentos	+/-	(121 510,25)	(70 964,41)
Fluxos de caixa das actividades operacionais	(a)	314 232,28	365 992,93
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis	-	(300 923,90)	(342 275,36)
Investimentos financeiros	-	(397,31)	(390,30)
Recebimentos provenientes de:			
Subsídios ao investimento	+	0,00	71 824,07
Transferências de capital	+	285,33	317,61
Juros e rendimentos similares	+		
Fluxos de caixa das actividades de investimento	(b)	(301 035,88)	(270 523,98)
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Cobertura de prejuizos	+		185 866,70
Outras operações de financiamento	+	621,94	
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos	-	(146 940,52)	(145 207,49)
Juros e gastos similares	-	(24 591,17)	(26 515,05)
Fluxos de caixa das actividades de financiamento	(c)	(170 909,75)	14 144,16
Varição de caixa e seus equivalentes	(a)+(b)+(c)	(157 713,35)	109 613,11
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período	+/-	3 876 492,26	3 766 879,15
Caixa e seus equivalentes no fim do período	+/-	3 718 778,91	3 876 492,26
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período	2	3 876 492,26	3 766 879,15
- Equivalentes a caixa no início do período		(2 700 000,00)	(2 700 000,00)
- Variações cambiais de caixa no início do período			
= Saldo da gerência anterior (SGA)		1 176 492,26	1 066 879,15
SGA De execução orçamental		1 175 456,60	1 066 879,15
SGA De operações de tesouraria		1 035,66	5 122,81
Caixa e seus equivalentes no fim do período	2	3 718 778,91	3 876 492,26
- Equivalentes a caixa no fim do período		(2 700 000,00)	(2 700 000,00)
- Variações cambiais de caixa no fim do período			
= Saldo da gerência seguinte		1 018 778,91	1 176 492,26
De execução orçamental		1 017 699,13	1 175 456,60
De operações de tesouraria		1 079,78	1 035,66

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Identificação da entidade, período de relato e referencial contabilístico

1.1 Identificação da entidade, período de relato:

Designação da entidade: Habévora – Gestão Habitacional, Unipessoal Limitada, E.M.;

Endereço: Rua Diogo Cão, nº 19 r/c, Évora;

Código de Classificação orgânica: não aplicável;

Tutela: Município de Évora;

Legislação que criou a instituição e principal legislação aplicável:

1. Criação da empresa através da Lei n.º 58/98, de 18 de agosto, estando enquadrada como sector empresarial do local;
2. Os estatutos da empresa foram registados na conservatória do registo comercial;
3. Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto que revogou a Lei nº 53-F/2006 de 29 de dezembro;
4. Demais legislação transversal em matéria de gestão, contabilidade e finanças públicas, recursos humanos, contratação pública e direito administrativo;

As demonstrações financeiras dizem respeito ao período de 2022.

1.2 Referencial contabilístico e demonstrações financeiras

(a) Indicação de que foi aplicado o referencial contabilístico SNC-AP e justificação das disposições deste normativo

As Demonstrações Financeiras apresentadas estão de acordo com o referencial contabilístico Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC - AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro.

As Demonstrações Financeiras foram preparadas em conformidade com o SNC - AP, com exceção do estabelecido na NCP 27 – Contabilidade de Gestão, a qual ainda não foi implementada.

As Demonstrações Financeiras foram preparadas de forma a proporcionar uma imagem verdadeira e apropriada da posição financeira, alterações, performance e fluxos de caixa.

Não existiram, no decorrer do exercício quaisquer casos excepcionais que implicassem diretamente a derrogação de qualquer disposição prevista no SNC - AP, que tenham produzido efeitos materialmente relevantes e que pudessem pôr em causa a imagem verdadeira e apropriada das demonstrações financeiras.

Na preparação das demonstrações financeiras tomou-se como base os seguintes pressupostos:

- Continuidade

Com base na informação disponível e as expectativas futuras, a Entidade continuará a operar no futuro previsível, assumindo que não há a intenção nem a necessidade, de liquidar ou de reduzir consideravelmente o nível das suas operações.

- Regime da periodização económica (acrécimo)

A Entidade reconhece os rendimentos e gastos à medida que são gerados, independentemente do momento do seu recebimento ou pagamento. As quantias de rendimentos atribuíveis ao período e ainda não recebidos ou liquidados são reconhecidas em "Devedores por acréscimos de rendimento"; por sua vez, as quantias de gastos atribuíveis ao período e ainda não pagos ou liquidados são reconhecidas em "Credores por acréscimos de gastos".

- Materialidade e agregação

As linhas de itens que não sejam materialmente relevantes são agregadas a outros itens das demonstrações financeiras.

- Compensação

Os ativos e os passivos, os rendimentos e os gastos foram relatados separadamente nos respetivos itens de balanço e da demonstração dos resultados, pelo que nenhum ativo foi compensado por qualquer passivo nem nenhum gasto por qualquer rendimento, ambos e vice-versa.

- Comparabilidade

Sempre que possível, a informação comparativa é divulgada com respeito ao período anterior para grande parte das quantias relatadas nas demonstrações financeiras.

(b) Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do período anterior.

Não existem conteúdos que não sejam comparáveis com o exercício anterior.

(c) Quando a apresentação ou classificação de itens nas demonstrações financeiras for alterada, as quantias comparativas devem ser reclassificadas, a menos que a reclassificação seja impraticável. Quando as quantias comparativas forem reclassificadas, uma entidade deve divulgar: (i) A natureza da reclassificação; (ii) A quantia de cada item ou classe de itens que é reclassificado; e (iii) A razão da reclassificação. (iv) Quando for impraticável reclassificar quantias comparativas, uma entidade deve divulgar: i. A razão para não reclassificar as quantias; e ii. A natureza dos ajustamentos que teriam sido feitos se as quantias tivessem sido reclassificadas.

Não existem itens que tenham sido alterados e que requeiram a sua reclassificação.

(d) Comentário do órgão de gestão sobre a dos saldos significativos de caixa e seus equivalentes que não estejam disponíveis para uso.

O saldo de caixa e seus equivalentes evidenciados no balanço a 31 de dezembro de 2022 estão disponíveis para uso em caixa, depósitos à ordem e a prazo.

(e) Desagregação dos valores inscritos na rubrica caixa e em depósitos bancários.

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 a desagregação dos saldos de caixa e depósitos bancários apresenta-se conforme o seguinte:

Conta	Descrição	2022	2021
11	Caixa	1 138,60	1 568,72
12	Depositos à ordem	1 017 640,31	1 174 923,54
13	Outros depósitos bancários	2 700 000,00	2 700 000,00
	Total de caixa e depósitos	3 718 778,91	3 876 492,26

O saldo de caixa e seus equivalentes evidenciados no balanço a 31 de dezembro de 2022 estão disponíveis para uso em caixa, depósitos à ordem e a prazo.

2. Principais políticas contábilísticas, alterações nas estimativas contábilísticas e erros

2.1 Bases de mensuração usadas na preparação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram apresentadas de acordo com a Norma Contábilística Pública n.º 1 – Estrutura e conteúdo das demonstrações financeiras utilizando como unidade monetária funcional o euro.

As demonstrações financeiras apresentam de forma apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Habévora, E.M..

Estes representam de forma fiel os efeitos das transações, outros acontecimentos e condições, de acordo com a definição e critérios de reconhecimento de ativos, passivos, rendimentos e gastos conforme a estrutura conceptual das NCP.

A informação comparativa relativa ao período anterior foi divulgada para todas as quantias relatadas nas demonstrações financeiras, respeitando o princípio da continuidade, as políticas contábilísticas foram adotadas de maneira consistente ao longo do tempo.

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico.

Nas notas seguintes, são identificadas as bases de mensuração das rubricas presentes nas demonstrações financeiras.

2.2 Outras políticas contábilísticas

As políticas contábilísticas apresentadas foram aplicadas de forma consistente com o previsto na NCP. Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados sempre que possa ser medido de forma fiável.

2.3 Julgamentos (excetuando os que envolvem estimativas) que o órgão de gestão fez no processo de aplicação das políticas contábilísticas e que

tiveram maior impacte nas quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras

O Órgão de Gestão teve como base para aplicação de políticas contabilísticas o que é referido nas NCP. Os principais juízos de valor efetuadas na preparação das demonstrações financeiras anexas foram as seguintes:

- Imparidade dos créditos a receber

O risco dos créditos dos saldos das contas a receber é avaliado a cada data de reporte, tendo em conta a informação histórica do devedor e o seu perfil de risco. As contas a receber são ajustadas pela avaliação efetuada dos riscos estimados de cobrança existente à data do balanço, os quais poderão divergir do risco efetivo a incorrer.

- Registo de impostos diferidos

Os impostos diferidos são calculados com base nas diferenças temporárias e os valores contabilísticos dos ativos e passivos e a respetiva base de tributação. Para a determinação dos impostos diferidos é utilizada a taxa de imposto que se espera estar em vigor no período em que as diferenças temporais são revertidas.

- Registo de provisões

A empresa analisa de forma periódica eventuais obrigações que resultem de eventos passados e que devam ser objeto de reconhecimento ou divulgação. A subjetividade inerente à determinação da probabilidade e o montante de recursos internos necessários para a liquidação das obrigações poderá conduzir a ajustamentos significativos, quer por variação dos pressupostos utilizados quer pelo futuro reconhecimento de provisões anteriormente divulgadas como passivos contingentes.

2.4 Principais pressupostos relativos ao futuro

As demonstrações financeiras foram elaboradas segundo o pressuposto da continuidade da atividade e tendo por base os registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com as NCP em vigor à data da elaboração das demonstrações financeiras.

Os eventos ocorridos após a data do balanço que afetem o valor dos ativos e passivos existentes à data do balanço só são considerados na preparação das demonstrações financeiras do período. Esses eventos, se significativos, são divulgados no presente anexo as demonstrações financeiras.

2.5 Aplicação inicial de uma NCP

Não existiram aplicações de novas NCP em 2022.

2.6 Principais fontes de incerteza das estimativas

Não existem situações que afetem ou coloquem algum grau de incerteza materialmente relevante nas estimativas previstas nas demonstrações financeiras apresentadas.

2.7 Alterações em estimativas Contabilísticas

Durante o exercício de 2022 não existiram alterações em estimativas contabilísticas.

3. Ativos intangíveis

3.1

Os ativos intangíveis estão registados na contabilidade da entidade ao custo deduzido de amortizações e perdas por imparidade acumuladas.

(a) As vidas úteis ou as taxas de amortização usadas;

As taxas de amortização utilizadas foram de 33,33%.

(b) Os métodos de amortização usados para ativos intangíveis;

As amortizações são reconhecidas numa base de linha reta, por duodécimos, durante a vida útil estimada dos Ativos intangíveis.

Foi aplicado o Classificado Complementar 2 do Plano de Contas Multidimensional, publicado no Anexo ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro.

As fichas de cadastro estão atualizadas à data do relato, onde consta para cada elemento entre outra informação a vida útil ou taxa de amortização, assim como a respetiva quantia escriturada líquida.

(c) A quantia bruta escriturada e qualquer amortização acumulada (agregada com perdas por imparidade acumuladas) no início e no final do período;

Rubricas	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta	Amortizações acumuladas	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia Escriturada	Quantia Bruta	Amortizações acumuladas	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia Escriturada
	(1)	(2)	(3)	(4)=(1)-(2)-(3)	(5)	(6)	(7)	(8)=(5)-(6)-(7)
Programas de computador e sistemas de informação	18 261,17 €	18 261,17 €	0,00 €	0,00 €	18 261,17 €	18 261,17 €	0,00 €	0,00 €
Total	18 261,17 €	18 261,17 €	0,00 €	0,00 €	18 261,17 €	18 261,17 €	0,00 €	0,00 €

(d) Os itens de cada linha da demonstração dos resultados em que qualquer amortização de ativos intangíveis esteja incluída;

As amortizações de ativos intangíveis apresentam-se na linha da demonstração dos resultados “Gastos/reversões de depreciação e amortização”.

(e) Uma reconciliação da quantia escriturada no início e no final do período

Rubricas	Quantia Escriturada Inicial	Variações								Quantia Escriturada Final
		Adições	Transferências Internas à Entidade	Revalorizações	Reversões de perdas por imparidade	Perdas por imparidade	Amortizações do período	Diferenças Cambiais	Diminuições	
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Programas de computador e sistemas de informação	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Durante o exercício de 2022 não ocorreram adições nem diminuições de ativos intangíveis

5. Ativos fixos tangíveis

5.1.

(a) As bases de mensuração usadas para determinar a quantia escriturada bruta;

Os ativos fixos tangíveis adquiridos estão registados ao custo de aquisição deduzido da respetiva depreciação e perdas por imparidade acumuladas.

(b) Os métodos de amortização usados para ativos fixos tangíveis;

As depreciações dos ativos fixos tangíveis são calculadas, após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, numa base sistemática segundo o método da linha reta, por duodécimos, em conformidade com o período de vida útil do Ativo fixo tangível, estimado para cada grupo e bens.

Relativamente aos edifícios e bens adquiridos foram utilizadas as vidas úteis constantes no Classificador Complementar 2 – cadastro e vidas úteis dos ativos tangíveis e intangíveis do SNC - AP, em conformidade com a Portaria n.º 189/2016, de 14 de julho.

(c) As vidas úteis ou as taxas de amortização usadas

Descrição	Edifícios e outras construções	Equipamento de Transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis
Vidas úteis	50 a 100 Anos	4 Anos	3 a 8 anos	4 a 10 anos
Taxas de depreciação	1% a 2%	25%	12,5% a 33,33%	10% a 25%

(d) A quantia escriturada bruta e a depreciação acumulada (agregada com as perdas de imparidade acumuladas) no início e no fim do período, e

Rubricas	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta (1)	Depreciações acumuladas (2)	Perdas por imparidade acumuladas (3)	Quantia Escriturada (4)=(1)-(2)-(3)	Quantia Bruta (5)	Depreciações acumuladas (6)	Perdas por imparidade acumuladas (7)	Quantia Escriturada (8)=(5)-(6)-(7)
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ativos fixos em concessão	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros ativos fixos tangíveis								
Terrenos e Recursos naturais	5 946 571,78 €	0,00 €	0,00 €	5 946 571,78 €	5 946 571,78 €	0,00 €	0,00 €	5 946 571,78 €
Edifícios e Outras Construções	22 735 438,75 €	5 899 820,38 €	0,00 €	16 835 618,37 €	23 420 954,62 €	6 343 870,56 €	0,00 €	17 077 084,06 €
Equipamento básico	7 858,79 €	7 858,79 €	0,00 €	0,00 €	7 677,14 €	7 667,92 €	0,00 €	9,22 €
Equipamento de transporte	17 000,00 €	17 000,00 €	0,00 €	0,00 €	17 000,00 €	17 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Equipamento administrativo	52 842,75 €	49 674,64 €	0,00 €	3 168,11 €	51 713,00 €	48 247,98 €	0,00 €	3 465,02 €
Outros	7 232,53 €	4 881,15 €	0,00 €	2 351,38 €	7 023,73 €	5 331,75 €	0,00 €	1 691,98 €
Ativos fixos tangíveis em curso	562 872,31 €	0,00 €	0,00 €	562 872,31 €	51 169,07 €	0,00 €	0,00 €	51 169,07 €
Total	29 329 816,91 €	5 979 234,96 €	0,00 €	23 350 581,95 €	29 502 109,34 €	6 422 118,21 €	0,00 €	23 079 991,13 €

No quadro infra está evidenciado o número de anos de vida útil, comparando o anterior normativo com o atual:

	Nº de anos inicial	Nº de anos novo normativo
Bairro da Cruz da Picada	65 anos	57 anos
Bairro da Malagueira	85 anos	50 anos
Bairro do Escurinho	20 anos	50 anos
Bairro da Câmara	40 anos	100 anos
Bairro Ex. Fundação Salazar	75 anos	50 anos
Bairro General Humberto Delgado	70 anos	50 anos
Bairro São João de Deus	50 anos	100 anos
Centro Histórico	50 anos	100 anos

(e) Uma reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período

Durante 2022 ocorreram as seguintes variações:

Rubricas	Quantia Escriturada Inicial	Variações				Quantia Escriturada Final
		Adições	Transferências Internas à Entidade	Depreciações do período	Diminuições	
Bens de domínio público, patrimonio historico, artistico e cultural						
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ativos fixos em concessão						
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros ativos fixos tangíveis						
Terrenos e Recursos naturais	5 946 571,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 946 571,78 €
Edifícios e Outras Construções	16 835 618,37 €	0,00 €	685 515,87 €	-444 050,18 €	0,00 €	17 077 084,06 €
Equipamento básico	0,00 €	9,84 €	0,00 €	-0,62 €	0,00 €	9,22 €
Equipamento de transporte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Equipamento administrativo	3 168,11 €	1 583,01 €	0,00 €	-1 286,10 €	0,00 €	3 465,02 €
Equipamentos biológicos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros	2 351,38 €	0,00 €	0,00 €	-659,40 €	0,00 €	1 691,98 €
Ativos fixos tangíveis em curso	562 872,31 €	294 393,85 €	-729 427,29 €	0,00 €	-76 669,80 €	51 169,07 €
Total	23 350 581,95 €	295 986,70 €	-43 911,42 €	-445 996,30 €	-76 669,80 €	23 079 991,13 €

Conforme anteriormente referido na sequência dos trabalhos de reclassificação dos ativos fixos tangíveis realizados no decorrer do ano, verificou-se a transferência de valores entre as diferentes rubricas.

Ativos fixos tangíveis – adições

Durante 2022 ocorreram as seguintes adições:

Rubricas	Adições	
	Compra	Total
Bens de domínio público, patrimonio historico, artistico e cultural		
	0,00 €	0,00 €
Ativos fixos em concessão		0,00 €
	0,00 €	0,00 €
Outros ativos fixos tangíveis		0,00 €
Terrenos e Recursos naturais	0,00 €	0,00 €
Edifícios e Outras Construções	0,00 €	0,00 €
Equipamento básico	9,84 €	9,84 €
Equipamento de transporte	0,00 €	0,00 €
Equipamento administrativo	1 583,01 €	1 583,01 €
Equipamentos biológicos	0,00 €	0,00 €
Outros	0,00 €	0,00 €
Ativos fixos tangíveis em curso	294 393,85 €	294 393,85 €
	295 986,70 €	295 986,70 €
Total	295 986,70 €	295 986,70 €

No que se refere às aquisições salienta-se as aquisições de Equipamento Administrativo no valor de 1.583,01€, equipamento informático e telecomunicações e o valor de 9,84€ referente a equipamento básico.

Ativos fixos tangíveis – diminuições

Durante 2022 não ocorreram quaisquer diminuições.

7. Custo dos empréstimos obtidos

7.1

(a) A política contabilística adotada para os custos de empréstimos obtidos;

Os financiamentos são registados no passivo pelo custo. Os financiamentos são classificados como passivo corrente, a não ser que a Entidade tenha o direito incondicional para diferir a

liquidação do passivo por mais 12 meses após a data de relato, caso em que serão incluídos em passivos não correntes pelas quantias que se vencem para além deste prazo.

(b) A quantia dos custos de empréstimos capitalizada durante o período;

Os juros dos financiamentos obtidos, não foram capitalizados, já que de acordo com a NCP 7 - Custos de Empréstimos Obtidos, nomeadamente o parágrafo 20, a capitalização dos custos de empréstimos obtidos deve cessar quando todas as atividades necessárias para preparar o ativo que se qualifica para o seu uso pretendido ou venda estão substancialmente concluídas.

A Habévora, E.M. assumiu em 2007 junto do IHRU a posição contratual da CHC, tendo assumido o empréstimo destinado à aquisição de 82 fogos e em setembro de 2017 assumiu os empréstimos relativos à aquisição de 54 fogos ao IHRU. O capital em dívida a 31 de dezembro de 2022 é de 2.034.827,21€.

Entidade	Data do contrato	Data de visto do TC	Prazo do contrato	Capital		Taxa de Juro		Pagamentos anos anteriores			Pagamentos do ano			Encargos vencidos e não pagos	Saldo a 1 de Janeiro	Saldo a 31 de dezembro
				Contratado	Utilizado	Inicial	Atual	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
IHRU	31/12/2007	28/12/2007	25 anos	936 450,00 €	936 450,00 €	1,48%	1,12%	570 697,48 €	182 418,20 €	753 115,68 €	43 956,83 €	3 962,63 €	47 919,46 €	0,00 €	365 752,52 €	321 795,81 €
IHRU	31/12/2007	28/12/2007	25 anos	471 470,00 €	471 470,00 €	1,48%	1,12%	270 111,93 €	94 753,67 €	364 865,60 €	21 389,40 €	2 189,38 €	23 578,78 €	0,00 €	201 358,07 €	179 968,67 €
IHRU	31/12/2007	28/12/2007	25 anos	434 211,00 €	434 211,00 €	1,48%	1,12%	264 619,71 €	84 583,23 €	349 202,94 €	20 381,79 €	1 837,39 €	22 219,16 €	0,00 €	169 591,29 €	149 209,50 €
IHRU	14/09/2017	06/09/2017	25 anos	207 407,72 €	207 407,72 €	2,22%	2,02%	26 242,70 €	16 771,07 €	43 013,77 €	7 033,07 €	3 554,01 €	10 587,08 €	0,00 €	181 165,02 €	174 131,95 €
IHRU	14/09/2017	06/09/2017	25 anos	478 249,16 €	478 249,16 €	0,89%	0,81%	69 811,02 €	15 373,86 €	85 184,88 €	17 945,51 €	3 210,26 €	21 155,77 €	0,00 €	408 438,14 €	390 492,63 €
IHRU	14/09/2017	06/09/2017	25 anos	200 772,96 €	200 772,96 €	2,22%	2,02%	25 403,24 €	16 237,47 €	41 640,71 €	6 808,09 €	3 440,32 €	10 248,41 €	0,00 €	175 369,72 €	168 561,63 €
IHRU	14/09/2017	06/09/2017	25 anos	419 555,33 €	419 555,33 €	0,89%	0,81%	61 242,60 €	13 487,12 €	74 729,72 €	15 743,15 €	2 816,28 €	18 559,43 €	0,00 €	358 312,73 €	342 569,58 €
IHRU	14/09/2017	06/09/2017	25 anos	101 908,13 €	101 908,13 €	2,22%	2,02%	12 894,14 €	8 241,80 €	21 135,94 €	3 455,65 €	1 746,23 €	5 201,88 €	0,00 €	89 013,99 €	85 558,34 €
IHRU	14/09/2017	06/09/2017	25 anos	272 550,40 €	272 550,40 €	0,89%	0,81%	39 784,27 €	8 761,45 €	48 545,72 €	10 227,03 €	1 829,50 €	12 056,53 €	0,00 €	232 766,13 €	222 539,10 €
TOTAL				3 522 574,70 €	3 522 574,70 €			1 340 807,09 €	440 627,87 €	1 781 434,96 €	146 940,52 €	24 586,00 €	171 526,52 €		2 181 767,61 €	2 034 827,21 €

Foi adotada uma política contabilística de não capitalização dos custos dos empréstimos obtidos.

9. Imparidade de ativos

Divulgações gerais

9.1 - Uma entidade deve divulgar os critérios por si desenvolvidos para distinguir ativos não geradores de caixa de ativos geradores de caixa.

Divulgações específicas — Ativos não geradores de caixa

A Habévora, E.M. não tem imparidades de ativos não geradores de caixa.

Divulgações específicas — Ativos geradores de caixa

A imparidade de ativos apresentada resulta de dívidas de clientes considerados de difícil cobrança. O valor que provavelmente será de difícil recuperação foi contabilizado como perda por imparidade, e foi efetuado um ajustamento na conta de clientes que está evidenciado nas demonstrações financeiras.

A reversão da imparidade foi contabilizada pelo recebimento da dívida que estava contabilizada como de difícil cobrabilidade.

Ativo	Natureza	31/12/2022			31/12/2021		
		Quantia bruta	Imparidade acumulada	Quantia recuperável	Quantia bruta	Imparidade acumulada	Quantia recuperável
Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis	Gerador de caixa	6 544,06		6 544,06	6 544,06		6 544,06
Cientes, contribuintes e utentes	Gerador de caixa	1 223 072,29	795 452,06	427 620,23	1 424 080,96	995 560,14	428 520,82
TOTAL		1 229 616,35	795 452,06	434 164,29	1 430 625,02	995 560,14	435 064,88

Imparidades de ativos geradores de caixa – Ano

Os movimentos de ajustamentos para cobrança duvidosa foram analisados da seguinte forma:

Rubricas	Quantia escriturada inicial	Aumentos		Diminuições		Quantia escriturada final
		Reforços	Total aumentos	Reversões	Total diminuições	
Cientes, contribuintes e utentes	995 560,14	0,00	0,00	35 214,59	35 214,59	960 345,55
	995 560,14	0,00	0,00	35 214,59	35 214,59	960 345,55
TOTAL	995 560,14	0,00	0,00	35 214,59	35 214,59	960 345,55

13. Rendimentos de transações com contraprestação

13.1- Uma entidade deve divulgar:

- (a) As políticas contabilísticas adotadas para o reconhecimento do rendimento incluindo os métodos adotados para determinar a fase de acabamento das transações que envolvam a prestação de serviços;

O rendimento das vendas é reconhecido na demonstração de resultados:

- i. Quando os riscos e benefícios inerentes à posse dos ativos são transferidos para o comprador;
- ii. Quando deixa de existir um envolvimento continuado de gestão com grau geralmente associado com a posse;
- iii. Quando o montante dos réditos possa ser fiavelmente quantificado;
- iv. Quando seja provável que os benefícios económicos associados com a transação fluam para a entidade;
- v. Quando os custos incorridos ou a incorrer referentes à transação possam ser fiavelmente mensurados.

O rendimento das prestações de serviços é reconhecido na demonstração de resultados com referência à fase de acabamento da prestação de serviços à data do balanço.

O rendimento dos juros é reconhecido na demonstração de resultados através do método do juro efetivo.

O rendimento dos dividendos é reconhecido a partir do momento em que se estabelece o direito do acionista a receber o dividendo.

(b) A quantia de cada categoria significativa de rendimento reconhecida durante o período incluindo o rendimento proveniente de: (i) Prestações de serviços; (ii) Venda de bens; (iii) Juro; (iv) Royalties; e(v) Dividendos ou distribuições similares;

	31/12/2022	31/12/2021
Tipo de transação com contraprestação	Rendimento do período reconhecido	Rendimento do período reconhecido
Prestações de Serviços	762 024,59	759 982,34
Juros	296,76	471,18
Outros rendimentos	24 178,51	14 975,16
TOTAL	786 499,86	775 428,68

14. Rendimentos de transações sem contraprestação

14.1 -

(a) A quantia de rédito proveniente de transações sem contraprestação reconhecidas durante o período por classes

Quantia de cada categoria de rendimentos

Tipo de transação sem contraprestação (1)	Rendimento do período reconhecido em (2)		Quantias por receber (3)		Adiantamentos recebidos
	Resultados	Património líquido	Início do período	Final do período	
Subsídios com condição	82 855,71 €	3 318 011,51 €	0,00 €	4 003,50 €	0,00 €
Total	82 855,71 €	3 318 011,51 €	0,00 €	4 003,50 €	0,00 €

A 31 de dezembro de 2022 existe o valor de 4.003,50€ ainda por receber relativamente a subsídios do FEDER.

14.2-

(a) As políticas contabilísticas adotadas para o reconhecimento de rendimentos provenientes de transações sem contraprestação.

As transações sem contraprestação subdividem-se em impostos e transferências. Os impostos são benefícios económicos ou potencial de serviço obrigatoriamente pagos ou a pagar a entidades públicas, de acordo com disposições legais adequadas, criadas para proporcionar rendimento às administrações públicas. As transferências são influxos de benefícios económicos futuros ou potencial de serviço provenientes de transações sem contraprestação que não sejam impostos.

A Habévora, E.M. recebe subsídios através da instituição IHRU, que apoia o investimento em obras e na aquisição de habitações a custos controlados.

A empresa através da candidatura ao programa PROHABITA conseguiu o apoio no financiamento da Obra de Reabilitação dos Edifícios da Cruz da Picada, no valor de 50% do custo das frações habitacionais propriedade da empresa, e em 2013 obteve 30% de financiamento através do programa PROHABITA do valor total dos 40 fogos adquiridos à Construtora Hagen Imobiliária, S.A.

Os 54 fogos adquiridos ao IHRU em setembro de 2017 também foram construídos com candidatura ao PER.

Os subsídios atribuídos para financiamento de ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento foram registados inicialmente no capital próprio e reconhecidos na demonstração dos resultados por naturezas na mesma proporção das depreciações/amortizações do exercício dos ativos subsidiados.

15. Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

As provisões são reconhecidas quando se verifica cumulativamente as seguintes situações:

- i. Exista uma obrigação presente como resultado de um acontecimento passado;
- ii. Seja provável que um exfluxo de recursos que incorpore benefícios económicos que será necessário para liquidar a obrigação;
- iii. Possa ser efetuada uma estimativa fiável da quantia da obrigação.

15.1 Provisões

Não existe nenhuma situação a 31 de dezembro de 2022 que necessite da realização de uma provisão.

15.3 Passivos contingentes

Os passivos contingentes são:

- i. Obrigações possíveis, que carecem de confirmação se a entidade tem ou não uma obrigação presente que possa conduzir a um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos ou potencial de serviço; ou
- ii. Obrigações presentes, que não satisfazem os critérios de reconhecimento da NCP 15 (por isso não são reconhecidos sob a forma de provisão), quer porque não é provável que seja exigido um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos ou potencial de serviço para extinguir a obrigação, quer porque não pode ser feita uma estimativa suficientemente fiável da quantia da obrigação.

No âmbito da NCP 15 não se verifica factos relevantes para o período de 2022.

15.4 Ativos contingentes

A Habévora, E.M. não apresenta quaisquer ativos contingentes para o período de 2022.

17. Acontecimentos após a data de relato

17.1. Autorização para emissão

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram autorizadas para a emissão no dia 27 de abril de 2023 pela Gerência Plural da Habévora, E.M.

A Assembleia Geral tem o poder de mandar alterar as demonstrações financeiras, caso existam distorções materialmente relevantes.

17.2. Acontecimentos após a data do balanço que não deram lugar a ajustamentos

Quando ocorrem eventos subsequentes à data do balanço que demonstram a evidência de condições que já existiam à data do balanço, o impacto desses eventos é ajustado nas demonstrações financeiras.

Caso contrário, eventos subsequentes à data do balanço com uma natureza e dimensão material são descritos nesta nota.

Não ocorreram acontecimentos relevantes após a data do balanço que não deram lugar a ajustamentos.

18. Instrumentos Financeiros

18.1- Bases de mensuração utilizadas para os instrumentos financeiros e outras políticas contabilísticas utilizadas para a contabilização de instrumentos financeiros relevantes para a compreensão das demonstrações financeiras.

Os instrumentos financeiros foram mensurados ao custo menos perdas por imparidade.

18.2 - Quantia escriturada de cada uma das categorias de ativos financeiros e passivos financeiros, no total e para cada um dos tipos significativos de ativos e passivos financeiros de entre cada categoria:

18.2.1. Instrumentos Financeiros – Ativo

Quantias escrituradas de cada uma das categorias de ativos financeiros			31.12.2022			31.12.2021		
			Quantias brutas	Imparidades acumuladas	Quantias escrituradas	Quantias brutas	Imparidades acumuladas	Quantias escrituradas
Ativos financeiros	Ativos financeiros ao custo amortizado menos imparidade	Devedores	6 544,06		6 544,06	6 544,06		6 544,06
		- Dev. por transf. e sub. não reemb.	6 544,06		6 544,06	6 544,06		6 544,06
		Cientes, contribuintes e utentes	1 223 072,29	795 452,06	427 620,23	1 424 080,96	995 560,14	428 520,82
		- Clientes c/c	427 620,23		427 620,23	428 520,82		428 520,82
		- Cobrança duvidosa	795 452,06	795 452,06	-	995 560,14	995 560,14	-
		Outros ativos	182 631,14	-	182 631,14	179 702,54	-	179 702,54
		- Estado e out.ent.públicos	2 743,90		2 743,90	-		-
		- Dev. por acréscimos	75,89		75,89	159,58		159,58
		- Devedores diversos	177 749,09		177 749,09	177 256,07		177 256,07
		- Outros ativos financeiros	2 062,26		2 062,26	2 286,89		2 286,89
		Participações financeiras	-		-	-		-
		Subtotais	1 412 247,49	795 452,06	616 795,43	1 610 327,56	995 560,14	614 767,42
		Totais	1 412 247,49	795 452,06	616 795,43	1 610 327,56	995 560,14	614 767,42

18.2.1.1. Clientes

A Habévora, E.M. apresenta um saldo de clientes no valor de 427.620,23€, discriminado de acordo com a seguinte tabela:

Descrição	conta	2022	2021
Clientes - reali até 12 meses	21111	300 007,14 €	345 524,02 €
Clientes - reali mais 12 meses	2112	127 613,09 €	82 996,80 €
Clientes - cobrança em atraso	21511	795 452,06 €	995 560,14 €
Clientes - Perdas por imparidade	21911	-795 452,06 €	-995 560,14 €
Total clientes, contribuintes e utentes		427 620,23 €	428 520,82 €

As dívidas de clientes a 31 de dezembro ascendem a 1.223.072,29€ sendo que as dívidas de clientes de cobrança duvidosa estão totalmente provisionadas, apresentando assim um valor líquido de 427.620,23€.

18.2.1.2. Outras contas a receber

Outras contas a receber	2022	2021
Juros a receber	75,89 €	159,58 €
Outros devedores	177 749,09 €	177 256,07 €
Total	177 824,98 €	177 415,65 €

18.2.1.3. Outros ativos Financeiros

Os Outros Investimentos Financeiros são relativos ao Fundo de Compensação do Trabalhador. Relativamente aos trabalhadores que entraram na empresa após 2014, a empresa teve de os registar no Fundo de Compensação do Trabalho e liquidar todos os meses 1% do vencimento.

Deste modo em 2022 o saldo é de 2.062,26€ e em 2021 o saldo é de 2.286,89€, existe uma redução pelo facto de ter sido devolvido valor à empresa pela cessação de contrato de trabalhadores.

18.2.2. Instrumentos Financeiros – Passivo

Quantias escrituradas de cada uma das categorias de passivos financeiros			31.12.2022		31.12.2021	
			Quantias brutas	Quantias escrituradas	Quantias brutas	Quantias escrituradas
Passivos financeiros	Passivos financeiros mensurados ao justo valor por contrapartida em resultados	Fornecedores	1 381,18	1 381,18	2 105,06	2 105,06
		Estado e out.ent.públicos	21 415,30	21 415,30	35 464,16	35 464,16
		Outros passivos	10 445 661,71	10 445 661,71	10 460 320,53	10 460 320,53
		-				
		Accionistas/sócios/associados	9 476 955,64	9 476 955,64	9 476 955,64	9 476 955,64
		- Fornecedores de investimentos			21 135,95	21 135,95
		- Cred. por acréscimos	78 748,75	78 748,75	76 594,24	76 594,24
		- Credores diversos	889 957,32	889 957,32	885 634,70	885 634,70
	Subtotais	10 468 458,19	10 468 458,19	10 497 889,75	10 497 889,75	
	Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Financiamentos obtidos				
		- exigíveis até 12 meses	142 574,95	142 574,95	147 045,41	147 045,41
		- exigíveis a mais de 12 meses	1 892 252,26	1 892 252,26	2 034 722,20	2 034 722,20
		Subtotais	2 034 827,21	2 034 827,21	2 181 767,61	2 181 767,61
Totais	12 503 285,40	12 503 285,40	12 679 657,36	12 679 657,36		

18.2.2.1 Fornecedores

O valor em dívida aos fornecedores a 31 de dezembro de 2022 é de 1.381,18€, inferior ao registado em 2021 em cerca de 723,88€.

18.2.2.2. Estado e outros entes públicos

Estado e outros entes públicos	2022	2021
Imposto sobre o rendimento	2 743,90	-3 325,17
Retenção de impostos sobre rendimentos	-1 973,00	-2 040,50
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	-2 545,80	-14 042,04
Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	-5 604,56	-4 764,51
Subsídio de Férias a entregar	-11 291,94	-11 291,94
Total	-18 671,40	-35 464,16

18.2.2.3. Outras contas a pagar

A verba contabilizada em 2022 ascendeu a 94.076,16€, representando um aumento de 13.659,08€ face ao período anterior.

Outras contas a pagar	2022	2021
Remunerações a Liquidar	39 539,02	32 614,58
Juros a Liquidar	9 655,95	7 108,93
Condomínios	17 685,55	24 162,12
IMI	11 868,23	12 708,61
Outros	15 327,41	3 822,84
Total	94 076,16	80 417,08

O acréscimo de gastos relativamente às remunerações a liquidar por conta de férias e subsídio de férias foi calculado com base no vencimento base, taxa da CGA e Segurança Social por conta da entidade patronal por funcionário, seguindo desta forma o mesmo critério utilizado em anos

anteriores. Nos acréscimos de gastos está incluído o montante de 11.868,23 € referente a custos com o IMI a pagar em 2023. Relativamente aos juros, estes são os juros a liquidar em 2023, relativos a 2022, dos 6 empréstimos contraídos com o IHRU.

19. Benefícios dos empregados

Os benefícios de curto prazo dos empregados incluem salários, ordenados, prémios de produtividade, subsídio de alimentação, subsídio de férias e de Natal e quaisquer outras retribuições adicionais.

As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo são reconhecidas como gastos no período em que os serviços são prestados, numa base não descontada por contrapartida do reconhecimento de um passivo que se extingue com o pagamento respetivo.

De acordo com a legislação laboral aplicável, o direito a férias e subsídios de férias relativo ao período, por este coincidir com o ano civil, vence-se em 31 de dezembro de cada ano, sendo somente pago durante o período seguinte, pelo que os gastos correspondentes encontram-se reconhecidos como benefícios de curto prazo e tratados de acordo com o anteriormente referido.

O número médio de empregados durante o presente ano foi de 12.

Os gastos com os empregados corresponderam a:

Gastos com pessoal	2022	2021
Remunerações do pessoal	220 640,60	221 491,84
Encargos sobre remunerações	49 501,14	51 645,55
Acidentes no trabalho e doenças profissionais	2 178,64	2 248,93
Outros gastos	5 572,94	5 893,55
Total	277 893,32	281 279,87

A rubrica de Outros gastos inclui gastos de ação social.

20. Divulgações de partes relacionadas

A Habévora, E.M. não detém participação em qualquer entidade, mas é controlada pelo Município de Évora, Único Acionista.

Em 2022 não existiu qualquer movimento financeiro entre as duas partes.

21. Outras Divulgações

21.1. Honorários faturados pelos Revisores Oficiais de Contas (art. 66-A do Código das Sociedades Comerciais)

Honorários facturados pelos revisores oficiais de contas	2022	2021
Revisão legal de contas	8 600,00	8 600,00
Total	8 600,00	8 600,00

21.2. Proposta de aplicação de resultados

Na sequência da atividade desenvolvida no exercício de 2022, apurou-se um resultado líquido do período negativo em 170.868,41€.

Neste enquadramento e nos termos das disposições legais e estatutárias, a Gerência propõe a seguinte afetação dos resultados líquidos obtidos:

Resultados transitados: -170.868,41€.

22. Outras Informações

22.1. Diferimentos – Ativo

Encontram-se por reconhecer rendimentos num total de 2.625,56 € relativos a valores de Seguros, contrato de assistência e outros, que são inferiores ao registado no ano anterior.

Gastos a reconhecer	2022	2021
Seguros	1 215,80	1 086,10
Condomínios	0,00	1 934,76
Contrato de assistência	1 214,26	0,00
Outros	195,50	0,00
Total	2 625,56	3 020,86

22.2. Diferimentos - Passivo

Rendimentos a reconhecer	2022	2021
Transferências e subsídios de capital obtidos com condição	0,00	127 103,14
Rendas	62 808,49	63 463,23
Total	62 808,49	190 566,37

22.3. Variações no património Líquido

A Habévora, E.M. foi constituída com uma dotação de capital subscrito no montante de 10.000.000,00€, tendo como único acionista a Câmara Municipal de Évora.

Descrição	2022	2021
Capital subscrito	10 000 000,00	10 000 000,00
Reservas legais	156 313,32	155 703,89
Resultados transitados	1 149 813,04	1 131 408,13
Excedentes de revalorização	398 827,68	405 239,71
Outras variações no património líquido	3 318 011,51	3 270 098,40
Resultado líquido do período	-170 868,41	12 188,63
Total	14 852 097,14	14 974 638,76

No exercício de 2021 a Habévora, E.M. gerou um resultado positivo de 12.188,63€, tendo sido determinado pela Gerência Plural que o mesmo iria permanecer nos resultados transitados e 5% para reforço das Reservas Legais, de acordo com a legislação comercial em vigor.

22.4. Fornecimentos e Serviços Externos

Esta componente dos gastos, durante os anos de 2022 e 2021, apresenta o seguinte desenvolvimento:

Fornecimentos e serviços externos		2022	2021
62.2	Serviços especializados	220 218,60	63 346,47
	- Trabalhos Especializados	16 634,27	17 340,69
	- Publicidade comunicação e imagem	1 137,75	937,20
	- Honorários	12 546,00	12 546,00
	- Conservação e Reparação	182 847,58	25 732,80
	- Outros serviços especializados	7 053,00	6 789,78
62.3	Materiais de consumo	3 550,62	5 055,76
	- Peças, ferramentas e utensílios desg.rápido	0,00	0,00
	- Livros e documentação técnica	0,00	35,00
	- Material de escritório	3 287,27	4 556,40
	- Material de educação, cultura e recreio	199,54	316,87
	- Outros materiais diversos de consumo	63,81	0,00
62.4	Energia e fluidos	4 517,69	3 746,48
	- Electricidade	2 924,79	2 905,79
	- Combustíveis	1 592,90	1 054,54
62.5	Deslocações, estadas e transportes	436,80	0,00
	- Outros	436,80	82,95
62.6	Serviços diversos	16 776,59	15 813,68
	- Comunicação	11 853,62	9 587,81
	- Seguros	742,43	1 072,05
	- Contencioso e notariado	1 576,58	137,00
	- Limpeza, higiene e conforto	2 523,96	2 585,24
	- Outros serviços	80,00	85,78
Totais		245 500,30	87 962,39

22.5. Ações judiciais em curso contra Inquilinos

As ações judiciais em curso no ano de 2022 foram as seguintes:

PROCESSO Nº	Ação	Valor de Execução
54/11.4TBEVR	Executiva para pagamento de quantia certa	3 842,00
2751/11.5TBEVR	Executiva para pagamento de quantia certa	31 843,86
2162/12.5TBEVR	Executiva para pagamento de quantia certa	2 578,00
791/14.1T8MMN	Executiva para pagamento de quantia certa	32 743,00



BALANCETE A 31 DE DEZEMBRO DE 2022

ENTIDADE		BALANÇETE ANALÍTICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PÁGINA
HABÉVORA		PERÍODO : Janeiro A Rectificação a						2023/04/11	2022	1
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERÍODO		ACUMULADO		SALDO		
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR	
1	MEIOS FINANCEIROS LIQUIDOS	3.876.492,26		1.648.524,97	1.806.238,32	5.525.017,23	1.806.238,32	3.718.778,91		
11	Caixa	1.568,72		141.286,61	141.716,73	142.855,33	141.716,73	1.138,60		
11.1	Caixa A	1.568,72		141.286,61	141.716,73	142.855,33	141.716,73	1.138,60		
12	Depósitos à ordem	1.174.923,54		1.507.238,36	1.664.521,59	2.682.161,90	1.664.521,59	1.017.640,31		
12.2	Depósitos bancários	1.174.923,54		1.507.238,36	1.664.521,59	2.682.161,90	1.664.521,59	1.017.640,31		
12.2.1	CGD 730	364.425,95		687.740,35	876.012,38	1.052.166,30	876.012,38	176.153,92		
12.2.2	CGD 930	44.919,64		234.876,56	255.447,78	279.796,20	255.447,78	24.348,42		
12.2.3	MILLENNIUM BCP	221.813,63		542.195,21	532.828,82	764.008,84	532.828,82	231.180,02		
12.2.6	CAIXA CREDITO AGRICOLA	43.764,32		42.426,24	232,61	86.190,56	232,61	85.957,95		
12.2.9	Depósitos a prazo	500.000,00				500.000,00		500.000,00		
12.2.9.4	CAIXA DE CREDITO AGRICOLA 44336186113	500.000,00				500.000,00		500.000,00		
13	Outros depósitos	2.700.000,00				2.700.000,00		2.700.000,00		
13.1	Depósitos a prazo	2.700.000,00				2.700.000,00		2.700.000,00		
13.1.2	Depósitos bancários	2.700.000,00				2.700.000,00		2.700.000,00		
13.1.2.1	MILLENNIUM - BCP	1.700.000,00				1.700.000,00		1.700.000,00		
13.1.2.2	CAIXA DE CREDITO AGRICOLA 44296885930	900.000,00				900.000,00		900.000,00		
13.1.2.3	CAIXA DE CREDITO AGRICOLA 44297010292	100.000,00				100.000,00		100.000,00		
2	CONTAS A RECEBER E A PAGAR	1.611.554,55	13.866.276,89	3.316.298,16	3.010.310,98	4.927.852,71	16.876.587,87		11.948.735,16	
20	Devedores e credores por transferências, subsídios e empréstimos bonificados	6.544,06	1.736.218,88	257.499,64	127.856,05	264.043,70	1.864.074,93		1.600.031,23	
20.1	Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis obtidos	6.544,06				6.544,06		6.544,06		
20.1.4	Fundos Comunitários	6.544,06				6.544,06		6.544,06		
20.1.4.1	FEDER	6.544,06				6.544,06		6.544,06		
20.1.4.1.1	ALT20-04-4943-FEDER-000025	6.544,06				6.544,06		6.544,06		
20.4	Credores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis		1.736.218,88	257.499,64	127.856,05	257.499,64	1.864.074,93		1.606.575,29	
20.4.2	De médio e longo prazo		1.736.218,88	257.499,64	127.856,05	257.499,64	1.864.074,93		1.606.575,29	
20.4.2.1	Exigível a curto prazo		129.695,76	129.643,71	127.855,93	129.643,71	257.551,69		127.907,98	
20.4.2.1.2	Serviços e Fundos Autónomos		129.695,76	129.643,71	127.855,93	129.643,71	257.551,69		127.907,98	
20.4.2.1.2.1	IHRU		129.695,76	129.643,71	127.855,93	129.643,71	257.551,69		127.907,98	
20.4.2.1.2.1.1	IHRU - Não exccionados		129.695,76	129.643,71	127.855,93	129.643,71	257.551,69		127.907,98	
20.4.2.1.2.1.1.1	CHC		85.728,02	85.728,02	86.688,19	85.728,02	172.416,21		86.688,19	
20.4.2.1.2.1.1.2	Corunheiras/PERI		43.967,74	43.915,69	41.167,74	43.915,69	85.135,48		41.219,79	
20.4.2.2	Exigível a médio e longo prazo		1.606.523,12	127.855,93	0,12	127.855,93	1.606.523,24		1.478.667,31	
20.4.2.2.2	Serviços e Fundos Autónomos		1.606.523,12	127.855,93	0,12	127.855,93	1.606.523,24		1.478.667,31	
20.4.2.2.2.1	IHRU		1.606.523,12	127.855,93	0,12	127.855,93	1.606.523,24		1.478.667,31	
20.4.2.2.2.1.1	IHRU - Não exccionados		1.606.523,12	127.855,93	0,12	127.855,93	1.606.523,24		1.478.667,31	
20.4.2.2.2.1.1.1	CHC		650.973,86	86.688,19	0,12	86.688,19	650.973,98		564.285,79	
20.4.2.2.2.1.1.2	Corunheiras/PERI		955.549,26	41.167,74		41.167,74	955.549,26		914.381,52	
21	Clientes, contribuintes e utentes	1.424.080,96	995.560,14	1.256.681,67	1.257.582,26	2.680.762,63	2.253.142,40	427.620,23		
21.1	Clientes c/c	428.520,82		1.056.573,59	1.057.474,18	1.485.094,41	1.057.474,18	427.620,23		
21.1.1	Realizável até 12 meses	345.524,02		899.213,03	944.729,91	1.244.737,05	944.729,91	300.007,14		
21.1.1.1	Mercado Nacional	345.524,02		899.213,03	944.729,91	1.244.737,05	944.729,91	300.007,14		
21.1.1.1.1	INQUILINOS	199.719,27		899.213,03	929.041,33	1.098.932,30	929.041,33	169.890,97		
21.1.1.1.2	CONDOMINIOS	145.804,75			15.688,58	145.804,75	15.688,58	130.116,17		
21.1.2	Realizável a mais de 12 meses	82.996,80		157.360,56	112.744,27	240.357,36	112.744,27	127.613,09		
21.1.2.1	Mercado Nacional	82.996,80		157.360,56	112.744,27	240.357,36	112.744,27	127.613,09		
21.5	Clientes, contribuintes e utentes de cobrança duvidosa	995.560,14			200.108,08	995.560,14	200.108,08	795.452,06		
21.5.1	Clientes	995.560,14			200.108,08	995.560,14	200.108,08	795.452,06		
21.5.1.1	Clientes - Cobrança em atraso	995.560,14			200.108,08	995.560,14	200.108,08	795.452,06		
21.5.1.1.1	Inquilinos - CME + IGAPHE	51.185,52				51.185,52		51.185,52		
21.5.1.1.3	HABÉVORA	252.452,75			88.299,12	252.452,75	88.299,12	164.153,63		
21.5.1.1.4	OBRA DA CRUZ DA PICADA	467.523,73			26.352,63	467.523,73	26.352,63	441.171,10		
	A TRANSPORTAR ...	5.082.719,14	1.736.218,88	2.962.598,20	3.106.220,30	8.045.317,34	4.842.439,18	3.202.878,16		

A.
R. Santos

ENTIDADE		BALANÇETE ANALÍTICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PÁGINA
HABÉVORA		PERÍODO : Janeiro A Rectificação a						2023/04/11	2022	2
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERÍODO		ACUMULADO		SALDO		
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREDOR	
	TRANSPORTE ...	5.082.719,14	1.736.218,88	2.962.598,20	3.106.220,30	8.045.317,34	4.842.439,18	3.202.878,16		
21.5.1.1.5	ADIANTAMENTO DE TELECOMUNICAÇÕES	7.623,70				7.623,70		7.623,70		
21.5.1.1.6	Habévora - Rendas	170.345,92			57.324,26	170.345,92	57.324,26	113.021,66		
21.5.1.1.7	Inquilinos - CME + IGAPHE - CTA	46.428,52			20.132,07	46.428,52	28.132,07	18.296,45		
21.9	Perdas por imparidade acumuladas		995.560,14	200.108,08		200.108,08	995.560,14		795.452,06	
21.9.1	Clientes		995.560,14	200.108,08		200.108,08	995.560,14		795.452,06	
21.9.1.1	Realizável até 12 meses		995.560,14	200.108,08		200.108,08	995.560,14		795.452,06	
21.9.1.1.1	CME + IGAPHE		51.185,52				51.185,52		51.185,52	
21.9.1.1.2	HABÉVORA		252.452,75	88.299,12		88.299,12	252.452,75		164.153,63	
21.9.1.1.3	OBRA DA CRUZ DA PICADA		467.523,73	26.352,63		26.352,63	467.523,73		441.171,10	
21.9.1.1.4	ADIANTAMENTO DE TELECOMUNICAÇÕES		7.623,70				7.623,70		7.623,70	
21.9.1.1.5	Habévora - Rendas		170.345,92	57.324,26		57.324,26	170.345,92		113.021,66	
21.9.1.1.6	CME + IGAPHE - CTA		46.428,52	28.132,07		28.132,07	46.428,52		18.296,45	
22	Fornecedores		2.105,06	109.531,32	108.807,44	109.531,32	110.912,50		1.381,18	
22.1	Fornecedores c/c		2.105,06	109.531,32	108.807,44	109.531,32	110.912,50		1.381,18	
22.1.1	Exigível até 12 meses		2.105,06	109.531,32	108.807,44	109.531,32	110.912,50		1.381,18	
22.1.1.1	Mercado Interno		2.105,06	109.531,32	108.807,44	109.531,32	110.912,50		1.381,18	
23	Pessoal			162.622,20	162.622,20	162.622,20	162.622,20			
23.1	Remunerações a pagar			162.622,20	162.622,20	162.622,20	162.622,20			
23.1.2	Ao pessoal			162.622,20	162.622,20	162.622,20	162.622,20			
24	Estado e outros entes públicos		35.464,16	224.819,28	208.026,52	224.819,28	243.490,68		18.671,40	
24.1	Imposto sobre o rendimento		3.325,17	19.575,07	13.506,00	19.575,07	16.831,17	2.743,90		
24.1.1	Pagamentos por conta			4.776,00	4.776,00	4.776,00	4.776,00			
24.1.3	Retenções na fonte efetuadas por terceiros			482,12	482,12	482,12	482,12			
24.1.3.1	RENDAS			387,00	387,00	387,00	387,00			
24.1.3.2	BANCOS			95,12	95,12	95,12	95,12			
24.1.4	Imposto estimado			2.052,59	2.052,59	2.052,59	2.052,59			
24.1.6	Apuramento			2.870,12	2.870,12	2.870,12	2.870,12			
24.1.7	Imposto a pagar		3.325,17	6.650,34	3.325,17	6.650,34	6.650,34			
24.1.8	Imposto a recuperar			2.743,90		2.743,90		2.743,90		
24.2	Retenção de impostos sobre rendimentos		2.040,50	29.865,34	29.797,84	29.865,34	31.838,34		1.973,00	
24.2.1	De trabalho dependente		1.828,00	27.272,00	27.417,00	27.272,00	29.245,00		1.973,00	
24.2.2	De trabalho independente		212,50	2.125,00	1.912,50	2.125,00	2.125,00			
24.2.9	Outras retenções			468,34	468,34	468,34	468,34			
24.2.9.1	Imposto de Selo			468,34	468,34	468,34	468,34			
24.3	Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)		14.042,04	102.216,52	90.720,28	102.216,52	104.762,32		2.545,80	
24.3.3	IVA liquidado			19.806,01	19.806,01	19.806,01	19.806,01			
24.3.3.3	Operações cuja liquidação compete ao adquirente			19.806,01	19.806,01	19.806,01	19.806,01			
24.3.3.3.1	Serviços de Construção Civil			19.806,01	19.806,01	19.806,01	19.806,01			
24.3.3.3.1.1	Taxa Reduzida			19.806,01	19.806,01	19.806,01	19.806,01			
24.3.5	IVA apuramento			19.806,01	19.806,01	19.806,01	19.806,01			
24.3.6	IVA a pagar		14.042,04	62.604,50	51.108,26	62.604,50	65.150,30		2.545,80	
24.3.6.1	Resultante do apuramento normal		14.042,04	62.604,50	51.108,26	62.604,50	65.150,30		2.545,80	
24.5	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde		4.764,51	73.162,35	74.002,40	73.162,35	78.766,91		5.604,56	
24.5.1	Sistemas de proteção social		4.528,56	70.220,65	70.913,58	70.220,65	75.442,14		5.221,49	
24.5.1.1	Parte do trabalhador		1.433,49	22.056,46	22.269,07	22.056,46	23.702,56		1.646,10	
24.5.1.1.1	Caixa Geral de Aposentações		309,81	4.328,28	4.321,18	4.328,28	4.630,99		302,71	
24.5.1.1.2	Segurança Social - Regime Geral		1.123,68	17.728,18	17.947,89	17.728,18	19.071,57		1.343,39	
24.5.1.2	Parte patronal		3.095,07	48.164,19	48.644,51	48.164,19	51.739,58		3.575,39	
24.5.1.2.1	Caixa Geral de Aposentações		668,91	9.345,02	9.360,32	9.345,02	10.029,23		684,21	
24.5.1.2.2	Segurança Social - Regime Geral		2.426,16	38.389,69	38.854,71	38.389,69	41.280,87		2.891,18	
24.5.1.2.9	Outros			429,48	429,48	429,48	429,48			
24.5.1.2.9.1	Fundo de Compensação do trabalho			429,48	429,48	429,48	429,48			
	A TRANSPORTAR ...	5.307.117,28	2.757.820,35	3.656.737,38	3.668.043,97	8.963.854,66	6.425.864,32	2.537.990,34		

A.
 João
 J

ENTIDADE	BALANÇETE ANALÍTICO DO PLANO DA GERAL							DATA	ANO	PAGINA
	HABÉVORA	PERÍODO :	Janeiro	A Rectificação	a			2023/04/11	2022	3
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERÍODO		ACUMULADO		SALDO		
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREDOR	
	TRANSPORTE ...	5.307.117,28	2.757.820,35	3.656.737,38	3.668.043,97	8.963.854,66	6.425.864,32	2.537.990,34		
24.5.2	Subsistemas de saúde		235,95	2.941,70	3.088,82	2.941,70	3.324,77		383,07	
24.5.2.1	Parte do trabalhador		145,22	1.797,79	1.925,84	1.797,79	2.071,06		273,27	
24.5.2.1.1	Serviços Sociais		90,73	1.143,91	1.162,98	1.143,91	1.253,71		109,80	
24.5.2.1.2	ADSE		54,49	653,88	762,86	653,88	817,35		163,47	
24.5.2.2	Parte patronal		90,73	1.143,91	1.162,98	1.143,91	1.253,71		109,80	
24.5.2.2.1	Serviços Sociais		90,73	1.143,91	1.162,98	1.143,91	1.253,71		109,80	
24.9	Outras tributações		11.291,94				11.291,94		11.291,94	
24.9.1	Sub. de Ferias e Natal a entregar aos cofres do estado - art 24 OE12		11.291,94				11.291,94		11.291,94	
25	Financiamentos obtidos		445.548,73	31.910,94	14.614,13	31.910,94	460.162,86		428.251,92	
25.1	Instituições de crédito e sociedades financeiras		445.548,73	31.910,94	14.614,13	31.910,94	460.162,86		428.251,92	
25.1.1	Empréstimos bancários		445.548,73	31.910,94	14.614,13	31.910,94	460.162,86		428.251,92	
25.1.1.2	De médio e longo prazo		445.548,73	31.910,94	14.614,13	31.910,94	460.162,86		428.251,92	
25.1.1.2.1	Exigível a curto prazo		17.349,65	17.296,81	14.614,13	17.296,81	31.963,78		14.666,97	
25.1.1.2.1.1	Instituições Financeiras Monetárias Residentes		17.349,65	17.296,81	14.614,13	17.296,81	31.963,78		14.666,97	
25.1.1.2.1.1.1	Não Excecionados		17.349,65	17.296,81	14.614,13	17.296,81	31.963,78		14.666,97	
25.1.1.2.1.1.1.2	PER I E CORUNHEIRAS		17.349,65	17.296,81	14.614,13	17.296,81	31.963,78		14.666,97	
25.1.1.2.2	Exigível a médio e longo prazo		428.199,08	14.614,13		14.614,13	428.199,08		413.584,95	
25.1.1.2.2.1	Instituições Financeiras Monetárias Residentes		428.199,08	14.614,13		14.614,13	428.199,08		413.584,95	
25.1.1.2.2.1.1	Não Excecionados		428.199,08	14.614,13		14.614,13	428.199,08		413.584,95	
25.1.1.2.2.1.1.2	PER I E CORUNHEIRAS		428.199,08	14.614,13		14.614,13	428.199,08		413.584,95	
26	Acionistas/sócios/associados		9.476.955,64				9.476.955,64		9.476.955,64	
26.8	Outras operações		9.476.955,64				9.476.955,64		9.476.955,64	
26.8.2	Natureza credora		9.476.955,64				9.476.955,64		9.476.955,64	
26.8.2.1	Câmara Municipal de Évora		9.476.955,64				9.476.955,64		9.476.955,64	
26.8.2.1.1	Imóveis e Equipamentos		8.901.823,10				8.901.823,10		8.901.823,10	
26.8.2.1.2	Entradas de Dinheiro		91.756,17				91.756,17		91.756,17	
26.8.2.1.3	Juros de Suprimentos		483.376,37				483.376,37		483.376,37	
27	Outras contas a receber e a pagar	177.908,67	983.857,91	888.507,32	873.439,17	1.066.415,99	1.857.297,08		790.881,09	
27.1	Fornecedores de investimentos		21.135,95	292.707,80	271.571,85	292.707,80	292.707,80			
27.1.1	Fornecedores de investimentos c/c		21.135,95	292.707,80	271.571,85	292.707,80	292.707,80			
27.1.1.1	Exigível até 12 meses		21.135,95	292.707,80	271.571,85	292.707,80	292.707,80			
27.2	Devedores e credores por acréscimos (periodização económica)	159,58	76.594,24	97.637,13	99.875,33	97.796,71	176.469,57		78.672,86	
27.2.1	Devedores por acréscimos de rendimentos	159,58		212,95	296,64	372,53	296,64	75,89		
27.2.1.1	Juros a receber e outros rendimentos financeiros	159,58		212,95	296,64	372,53	296,64	75,89		
27.2.2	Credores por acréscimos de gastos		76.594,24	97.424,18	99.578,69	97.424,18	176.172,93		78.748,75	
27.2.2.1	Remunerações a liquidar		32.614,58	32.614,58	39.539,02	32.614,58	72.153,60		39.539,02	
27.2.2.2	Juros a liquidar e outros gastos financeiros		7.108,93	14.172,56	16.719,58	14.172,56	23.828,51		9.655,95	
27.2.2.9	Outros acréscimos de gastos		36.870,73	50.637,04	43.320,09	50.637,04	80.190,82		29.553,78	
27.2.2.9.9	Outros		36.870,73	50.637,04	43.320,09	50.637,04	80.190,82		29.553,78	
27.2.2.9.9.1	Condominio		24.162,12	37.928,43	31.451,86	37.928,43	55.613,98		17.685,55	
27.2.2.9.9.2	IMI		12.708,61	12.708,61	11.868,23	12.708,61	24.576,84		11.868,23	
27.4	Impostos diferidos		117.650,23	3.516,27		3.516,27	117.650,23		114.133,96	
27.4.2	Passivos por impostos diferidos		117.650,23	3.516,27		3.516,27	117.650,23		114.133,96	
27.4.2.2	Doações IGFSS		117.650,23	3.516,27		3.516,27	117.650,23		114.133,96	
27.7	Cauções		998,93				998,93		998,93	
27.7.1	Recebidas de terceiros		998,93				998,93		998,93	
27.7.1.2	Exigível a mais de 12 meses		998,93				998,93		998,93	
27.8	Outros devedores e credores	177.749,09	767.478,56	494.646,12	501.991,99	672.395,21	1.269.470,55		597.075,34	
27.8.5	Sindicatos		63,43	841,77	848,98	841,77	912,41		70,64	
27.8.9	Outros	177.749,09	767.415,13	493.804,35	501.143,01	671.553,44	1.268.558,14		597.004,70	
	A TRANSPORTAR ...	5.307.276,86	12.908.295,39	4.086.292,99	4.058.043,08	9.393.569,85	16.966.338,47		7.572.768,62	

Handwritten signature and initials in the top right corner of the page.

ENTIDADE		BALANÇETE ANALITICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PAGINA
HABÉVORA		PERÍODO : Janeiro A Rectificação a						2023/04/11	2022	4
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERÍODO		ACUMULADO		SALDO		
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR	
	TRANSPORTE ...	5.307.276,86	12.908.295,39	4.086.292,99	4.058.043,08	9.393.569,85	16.966.338,47		7.572.768,62	
27.8.9.1	Outros devedores	177.256,07		174.785,33	174.292,31	352.041,40	174.292,31	177.749,09		
27.8.9.1.9	Outros devedores-Outros	177.256,07		174.785,33	174.292,31	352.041,40	174.292,31	177.749,09		
27.8.9.1.9.1	Realizável até 12 meses	177.256,07		174.785,33	174.292,31	352.041,40	174.292,31	177.749,09		
27.8.9.1.9.1.9	Outras entidades	177.256,07		174.785,33	174.292,31	352.041,40	174.292,31	177.749,09		
27.8.9.1.9.1.9.1	Devedores Diversos	177.256,07		4.668,04	4.175,02	181.924,11	4.175,02	177.749,09		
27.8.9.1.9.1.9.1.1	Devedores diversos - C/Classe	177.256,07		493,02		177.749,09		177.749,09		
27.8.9.1.9.1.9.1.2	Devedores diversos - S/Classe			4.175,02	4.175,02	4.175,02	4.175,02			
27.8.9.1.9.1.9.2	PRESTAÇÕES DE RENDAS			170.117,29	170.117,29	170.117,29	170.117,29			
27.8.9.2	Outros credores	493,02	767.415,13	319.019,02	326.850,70	319.512,04	1.094.265,83		774.753,79	
27.8.9.2.9	Outros credores-Outros	493,02	767.415,13	319.019,02	326.850,70	319.512,04	1.094.265,83		774.753,79	
27.8.9.2.9.1	Exigível até 12 meses	493,02	4.252,43	287.072,89	298.570,25	287.565,91	302.822,68		15.256,77	
27.8.9.2.9.1.9	Outras entidades	493,02	4.252,43	287.072,89	298.570,25	287.565,91	302.822,68		15.256,77	
27.8.9.2.9.1.9.2	CONSULTORES	493,02		17.343,00	23.617,02	17.836,02	23.617,02		5.781,00	
27.8.9.2.9.1.9.3	OPERAÇÕES DE TESOURARIA		36,73	10,00	54,12	10,00	90,85		80,85	
27.8.9.2.9.1.9.3.1	EXCESSO DE RENDA		36,73	10,00	54,12	10,00	90,85		80,85	
27.8.9.2.9.1.9.9	CREDORES DIVERSOS		4.215,70	269.719,89	274.899,11	269.719,89	279.114,81		9.394,92	
27.8.9.2.9.2	Exigível a mais de 12 meses		763.162,70	31.946,13	28.280,45	31.946,13	791.443,15		759.497,02	
27.8.9.2.9.2.9	Outras entidades		763.162,70	31.946,13	28.280,45	31.946,13	791.443,15		759.497,02	
27.8.9.2.9.2.9.1	Impostos diferidos		763.162,70	31.946,13	28.280,45	31.946,13	791.443,15		759.497,02	
27.8.9.2.9.2.9.1.1	Subsídios para investimento - IHRU - CHC		223.300,91	8.629,23		8.629,23	223.300,91		214.671,68	
27.8.9.2.9.2.9.1.2	Subsídio para investimento - IHRU - Cruz da Picada		153.040,11	5.452,68		5.452,68	153.040,11		147.587,43	
27.8.9.2.9.2.9.1.3	Subsídio para investimento - IHRU - HAGEN		128.208,62	4.443,21		4.443,21	128.208,62		123.765,41	
27.8.9.2.9.2.9.1.4	Subsídio para investimento - IHRU - HAGEN Terreno		10.175,30	5.144,19		5.144,19	10.175,30		5.031,11	
27.8.9.2.9.2.9.1.5	Subsídio para investimento - IHRU - Per I Coronheiras		240.507,72	7.880,38		7.880,38	240.507,72		232.627,34	
27.8.9.2.9.2.9.1.6	Subsídios para Investimentos - 1º DIREITO		7.930,04	247,97		247,97	7.930,04		7.682,07	
27.8.9.2.9.2.9.1.7	Subsídio para Investimento - FEDER			148,47	28.280,45	148,47	28.280,45		28.131,98	
28	Diferimentos	3.020,86	190.566,37	384.725,79	257.363,21	387.746,65	447.929,58		60.182,93	
28.1	Gastos a reconhecer	3.020,86		3.893,60	4.288,90	6.914,46	4.288,90	2.625,56		
28.1.9	Outros	3.020,86		3.893,60	4.288,90	6.914,46	4.288,90	2.625,56		
28.1.9.01	A reconhecer até 12 meses	3.020,86		3.893,60	4.288,90	6.914,46	4.288,90	2.625,56		
28.1.9.01.9	Outros	3.020,86		3.893,60	4.288,90	6.914,46	4.288,90	2.625,56		
28.1.9.01.9.1	Seguros	1.086,10		1.215,80	1.086,10	2.301,90	1.086,10	1.215,80		
28.1.9.01.9.2	Condomínios	1.934,76		1.268,04	3.202,80	3.202,80	3.202,80			
28.1.9.01.9.3	Contratos assistencia - Informatica			1.214,26		1.214,26		1.214,26		
28.1.9.01.9.4	Outros			195,50		195,50		195,50		
28.2	Rendimentos a reconhecer		190.566,37	380.832,19	253.074,31	380.832,19	443.640,68		62.808,49	
28.2.2	Transferências e subsídios de capital obtidos com condições		127.103,14	127.103,14		127.103,14	127.103,14			
28.2.2.01	A reconhecer até 12 meses		127.103,14	127.103,14		127.103,14	127.103,14			
28.2.2.01.9	Outras entidades		127.103,14	127.103,14		127.103,14	127.103,14			
28.2.2.01.9.1	ALT20-04-4943-FEDER-000025		127.103,14	127.103,14		127.103,14	127.103,14			
28.2.9	Outros		63.463,23	253.729,05	253.074,31	253.729,05	316.537,54		62.808,49	
28.2.9.01	A reconhecer até 12 meses		63.463,23	253.729,05	253.074,31	253.729,05	316.537,54		62.808,49	
28.2.9.01.9	Outros		63.463,23	253.729,05	253.074,31	253.729,05	316.537,54		62.808,49	
28.2.9.01.9.1	Rendas		63.463,23	253.729,05	253.074,31	253.729,05	316.537,54		62.808,49	
4	INVESTIMENTOS	29.350.364,97	5.997.496,13	1.255.002,06	1.525.817,51	30.605.367,03	7.523.313,64	23.082.053,39		
41	Investimentos financeiros	2.286,89		397,31	621,94	2.684,20	621,94	2.062,26		
41.5	Outros investimentos financeiros	2.286,89		397,31	621,94	2.684,20	621,94	2.062,26		
41.5.1	Detidos até à maturidade	2.286,89		397,31	621,94	2.684,20	621,94	2.062,26		
41.5.1.2	Fundos	2.286,89		397,31	621,94	2.684,20	621,94	2.062,26		
41.5.1.2.1	Fundo de Compensação do Trabalho	2.286,89		397,31	621,94	2.684,20	621,94	2.062,26		
43	Ativos fixos tangíveis	28.766.944,60	5.979.234,96	690.231,90	449.119,48	29.457.176,50	6.428.354,44	23.028.822,06		
	A TRANSPORTAR ...	5.490.333,70	13.866.276,89	4.965.220,44	4.817.171,24	10.455.554,14	18.683.448,13		8.227.893,99	

[Handwritten signature]

ENTIDADE HABÉVORA	BALANÇETE ANALÍTICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PAGINA
	PERÍODO :	Janeiro	A Rectificação	a			2023/04/11	2022	5
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERÍODO		ACUMULADO		SALDO	
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR
	TRANSPORTE ...	5.490.333,70	13.866.276,89	4.965.220,44	4.817.171,24	10.455.554,14	18.683.448,13		8.227.893,99
43.1	Terrenos e recursos naturais	5.946.571,78				5.946.571,78		5.946.571,78	
43.1.1	Terrenos incluídos em planos de urbanização com capacidade construtiva	5.946.571,78				5.946.571,78		5.946.571,78	
43.2	Edifícios e outras construções	22.735.438,75		685.515,87		23.420.954,62		23.420.954,62	
43.2.1	Habitacões e edificações para serviços	22.735.438,75		685.515,87		23.420.954,62		23.420.954,62	
43.3	Equipamento básico	7.858,79		9,84	191,49	7.868,63	191,49	7.677,14	
43.3.1	Equipamento informático e de telecomunicações	7.309,56		9,84		7.319,40		7.319,40	
43.3.2	Equipamento para investigação e formação, de medida e de utilização técnica especial	450,30			191,49	450,30	191,49	258,81	
43.3.8	Equipamento militar, de segurança e defesa	98,93				98,93		98,93	
43.4	Equipamento de transporte	17.000,00				17.000,00		17.000,00	
43.4.2	Transportes rodoviários	17.000,00				17.000,00		17.000,00	
43.4.2.1	Aquisições no território nacional	17.000,00				17.000,00		17.000,00	
43.4.2.1.2	Com iva não dedutível	17.000,00				17.000,00		17.000,00	
43.5	Equipamento administrativo	52.842,75		1.592,85	2.722,60	54.435,60	2.722,60	51.713,00	
43.5.1	Equipamento informático e de telecomunicações	35.330,07		9,84	2.722,60	35.339,91	2.722,60	32.617,31	
43.5.1.1	Aquisições no território nacional	35.330,07		9,84	2.722,60	35.339,91	2.722,60	32.617,31	
43.5.1.1.2	Com IVA não dedutível	35.330,07		9,84	2.722,60	35.339,91	2.722,60	32.617,31	
43.5.2	Equipamento de escritório e de reprografia	673,42				673,42		673,42	
43.5.3	Mobiliário de escritório e de arquivo	16.839,26		1.583,01		18.422,27		18.422,27	
43.5.3.1	Aquisições no território nacional	16.839,26		1.583,01		18.422,27		18.422,27	
43.5.3.1.2	Com IVA não dedutível	16.839,26		1.583,01		18.422,27		18.422,27	
43.7	Outros ativos fixos tangíveis	7.232,53			208,80	7.232,53	208,80	7.023,73	
43.7.2	Equipamento de decoração e conforto, de utilização comum	5.405,18			129,90	5.405,18	129,90	5.275,28	
43.7.3	Equipamento individual para fins especiais	235,95				235,95		235,95	
43.7.9	Outros	1.591,40			78,90	1.591,40	78,90	1.512,50	
43.7.9.1	Aquisição em território nacional	1.591,40			78,90	1.591,40	78,90	1.512,50	
43.7.9.1.2	Com IVA não dedutível	1.591,40			78,90	1.591,40	78,90	1.512,50	
43.8	Depreciações acumuladas		5.979.234,96	3.113,34	445.996,59	3.113,34	6.425.231,55		6.422.118,21
43.8.2	Edifícios e outras construções		5.899.820,38	0,29	444.050,47	0,29	6.343.870,85		6.343.870,56
43.8.2.1	Habitacões e edificações para serviços		5.899.820,38	0,29	444.050,47	0,29	6.343.870,85		6.343.870,56
43.8.3	Equipamento básico		7.858,79	191,49	0,62	191,49	7.859,41		7.667,92
43.8.3.1	Equipamento informático e de telecomunicações		7.309,56		0,62		7.310,18		7.310,18
43.8.3.2	Equipamento para investigação e formação, de medida e de utilização técnica especial		450,30	191,49		191,49	450,30		258,81
43.8.3.8	Equipamento militar, de segurança e defesa		98,93				98,93		98,93
43.8.4	Equipamento de transporte		17.000,00				17.000,00		17.000,00
43.8.4.2	Transportes rodoviários		17.000,00				17.000,00		17.000,00
43.8.5	Equipamento administrativo		49.674,64	2.712,76	1.286,10	2.712,76	50.960,74		48.247,98
43.8.5.1	Equipamento informático e de telecomunicações		32.161,96	2.712,76	1.104,71	2.712,76	33.266,67		30.553,91
43.8.5.2	Equipamento de escritório e de reprografia		673,42				673,42		673,42
	A TRANSPORTAR ...	34.257.278,30	19.823.791,44	5.655.243,54	5.265.449,93	39.912.521,84	25.089.241,37	14.823.280,47	

[Handwritten signature and initials]

ENTIDADE	BALANÇETE ANALITICO DO PLANO DA GERAL							DATA	ANO	PAGINA
	HABÉVORA	PERÍODO :	Janeiro	A Rectificação	a			2023/04/11	2022	6
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERÍODO		ACUMULADO		SALDO		
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREDOR	
	TRANSPORTE ...	34.257.278,30	19.823.791,44	5.655.243,54	5.265.449,93	39.912.521,84	25.089.241,37	14.823.280,47		
43.8.5.3	Mobiliário de escritório e de arquivo		16.839,26		181,39		17.020,65		17.020,65	
43.8.7	Outros ativos fixos tangíveis		4.881,15	208,80	659,40	208,80	5.540,55		5.331,75	
43.8.7.2	Equipamento de decoração e conforto, de utilização comum		3.053,80	129,90	659,40	129,90	3.713,20		3.583,30	
43.8.7.3	Equipamento individual para fins especiais		235,95				235,95		235,95	
43.8.7.9	Outros		1.591,40	78,90		78,90	1.591,40		1.512,50	
44	Ativos intangíveis	18.261,17	18.261,17			18.261,17	18.261,17			
44.3	Programas de computador e sistemas de informação	18.261,17				18.261,17		18.261,17		
44.3.1	Com iva não dedutível	18.261,17				18.261,17		18.261,17		
44.8	Amortizações acumuladas		18.261,17				18.261,17		18.261,17	
44.8.3	Programas de computador e sistemas de informação		18.261,17				18.261,17		18.261,17	
45	Investimentos em curso	562.872,31		564.372,85	1.076.076,09	1.127.245,16	1.076.076,09	51.169,07		
45.3	Ativos fixos tangíveis em curso	562.872,31		564.372,85	1.076.076,09	1.127.245,16	1.076.076,09	51.169,07		
45.3.1	Obras em Curso	562.872,31		564.372,85	1.076.076,09	1.127.245,16	1.076.076,09	51.169,07		
45.3.1.2	Reabilitação de Duas habitações	149.533,11		149.533,11		149.533,11	149.533,11			
45.3.1.3	Reabilitação de doze habitações	32.595,00		3.700,15		36.295,15		36.295,15		
45.3.1.4	Reabilitação dos Edifícios do Bairro das Corunheiras	289.200,48		560.672,70	849.873,18	849.873,18	849.873,18			
45.3.1.5	FOGOS VAGOS	91.543,72			76.669,80	91.543,72	76.669,80	14.873,92		
5	PATRIMÓNIO, RESERVAS E RESULTADOS TRANSITADOS	932.073,47	15.894.523,60	124.776,48	185.291,90	1.056.849,95	16.079.815,50		15.022.965,55	
51	Património/capital		10.000.000,00				10.000.000,00		10.000.000,00	
51.3	Capital subscrito		10.000.000,00				10.000.000,00		10.000.000,00	
51.3.1	Câmara Municipal de Évora		10.000.000,00				10.000.000,00		10.000.000,00	
55	Reservas		155.703,89		609,43		156.313,32		156.313,32	
55.1	Reservas legais		155.703,89		609,43		156.313,32		156.313,32	
56	Resultados transitados	51.260,54	1.182.668,67	3.712,02	22.116,93	54.972,56	1.204.785,60		1.149.813,04	
56.1	De períodos anteriores		1.016.795,53	609,43	12.188,63	609,43	1.028.984,16		1.028.374,73	
56.2	Regularizações		165.873,14	3.102,59	9.928,30	3.102,59	175.801,44		172.698,85	
56.2.1	Regularizações não frequentes e de grande significado		33.024,86				33.024,86		33.024,86	
56.2.2	Regularização de excedentes		132.848,28	3.102,59	9.928,30	3.102,59	142.776,58		139.673,99	
56.4	Ajustamentos de transição para o SNC-AP	51.260,54				51.260,54		51.260,54		
58	Excedentes de revalorização de ativos fixos tangíveis e intangíveis	117.650,23	522.889,94	9.928,30	3.516,27	127.578,53	526.406,21		398.827,68	
58.9	Outros excedentes	117.650,23	522.889,94	9.928,30	3.516,27	127.578,53	526.406,21		398.827,68	
58.9.1	Antes de imposto sobre o rendimento		522.889,94	9.928,30		9.928,30	522.889,94		512.961,64	
58.9.1.1	Reservas de reavaliação		522.889,94	9.928,30		9.928,30	522.889,94		512.961,64	
58.9.1.1.1	Edifícios		357.418,44	9.928,30		9.928,30	357.418,44		347.490,14	
58.9.1.1.2	Terreno		165.471,50				165.471,50		165.471,50	
58.9.2	Impostos diferidos	117.650,23			3.516,27	117.650,23	3.516,27	114.133,96		
58.9.2.1	Reservas de reavaliação	117.650,23			3.516,27	117.650,23	3.516,27	114.133,96		
58.9.2.1.1	Edifícios	80.419,14			3.102,59	80.419,14	3.102,59	77.316,55		
58.9.2.1.2	Terreno	37.231,09			413,68	37.231,09	413,68	36.817,41		
59	Outras variações no património líquido	763.162,70	4.033.261,10	111.136,16	159.049,27	874.298,86	4.192.310,37		3.318.011,51	
59.3	Transferências e subsídios de capital	763.162,70	4.033.261,10	111.136,16	159.049,27	874.298,86	4.192.310,37		3.318.011,51	
59.3.1	Transferências e subsídios para aquisição de ativos depreciáveis/amortizáveis	763.162,70	4.033.261,10	111.136,16	159.049,27	874.298,86	4.192.310,37		3.318.011,51	
59.3.1.1	Administrações Públicas	763.162,70	4.033.261,10	82.188,42	31.797,66	845.351,12	4.065.058,76		3.219.707,64	
59.3.1.1.2	Serviços e Fundos Autónomos	763.162,70	4.033.261,10	82.188,42	31.797,66	845.351,12	4.065.058,76		3.219.707,64	
	A TRANSPORTAR ...	35.007.322,55	31.725.035,52	6.233.465,51	6.368.609,44	41.240.788,06	38.093.644,96	3.147.143,10		

A.
A.
A.

ENTIDADE	BALANÇETE ANALITICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PAGINA
	HABÉVORA	PERÍODO :	Janeiro	A Rectificação	a		2023/04/11	2022	7
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERÍODO		ACUMULADO		SALDO	
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREDOR
	TRANSPORTE ...	35.007.322,55	31.725.035,52	6.233.465,51	6.368.609,44	41.240.788,06	38.093.644,96	3.147.143,10	
59.3.1.1.2.1	IHRU	763.162,70	4.033.261,10	82.188,42	31.797,66	845.351,12	4.065.058,76		3.219.707,64
59.3.1.1.2.1.1	Subsidio ao investimento		4.033.261,10	82.188,42		82.188,42	4.033.261,10		3.951.072,68
59.3.1.1.2.1.1.1	Subsidios para Investimentos - CHC		992.448,46	27.631,92		27.631,92	992.448,46		964.816,54
59.3.1.1.2.1.1.2	Subsidios para Investimentos - Cruz da Picada		680.178,23	16.863,92		16.863,92	680.178,23		663.314,31
59.3.1.1.2.1.1.3	Subsidios para Investimentos - CHC Terreno		460.533,00				460.533,00		460.533,00
59.3.1.1.2.1.1.4	Subsidios para Investimentos - HAGEN		569.816,09	13.567,04		13.567,04	569.816,09		556.249,05
59.3.1.1.2.1.1.5	Subsidios para Investimentos - HAGEN Terreno		226.117,50				226.117,50		226.117,50
59.3.1.1.2.1.1.6	Subsidios para Investimentos - PER I E Corunheiras		1.068.923,22	23.407,08		23.407,08	1.068.923,22		1.045.516,14
59.3.1.1.2.1.1.7	Subsidios para Investimentos - 1º DIREITO		35.244,60	718,46		718,46	35.244,60		34.526,14
59.3.1.1.2.1.2	Impostos Diferidos	763.162,70			31.797,66	763.162,70	31.797,66	731.365,04	
59.3.1.1.2.1.2.1	Subsidios para Investimentos - CHC	223.300,91			8.629,23	223.300,91	8.629,23	214.671,68	
59.3.1.1.2.1.2.3	Subsidios para Investimentos - Cruz da Picada	153.040,11			5.452,68	153.040,11	5.452,68	147.587,43	
59.3.1.1.2.1.2.4	Subsidios para Investimentos - HAGEN	128.208,62			4.443,21	128.208,62	4.443,21	123.765,41	
59.3.1.1.2.1.2.5	Subsidios para Investimentos - HAGEN Terreno	10.175,30			5.144,19	10.175,30	5.144,19	5.031,11	
59.3.1.1.2.1.2.6	Subsidios para Investimentos - PER I E Corunheiras	240.507,72			7.880,38	240.507,72	7.880,38	232.627,34	
59.3.1.1.2.1.2.7	Subsidios para Investimentos - 1º DIREITO	7.930,04			247,97	7.930,04	247,97	7.682,07	
59.3.1.4	Resto do Mundo			28.947,74	127.251,61	28.947,74	127.251,61		98.303,87
59.3.1.4.1	FEDER			28.947,74	127.251,61	28.947,74	127.251,61		98.303,87
59.3.1.4.1.1	ALT20-04-4943-FEDER-000025			667,29	127.103,14	667,29	127.103,14		126.435,85
59.3.1.4.1.2	Impostos diferidos			28.280,45	148,47	28.280,45	148,47	28.131,98	
6	GASTOS			1.289.198,05	210.783,11	1.289.198,05	210.783,11	1.078.414,94	
62	Fornecimentos e serviços externos			317.678,43	72.178,13	317.678,43	72.178,13	245.500,30	
62.2	Serviços especializados			291.732,23	71.513,63	291.732,23	71.513,63	220.218,60	
62.2.1	Trabalhos especializados			18.117,03	1.482,76	18.117,03	1.482,76	16.634,27	
62.2.1.2	Projetos e serviços de informática			5.513,28	1.214,26	5.513,28	1.214,26	4.299,02	
62.2.1.2.2	Com IVA não Dedutível			5.513,28	1.214,26	5.513,28	1.214,26	4.299,02	
62.2.1.4	Estudos de organização, económico-financeiros e de auditoria			10.578,00		10.578,00		10.578,00	
62.2.1.4.2	Com IVA não Dedutível			10.578,00		10.578,00		10.578,00	
62.2.1.7	Formação ao pessoal			2.025,75	268,50	2.025,75	268,50	1.757,25	
62.2.1.7.3	Outros (REI)			2.025,75	268,50	2.025,75	268,50	1.757,25	
62.2.2	Publicidade, comunicação e imagem			1.137,75		1.137,75		1.137,75	
62.2.2.1	Aquisições Território Nacional			1.137,75		1.137,75		1.137,75	
62.2.2.1.2	Com IVA não Dedutível			1.137,75		1.137,75		1.137,75	
62.2.4	Honorários			14.458,50	1.912,50	14.458,50	1.912,50	12.546,00	
62.2.4.2	Contratos individuais por avença			14.458,50	1.912,50	14.458,50	1.912,50	12.546,00	
62.2.4.2.2	Com IVA não Dedutível			14.458,50	1.912,50	14.458,50	1.912,50	12.546,00	
62.2.6	Conservação e reparação			250.963,58	68.116,00	250.963,58	68.116,00	182.847,58	
62.2.6.1	Conservação e reparação de ativos fixos			130.382,36	68.116,00	130.382,36	68.116,00	62.266,36	
62.2.6.1.1	Edifícios			128.237,00	68.116,00	128.237,00	68.116,00	60.121,00	
62.2.6.1.1.4	IVA a Liquidar pelo adquirente tx reduzida			128.237,00	68.116,00	128.237,00	68.116,00	60.121,00	
62.2.6.1.3	Viaturas			2.145,36		2.145,36		2.145,36	
62.2.6.1.3.2	Com IVA não Dedutível			937,70		937,70		937,70	
62.2.6.1.3.3	Outros (REI)			1.207,66		1.207,66		1.207,66	
	A TRANSPORTAR ...	35.770.485,25	35.758.296,62	6.508.697,31	6.599.169,97	42.279.182,56	42.357.466,59		78.284,03

A.
Ziab
A.

ENTIDADE		BALANÇETE ANALITICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PAGINA
HABÉVORA		PERIODO : Janeiro A Rectificação a						2023/04/11	2022	8
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERIODO		ACUMULADO		SALDO		
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR	
	TRANSPORTE ...	35.770.485,25	35.758.296,62	6.508.697,31	6.599.169,97	42.279.182,56	42.357.466,59		78.284,03	
62.2.6.9	Outros gastos de conservação e reparação			120.581,22		120.581,22		120.581,22		
62.2.6.9.9	Outros			120.581,22		120.581,22		120.581,22		
62.2.9	Outros serviços especializados			7.055,37	2,37	7.055,37	2,37	7.053,00		
62.2.9.1	Serviços bancários			7.055,37	2,37	7.055,37	2,37	7.053,00		
62.2.9.1.1	Aquisições Território Nacional			7.055,37	2,37	7.055,37	2,37	7.053,00		
62.2.9.1.1.2	Com IVA não dedutível			4.301,98		4.301,98		4.301,98		
62.2.9.1.1.3	Outros (REI)			2.753,39	2,37	2.753,39	2,37	2.751,02		
62.3	Materiais de consumo			3.550,62		3.550,62		3.550,62		
62.3.3	Material de escritório			3.287,27		3.287,27		3.287,27		
62.3.3.1	Aquisições Território nacional			3.287,27		3.287,27		3.287,27		
62.3.3.1.2	Com IVA não Dedutível			3.287,27		3.287,27		3.287,27		
62.3.5	Material de educação, cultura e recreio			199,54		199,54		199,54		
62.3.5.9	Outros Materiais			199,54		199,54		199,54		
62.3.5.9.1	Outros			199,54		199,54		199,54		
62.3.5.9.1.2	Com IVA não dedutível			199,54		199,54		199,54		
62.3.7	Medicamentos e artigos para a saúde			63,81		63,81		63,81		
62.3.7.1	Artigos para a saúde			63,81		63,81		63,81		
62.4	Energia e fluidos			4.608,47	90,78	4.608,47	90,78	4.517,69		
62.4.1	Eletricidade			2.962,32	37,53	2.962,32	37,53	2.924,79		
62.4.1.1	Aquisições Território Nacional			2.962,32	37,53	2.962,32	37,53	2.924,79		
62.4.1.1.2	Com IVA Não Dedutível			2.962,32	37,53	2.962,32	37,53	2.924,79		
62.4.2	Combustíveis e lubrificantes			1.646,15	53,25	1.646,15	53,25	1.592,90		
62.4.2.1	Gasóleo			1.203,25		1.203,25		1.203,25		
62.4.2.1.1	Aquisições Território Nacional			1.203,25		1.203,25		1.203,25		
62.4.2.1.1.3	Com IVA não Dedutível			1.203,25		1.203,25		1.203,25		
62.4.2.2	Gasolina			442,90	53,25	442,90	53,25	389,65		
62.4.2.2.1	Aquisições Território Nacional			442,90	53,25	442,90	53,25	389,65		
62.4.2.2.1.2	Com IVA não Dedutível			442,90	53,25	442,90	53,25	389,65		
62.5	Deslocações, estadas e transportes			436,80		436,80		436,80		
62.5.1	Deslocações e estadas			436,80		436,80		436,80		
62.5.1.1	Aquisições Território Nacional			436,80		436,80		436,80		
62.5.1.1.2	Com IVA não Dedutível			436,80		436,80		436,80		
62.6	Serviços diversos			17.350,31	573,72	17.350,31	573,72	16.776,59		
62.6.2	Comunicação			11.853,62		11.853,62		11.853,62		
62.6.2.2	Comunicações Móveis			1.229,83		1.229,83		1.229,83		
62.6.2.2.1	Aquisições Território Nacional			1.229,83		1.229,83		1.229,83		
62.6.2.2.1.2	Com IVA não Dedutível			1.229,83		1.229,83		1.229,83		
62.6.2.4	Serviços Postais			10.623,79		10.623,79		10.623,79		
62.6.2.4.1	Aquisições Território Nacional			10.623,79		10.623,79		10.623,79		
62.6.2.4.1.3	CORREIO			10.623,79		10.623,79		10.623,79		
62.6.3	Seguros			1.293,94	551,51	1.293,94	551,51	742,43		
62.6.3.3	Viaturas			1.083,34	386,49	1.083,34	386,49	696,85		
62.6.3.4	Instalações			210,60	165,02	210,60	165,02	45,58		
62.6.5	Contencioso e notariado			1.576,58		1.576,58		1.576,58		
62.6.5.1	Aquisições Território Nacional			1.576,58		1.576,58		1.576,58		
62.6.5.1.3	Outros (REI)			1.576,58		1.576,58		1.576,58		
62.6.7	Limpeza, higiene e conforto			2.546,17	22,21	2.546,17	22,21	2.523,96		
62.6.7.1	Aquisições Território Nacional			2.546,17	22,21	2.546,17	22,21	2.523,96		
62.6.7.1.2	Com IVA não dedutível			2.546,17	22,21	2.546,17	22,21	2.523,96		
62.6.9	Outros serviços			80,00		80,00		80,00		
62.6.9.9	Outros			80,00		80,00		80,00		
62.6.9.9.3	Outros (REI)			80,00		80,00		80,00		
63	Gastos com o pessoal			313.372,49	35.479,17	313.372,49	35.479,17	277.893,32		
63.2	Remunerações do pessoal			249.050,62	28.410,02	249.050,62	28.410,02	220.640,60		
63.2.1	Remunerações certas e permanentes			248.176,12	28.410,02	248.176,12	28.410,02	219.766,10		
63.2.1.01	Remuneração base			187.283,88	13.177,61	187.283,88	13.177,61	174.106,27		
	A TRANSPORTAR ...	35.770.485,25	35.758.296,62	6.662.280,10	6.599.836,84	42.432.765,35	42.358.133,46	74.631,89		

A.
J

ENTIDADE	BALANÇETE ANALÍTICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PAGINA
	HABÉVORA	PERÍODO :	Janeiro	A Rectificação	a		2023/04/11	2022	9
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERÍODO		ACUMULADO		SALDO	
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR
	TRANSPORTE ...	35.770.485,25	35.758.296,62	6.662.280,10	6.599.836,84	42.432.765,35	42.358.133,46	74.631,89	
63.2.1.01.5	Pessoal em regime de contrato individual de trabalho sem termo			155.581,54	13.177,61	155.581,54	13.177,61	142.403,93	
63.2.1.01.6	Pessoal em cedência de interesse público e em comissão de serviço			31.655,06		31.655,06		31.655,06	
63.2.1.01.9	Pessoal em qualquer outra situação			47,28		47,28		47,28	
63.2.1.01.9.9	Outros			47,28		47,28		47,28	
63.2.1.02	Subsidio de férias			32.259,85	15.232,41	32.259,85	15.232,41	17.027,44	
63.2.1.03	Subsidio de Natal			14.229,68		14.229,68		14.229,68	
63.2.1.04	Despesas de Representação			2.337,48		2.337,48		2.337,48	
63.2.1.05	Subsidio de refeição			12.065,23		12.065,23		12.065,23	
63.2.2	Abonos variáveis ou eventuais			874,50		874,50		874,50	
63.2.2.06	Abono para falhas			874,50		874,50		874,50	
63.5	Encargos sobre remunerações			55.835,50	6.334,36	55.835,50	6.334,36	49.501,14	
63.5.1	Sistemas de proteção social			55.803,33	6.334,36	55.803,33	6.334,36	49.468,97	
63.5.1.01	Caixa Geral de Aposentações			10.641,96	1.245,30	10.641,96	1.245,30	9.396,66	
63.5.1.02	Segurança Social - Regime Geral			45.161,37	5.089,06	45.161,37	5.089,06	40.072,31	
63.5.9	Outros			32,17		32,17		32,17	
63.5.9.01	Fundo de Compensação			32,17		32,17		32,17	
63.6	Acidentes no trabalho e doenças profissionais			2.842,93	664,29	2.842,93	664,29	2.178,64	
63.6.3	Seguro de acidentes no trabalho			2.842,93	664,29	2.842,93	664,29	2.178,64	
63.7	Gastos de ação social			1.162,98		1.162,98		1.162,98	
63.7.1	Serviços sociais da administração pública			1.162,98		1.162,98		1.162,98	
63.8	Outros gastos com o pessoal			4.480,46	70,50	4.480,46	70,50	4.409,96	
63.8.3	Serviço médico, de enfermagem e assistência social			634,50	70,50	634,50	70,50	564,00	
63.8.3.02	Com IVA não dedutível			184,50	20,50	184,50	20,50	164,00	
63.8.3.03	Outros (REI)			450,00	50,00	450,00	50,00	400,00	
63.8.9	Outros			3.845,96		3.845,96		3.845,96	
63.8.9.01	Despesas de Saúde			3.845,96		3.845,96		3.845,96	
63.8.9.01.1	Reembolsos ADSE			38,00		38,00		38,00	
63.8.9.01.2	Serviço Nacional de Saúde (SNS)			3.807,96		3.807,96		3.807,96	
64	Gastos de depreciação e de amortização			444.723,15		444.723,15		444.723,15	
64.2	Ativos fixos tangíveis			444.723,15		444.723,15		444.723,15	
64.2.2	Edifícios e outras construções			442.777,03		442.777,03		442.777,03	
64.2.2.1	Habitacões e edificações para serviços			442.777,03		442.777,03		442.777,03	
64.2.3	Equipamento básico			0,62		0,62		0,62	
64.2.3.1	Equipamento informático e de telecomunicações			0,62		0,62		0,62	
64.2.5	Equipamento administrativo			1.286,10		1.286,10		1.286,10	
64.2.5.1	Equipamento informático e de telecomunicações			1.104,71		1.104,71		1.104,71	
64.2.5.3	Mobiliário de escritório e de arquivo			181,39		181,39		181,39	
64.2.7	Outros ativos fixos tangíveis			659,40		659,40		659,40	
64.2.7.2	Equipamento de decoração e conforto, de utilização comum			659,40		659,40		659,40	
68	Outros gastos			172.113,23	88.953,25	172.113,23	88.953,25	83.159,98	
68.1	Impostos e taxas			59.811,59	44.010,86	59.811,59	44.010,86	15.800,73	
68.1.1	Impostos diretos			24.281,27	12.708,61	24.281,27	12.708,61	11.572,66	
68.1.1.9	Outros			24.281,27	12.708,61	24.281,27	12.708,61	11.572,66	
68.1.1.9.1	Imposto Municipal s/Imoveis			24.281,27	12.708,61	24.281,27	12.708,61	11.572,66	
68.1.2	Impostos indiretos			35.530,32	31.302,25	35.530,32	31.302,25	4.228,07	
68.1.2.1	IVA Suportado não dedutível			34.909,51	31.302,25	34.909,51	31.302,25	3.607,26	
68.1.2.9	Outros			620,81		620,81		620,81	
	A TRANSPORTAR ...	35.770.485,25	35.758.296,62	7.479.566,52	6.679.326,87	43.250.051,77	42.437.623,49	812.428,28	

A
 1
 2

ENTIDADE	BALANÇETE ANALITICO DO PLANO DA GERAL							DATA	ANO	PAGINA
	HABÉVORA	PERÍODO :	Janeiro	A Rectificação	a			2023/04/11	2022	10
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERÍODO		ACUMULADO		SALDO		
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR	
	TRANSPORTE ...	35.770.485,25	35.758.296,62	7.479.566,52	6.679.326,87	43.250.051,77	42.437.623,49	812.428,28		
68.1.2.9.1	Imposto de Selo			569,69		569,69		569,69		
68.1.2.9.2	Imposto Unico de Circulação			51,12		51,12		51,12		
68.7	Gastos em investimentos não financeiros			3.113,05	3.113,05	3.113,05	3.113,05			
68.7.3	Abates			3.113,05	3.113,05	3.113,05	3.113,05			
68.8	Outros			109.188,59	41.829,34	109.188,59	41.829,34	67.359,25		
68.8.1	Correções relativas a períodos anteriores			1.273,44	0,29	1.273,44	0,29	1.273,15		
68.8.1.3	Outras correções			1.273,44	0,29	1.273,44	0,29	1.273,15		
68.8.1.3.9	Outras			1.273,44	0,29	1.273,44	0,29	1.273,15		
68.8.3	Quotizações			107.915,02	41.829,05	107.915,02	41.829,05	66.085,97		
68.8.3.1	Condomínios			106.915,02	41.829,05	106.915,02	41.829,05	65.085,97		
68.8.3.2	APHM			1.000,00		1.000,00		1.000,00		
68.8.9	Outros não especificados			0,13		0,13		0,13		
68.8.9.1	Correntes			0,13		0,13		0,13		
68.8.9.1.9	Outros			0,13		0,13		0,13		
69	Gastos por juros e outros encargos			41.310,75	14.172,56	41.310,75	14.172,56	27.138,19		
69.1	Juros e encargos suportados			41.310,75	14.172,56	41.310,75	14.172,56	27.138,19		
69.1.1	Juros de financiamentos obtidos			41.305,58	14.172,56	41.305,58	14.172,56	27.133,02		
69.1.1.2	Médio e Longo Prazo (MLP)			41.305,58	14.172,56	41.305,58	14.172,56	27.133,02		
69.1.3	Juros tributários			5,17		5,17		5,17		
69.1.3.2	Juros de mora			5,17		5,17		5,17		
7	RENDIMENTOS			255.824,71	1.160.394,87	255.824,71	1.160.394,87		904.570,16	
72	Prestações de serviços e concessões			253.585,49	1.015.610,08	253.585,49	1.015.610,08		762.024,59	
72.12	Arrendamento			253.585,49	1.015.610,08	253.585,49	1.015.610,08		762.024,59	
76	Reversões				35.214,59		35.214,59		35.214,59	
76.2	De perdas por imparidade				35.214,59		35.214,59		35.214,59	
76.2.1	Em contas a receber				35.214,59		35.214,59		35.214,59	
76.2.1.1	Clientes, contribuintes e utentes				35.214,59		35.214,59		35.214,59	
78	Outros rendimentos			1.942,58	108.976,80	1.942,58	108.976,80		107.034,22	
78.8	Outros			1.942,58	108.976,80	1.942,58	108.976,80		107.034,22	
78.8.3	Imputação de subsídios e transferências para investimentos				82.855,71		82.855,71		82.855,71	
78.8.3.1	Administrações Públicas				82.855,71		82.855,71		82.855,71	
78.8.3.1.02	Serviços e Fundos Autónomos				82.855,71		82.855,71		82.855,71	
78.8.3.1.02.1	IRHU				82.855,71		82.855,71		82.855,71	
78.8.3.1.02.1.1	CHC				27.631,92		27.631,92		27.631,92	
78.8.3.1.02.1.2	Cruz da Picada				16.863,92		16.863,92		16.863,92	
78.8.3.1.02.1.3	HAGEN				13.567,04		13.567,04		13.567,04	
78.8.3.1.02.1.4	PER E Coronheiras				23.407,08		23.407,08		23.407,08	
78.8.3.1.02.1.5	1º DIREITO				718,46		718,46		718,46	
78.8.3.1.02.1.6	FEDER				667,29		667,29		667,29	
78.8.9	Outros não especificados			1.942,58	26.121,09	1.942,58	26.121,09		24.178,51	
78.8.9.1	Correntes			1.942,58	26.121,09	1.942,58	26.121,09		24.178,51	
78.8.9.1.01	Agravamento de rendas			1.715,38	20.858,05	1.715,38	20.858,05		19.142,67	
78.8.9.1.02	Agravamento AR'S				2.317,61		2.317,61		2.317,61	
78.8.9.1.03	Juros Civis				1.212,06		1.212,06		1.212,06	
78.8.9.1.04	Outros			227,20	1.733,37	227,20	1.733,37		1.506,17	
79	Juros, dividendos e outros rendimentos similares			296,64	593,40	296,64	593,40		296,76	
79.1	Juros obtidos			296,64	593,40	296,64	593,40		296,76	
79.1.1	Residentes			296,64	593,40	296,64	593,40		296,76	
79.1.1.1	Juros obtidos			296,64	593,40	296,64	593,40		296,76	
8	RESULTADOS		12.188,63	46.187,35	36.975,09	46.187,35	49.163,72		2.976,37	
81	Resultado Líquido do Período		12.188,63	46.187,35	36.975,09	46.187,35	49.163,72		2.976,37	
81.2	Imposto sobre o rendimento do período			33.998,72	36.975,09	33.998,72	36.975,09		2.976,37	
81.2.1	Imposto estimado para o período			2.052,59	1.926,37	2.052,59	1.926,37		126,22	
	A TRANSPORTAR ...	35.770.485,25	35.758.296,62	7.891.677,02	7.900.763,06	43.662.162,27	43.659.059,68	3.102,59		

A.

 J.

ENTIDADE		BALANÇETE ANALÍTICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PAGINA
HABÉVORA		PERIODO : Janeiro A Rectificação a						2023/04/11	2022	11
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERIODO		ACUMULADO		SALDO		
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR	
	TRANSPORTE ...	35.770.485,25	35.758.296,62	7.891.677,02	7.900.763,06	43.662.162,27	43.659.059,68	3.102,59		
81.2.2	Imposto diferido			31.946,13	35.048,72	31.946,13	35.048,72		3.102,59	
81.8	Resultado líquido		12.188,63	12.188,63		12.188,63	12.188,63			
	TOTAL ...	35.770.485,25	35.770.485,25	7.935.811,78	7.935.811,78	43.706.297,03	43.706.297,03			

A.
Atos
f.