



Handwritten signatures in black and blue ink.

RELATÓRIO E CONTAS

2025



HABÉVORA – GESTÃO HABITACIONAL, UNIPESSOAL LIMITADA, E.M.

Sede: Rua de Diogo Cão, N.º 19, R/C, 7000 – 872 ÉVORA

Capital Social: 10 000 000,00 Euros

Número de Identificação Fiscal: 507 013 212

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Évora sob o N.º 507 013 212



ÓRGÃOS SOCIAIS	4
1. INTRODUÇÃO	5
2. SERVIÇOS DA HABÉVORA, E.M.	9
2.1. Gabinete Jurídico e Recursos Humanos	9
2.2. Gabinete de Administração Financeira	10
2.2.1 Faturação	10
2.2.2 Tesouraria	12
2.2.3 Aquisição de Serviço	13
2.3. Serviços de Ação Social.....	13
2.3.1. Novos contratos habitacionais	14
2.3.2. Realização de atendimentos.....	15
2.3.3. Realização de visitas domiciliárias	15
2.3.4. Controlo e Recuperação de Dívida	15
2.3.5. Pedidos de Habitação	16
2.4. Serviços Técnicos	17
2.4.1 Empreitadas de recuperação	17
2.4.1. Empreitadas de Reabilitação.....	19
2.5. Gabinete de Gestão dos Condomínios.....	19
2.6. Secção Administrativa	20
3. CANDIDATURA AO 1º DIREITO E AO PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA – PRR	21
3.1. Enquadramento e Acordos de Financiamento	21
3.2. Evolução das Candidaturas e Execução Financeira (2021-2024).....	21
3.3. Consolidação e Novas Candidaturas (2023-2024).....	21
4. ANÁLISE ECONÓMICO-FINANCEIRA.....	22
4.1. Estrutura de Rendimentos	22
4.2. Estrutura de Gastos	22
4.3. Resultados do Período.....	23
4.4. Execução Orçamental	24
4.5. Indicadores Financeiros e de Gestão.....	25
5. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS.....	27
6. RELATÓRIO SOBRE A EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS.....	27
7. PERSPETIVAS E OBJETIVOS PARA 2026	30
8. AGRADECIMENTOS	32
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	33
1. BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.....	34
2. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS.....	35
do período findo em 31 de dezembro de 2025.....	35
3. DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRÍMONIO LÍQUIDO.....	36
do período findo em 31 de dezembro de 2025.....	36
4. DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRÍMONIO LÍQUIDO.....	36
do período findo em 31 de dezembro de 2024.....	36
5. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA.....	37
do período findo em 31 de dezembro de 2025.....	37
6. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.....	38
7. BALANCETE A 31 DE DEZEMBRO DE 2025	58

ÓRGÃOS SOCIAIS

EXERCÍCIO DE 2025

ASSEMBLEIA GERAL

PRESIDENTEJosé Carlos das Dores Zorrinho

GERÊNCIA PLURAL

GERENTE Olímpio Manuel Vidigal Galvão

GERENTE Hélder da Costa Cabecinha

GERENTE Henrique Manuel Ferreira Velez

ROCTELES & ASSOCIADOS, SROC, Lda
representada por Andreia Isabel Inácio Teles,
ROC n.º1503, CMVM n.º 20161113

ASSEMBLEIA GERAL CESSANTE

PRESIDENTE Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá

GERÊNCIA PLURAL CESSANTE

GERENTE Ana Cristina Branquinho Alves

GERENTE Jorge Manuel Turinaceto Matos

GERENTE Henrique Manuel Ferreira Velez

1. INTRODUÇÃO

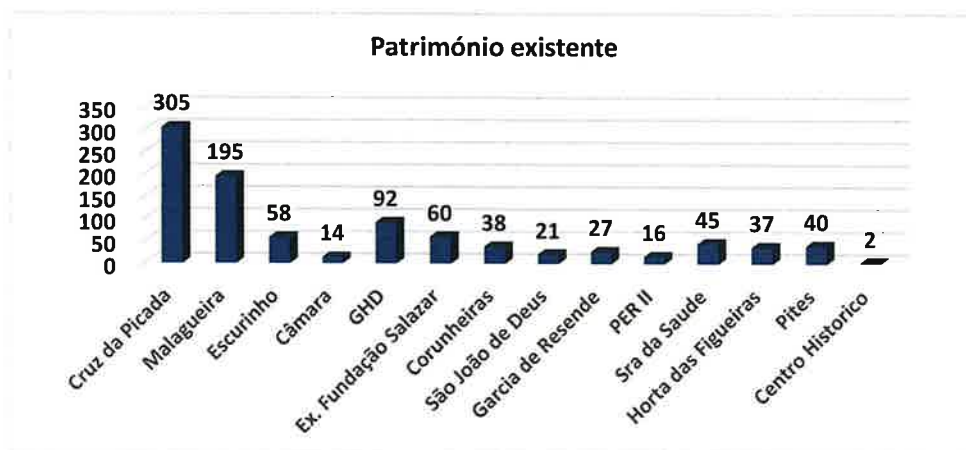
A Gerência Plural da Habévora – Gestão Habitacional, Unipessoal Limitada, E.M., no cumprimento das suas obrigações legais, vem apresentar à Assembleia Geral o relatório sobre as atividades e resultados da empresa, bem como as contas, acompanhadas do Relatório e Parecer do Fiscal Único e respetiva Certificação Legal de Contas, relativamente ao exercício do ano de 2025.

A Habévora, E.M., enquanto empresa municipal de promoção do desenvolvimento local e regional, tem por objeto fundamental a promoção da habitação social no concelho de Évora e a gestão social, patrimonial e financeira dos prédios da Empresa, podendo complementarmente promover os diversos tipos de arrendamento que prossigam o interesse geral ou a promoção do desenvolvimento local no concelho de Évora, podendo adquirir e vender prédios urbanos ou lotes para construção, promover a construção de casas de habitação e proceder ao seu arrendamento ou à sua venda, podendo ainda exercer todas as atividades acessórias relacionadas com o seu objeto social, designadamente atividades complementares ou subsidiárias da promoção da habitação social, nomeadamente elaboração, desenvolvimento e implementação de projetos na área social, acompanhamento e intervenção social dos munícipes inscritos para habitação e arrendatários do seu património habitacional e ainda aquisição, permuta e venda de terrenos ou habitações, bem como administração do património habitacional do município que lhe for confiada.

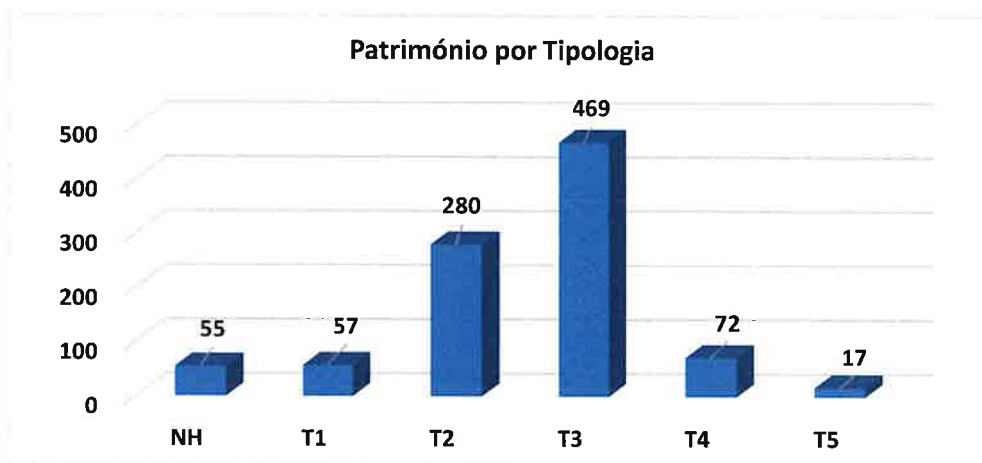
Em 27 de dezembro de 2019, o Município de Évora aprovou e remeteu ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., a sua Estratégia Local de Habitação, na qual estão sinalizadas as situações de carência habitacional existentes no seu território e definidas as soluções habitacionais nas quais se devem enquadrar todos os pedidos de apoio ao abrigo do 1.º Direito.

Em julho de 2020 a Habévora, E.M., assinou um Acordo de Financiamento com o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P, no qual se identificam as soluções habitacionais que se propõe promover, direta e ou indiretamente, com financiamento ao abrigo do 1.º Direito, a programação da sua execução e a estimativa dos correspondentes montantes globais de investimento e de financiamento.

O património habitacional inicial da Habévora, E.M. era constituído por 918 fogos urbanos, incluindo frações autónomas, propriedade do Município de Évora. A este número acresceram 82 fogos de habitação social que a Habévora, E.M., adquiriu em 2007 à Cooperativa CHC, mais 51 fogos através da transmissão a título de doação, em 2008 provenientes do IGFSS – Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, em 2013 mais 40 fogos adquiridos à construtora HAGEN Imobiliária, S.A., e em setembro de 2017 54 fogos adquiridos ao IHRU- Instituto da habitação e Reabilitação Urbana, todos estes sítos em Évora. Do conjunto de 1145 fogos foram vendidos aos respetivos inquilinos até ao momento 183, e transmitidos para os respetivos inquilinos, em Regime de Propriedade Resolúvel mais 12 fogos. Assim, em 31 de dezembro de 2025, a Habévora, E.M., é proprietária de 950 frações habitacionais distribuídas por 14 bairros.

A tipologia do património existente está distribuída por NH, T1, T2, T3, T4 e T5, conforme gráfico infra.



A estratégia desenvolvida pela empresa seguiu o disposto nos Instrumentos de Gestão Previsional para 2025 e cumpriu o seu objeto social de *promoção da habitação social no Município de Évora e de gestão social, patrimonial e financeira dos prédios da empresa, bem como administração do património habitacional do município que lhe foi confiada* (cfr. artigo 5º dos estatutos da Habévora, E.M.).

As receitas da empresa (inclui recebimentos de receita da renda e indemnizações) apresentaram, um aumento na ordem de 78 mil €, em comparação com o ano de 2024. Como podemos ver no quadro infra o aumento de 2023 para 2024 foi de cerca de 77 mil €.



Período	2025	2024	2023	Desvio 2025/2024	Desvio 2024/2023
Janeiro	73 331,26 €	74 500,87 €	63 612,80 €	-1 169,61 €	10 888,07 €
Fevereiro	73 918,04 €	75 455,36 €	60 487,97 €	-1 537,32 €	14 967,39 €
Março	75 559,96 €	72 489,27 €	64 524,46 €	3 070,69 €	7 964,81 €
Abril	72 284,23 €	74 658,18 €	60 752,08 €	-2 373,95 €	13 906,10 €
Maió	74 496,87 €	75 681,39 €	62 234,70 €	-1 184,52 €	13 446,69 €
Junho	73 661,51 €	73 052,16 €	63 142,96 €	609,35 €	9 909,20 €
Julho	89 314,92 €	73 055,68 €	73 312,16 €	16 259,24 €	-256,48 €
Agosto	87 051,99 €	74 781,14 €	72 161,59 €	12 270,85 €	2 619,55 €
Setembro	88 349,01 €	74 137,14 €	75 981,80 €	14 211,87 €	-1 844,66 €
Outubro	87 267,19 €	76 893,06 €	71 952,07 €	10 374,13 €	4 940,99 €
Novembro	86 405,42 €	74 614,53 €	73 270,11 €	11 790,89 €	1 344,42 €
Dezembro	86 658,19 €	71 417,61 €	72 832,27 €	15 240,58 €	-1 414,66 €
Total	968 298,59 €	890 736,39 €	814 264,97 €	77 562,20 €	76 471,42 €

A Assembleia-Geral da Habévorá, E.M., neste período tomou as seguintes deliberações:

- Aprovar o Relatório e Contas referente a 2024, sobre as contas do exercício e sobre a proposta de aplicação dos resultados;
- Aprovar o Relatório do Governo Societário referente a 2024;
- Apreciar a gestão e fiscalização da empresa em 2024;
- Aprovar a proposta de aplicação dos resultados que é apresentada pela Gerência;
- Ratificação a fevereiro de 2025 da Demonstração de Fluxos de Caixa de 2024, para a aplicação do saldo para a Gerência seguinte;
- Nomeação da Gerência Plural;
- Aprovar:
 1. O relatório trimestral de gestão e de execução orçamental do 3º trimestre de 2024;
 2. O relatório de execução orçamental do 1º trimestre de 2025;
 3. O relatório de execução orçamental do 1º semestre de 2025.
- Aprovar e ratificar as alterações ao orçamento:
 - PPI no valor de 230.000,00€, referente à revisão de preços da Obra dos 12 fogos da Malagueira e reforço de investimento para a reabilitação de fogos vagos para nova atribuição;
 - Despesa no valor de 13.500,00€, referente a um reforço da quota de condomínio e empréstimo do IHRU;
 - Receitas no valor de 243.500,00€ reforço de rendas a receber.

A Gerência Plural neste período tomou as seguintes deliberações:

- Aprovou os relatórios de auditoria interna realizados aos SAS - Serviços de Ação Social, aos ST - Serviços Técnicos e ao GJRH – Gabinete Jurídico e Recursos Humanos da empresa, ao abrigo do Plano de Prevenção da Corrupção;
- Aprovou os relatórios da contratação pública trimestral, realizados pela diretora do DTC – Departamento Técnico e Coordenação ao abrigo da delegação de competências;
- Aprovou a proposta de 6º listagem das inscrições para atribuição de habitação em regime de arrendamento apoiado – janeiro de 2025;
- Aprovou da 7ª Listagem das inscrições para atribuição de habitação em Regime de Arrendamento Apoiado – julho de 2025.

Ao longo deste período, a atividade dos trabalhadores da Habévora traduziu-se:

- Celebração de 21 contratos de arrendamento em regime de arrendamento apoiado, por concurso inscrição;
- Celebração de 17 contratos de arrendamento em regime de arrendamento apoiado, relacionado com o regime excecional, artigo 14º da Lei 81/2014 de 19 de dezembro, com atual redação da Lei nº 32/2016 de 24 de agosto;
- Na concretização de 3 modificações subjetivas ao contrato de arrendamento já existente;
- Concretizaram-se 3 permutas de habitação de inquilinos da Habévora, E.M.;
- Na identificação de 29 frações habitacionais que, após a realização de obras de conservação, serão atribuídas a famílias;
- Na realização, no total de munícipes inscritos e arrendatários, de 785 atendimentos e 459 visitas domiciliárias pelos técnicos dos SAS – Serviços de Ação Social;
- Na abertura de 16 novos procedimentos para aquisição de empreitada de obras de recuperação e reabilitação de fogos no interior das habitações e destes todos foram adjudicados, o que representa um investimento financeiro de cerca de 14.113,90€;
- Na celebração de 60 Acordos de Regularização de dívidas, no valor contratualizado de 79.989,51€.

Assim pode afirmar-se que a Habévora E.M., cumpriu na generalidade os objetivos a que se propôs para o ano de 2025, conforme quadro infra.

[Handwritten signatures and initials]

Actividade	Plano de Actividades	Realização em 2025	Realização em 2024
Empreitadas	50 000,00 €	14 113,90 €	37 140,92 €
Novas atribuições (incluindo regularizações)	0	21	9
Rendas	888.000,00€ 93%	995.627,52€ 93%	914.523,88€ 94%
Acordos de Regularização	Não foram definidos montantes	Realizados: 60	Realizados: 65
		Valor Contratualizado: 79.989,51€	Valor Contratualizado: 138,321,80€
		Valor Recebido: 31.647,63€	Valor Recebido: 31.525,83€

2. SERVIÇOS DA HABÉVORA, E.M.

2.1. Gabinete Jurídico e Recursos Humanos

Neste período a Entidade manteve o quadro de pessoal da Habévora, E.M. tendo em conta as necessidades atuais da empresa, com 13 trabalhadores.

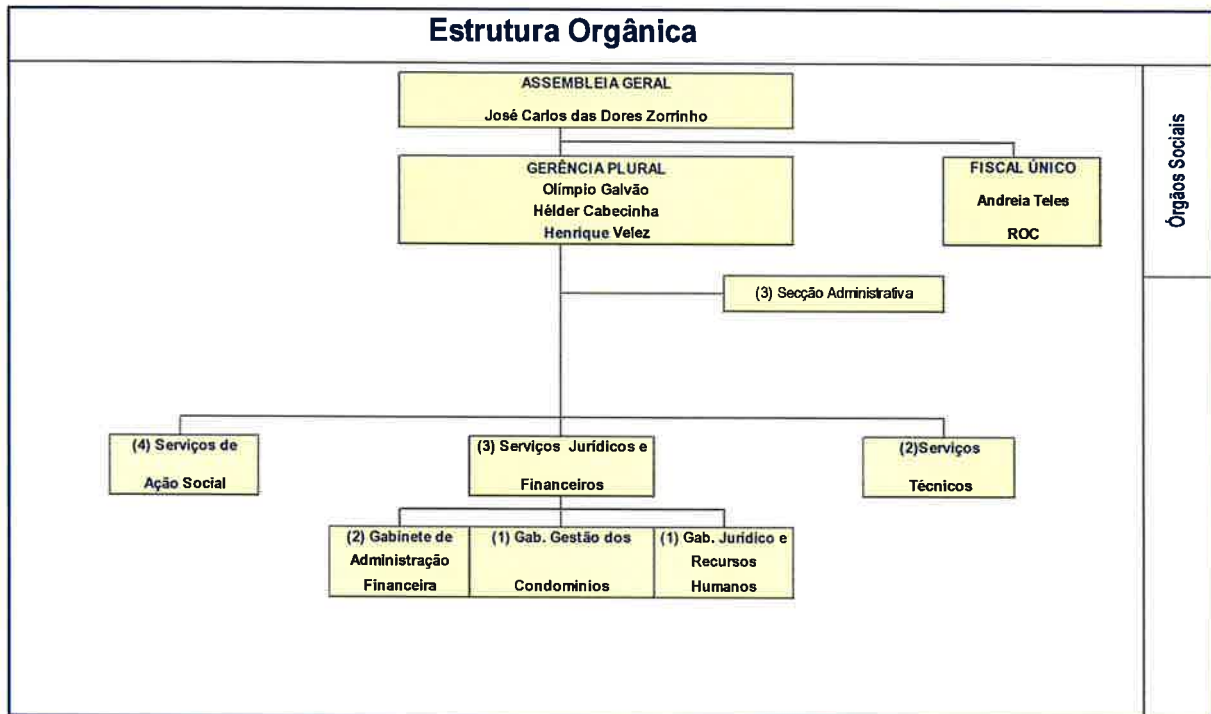
Neste período revogou o contrato um trabalhador com efeitos a 3 de março de 2025.

A partir de dia 1 de abril e após colocação de anúncio do Diário do Sul, uma trabalhadora assinou Contrato a Termo Incerto para os Serviços Técnicos.

Com efeitos a partir de 1 de agosto, a Diretora Técnica da empresa terminou a cedência de interesse público com a Habévora, E.M., cessando as suas funções.

Em dezembro de 2025 foi nomeada a nova Gerência Plural, por 2 anos, com início de funções a 1 de janeiro de 2026.

A Gerência Plural aprovou a nova estrutura orgânica da empresa, conforme segue:



Relativamente ao Gabinete Jurídico verifica-se que, no período em análise, encontram-se abertos 16 processos de contencioso, dos quais 8 estão a decorrer em tribunal.

2.2. Gabinete de Administração Financeira

2.2.1 Faturação

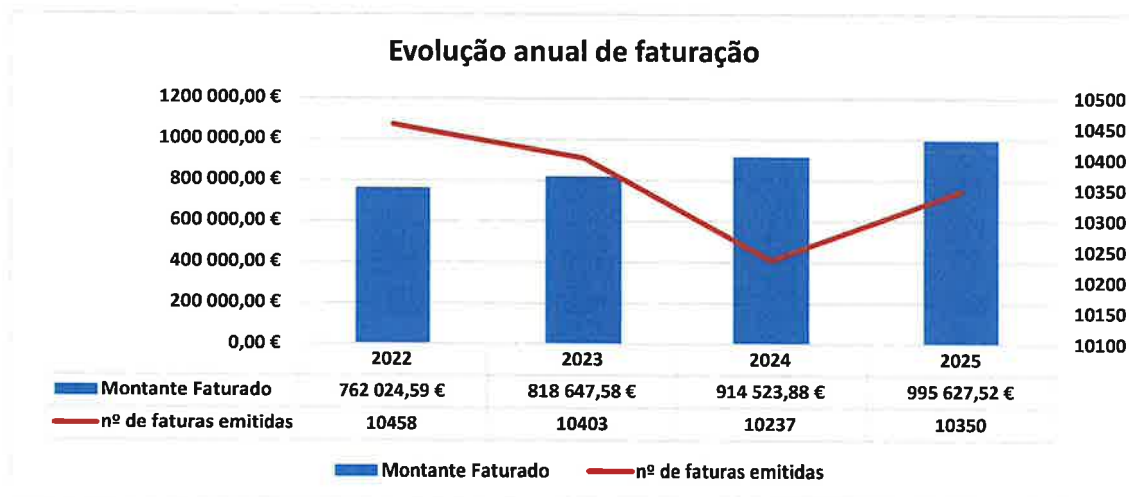
O Gabinete de Administração Financeira é responsável pela emissão das rendas que totalizaram, em rendas faturadas, o valor de 995.627,52€.

Em 31 de dezembro de 2025 o valor médio da renda praticado, de acordo com a Lei nº 81/2014, de 19 de dezembro, o Novo Regime do Arrendamento Apoiado, atualizada com a Lei nº 32/2016 de 24 de agosto de 2016, nos bairros dos quais a Habévora, E.M. é proprietária e gestora, foi de **96,20€**. No quadro infra, observa-se por mês, o número de recibos emitidos, o valor de rendas e o seu valor médio.



Janeiro			Fevereiro			Março			Abril		
Nr. Recibos Emitidos	Valor Emitido	Média	Nr. Recibos Emitidos	Valor Emitido	Média	Nr. Recibos Emitidos	Valor Emitido	Média	Nr. Recibos Emitidos	Valor Emitido	Média
850	75 288,81 €	88,58 €	850	75 245,03 €	88,52 €	858	75 130,93 €	87,57 €	858	74 851,24 €	87,24 €
Maio			Junho			Julho			Agosto		
Nr. Recibos Emitidos	Valor Emitido	Média	Nr. Recibos Emitidos	Valor Emitido	Média	Nr. Recibos Emitidos	Valor Emitido	Média	Nr. Recibos Emitidos	Valor Emitido	Média
863	75 336,30 €	87,30 €	868	75 439,92 €	86,91 €	868	91 731,03 €	105,68 €	868	91 060,33 €	104,91 €
Setembro			Outubro			Novembro			Dezembro		
Nr. Recibos Emitidos	Valor Emitido	Média	Nr. Recibos Emitidos	Valor Emitido	Média	Nr. Recibos Emitidos	Valor Emitido	Média	Nr. Recibos Emitidos	Valor Emitido	Média
866	90 554,54 €	104,57 €	866	90 369,17 €	104,35 €	867	90 252,72 €	104,10 €	868	90 367,50 €	104,11 €

O valor medio de emissão de faturas não tem sido constante ao longo dos anos, o ano de 2022 foi o ano com maior número de faturas emitidas, contudo foi o ano de menor montante de rendas faturadas, conforme gráfico infra.



O ano de 2025 foi o ano de maior faturação comparado com os três anos anteriores. Em termos de faturas emitidas apresenta um acréscimo face a 2024 de 113 faturas.

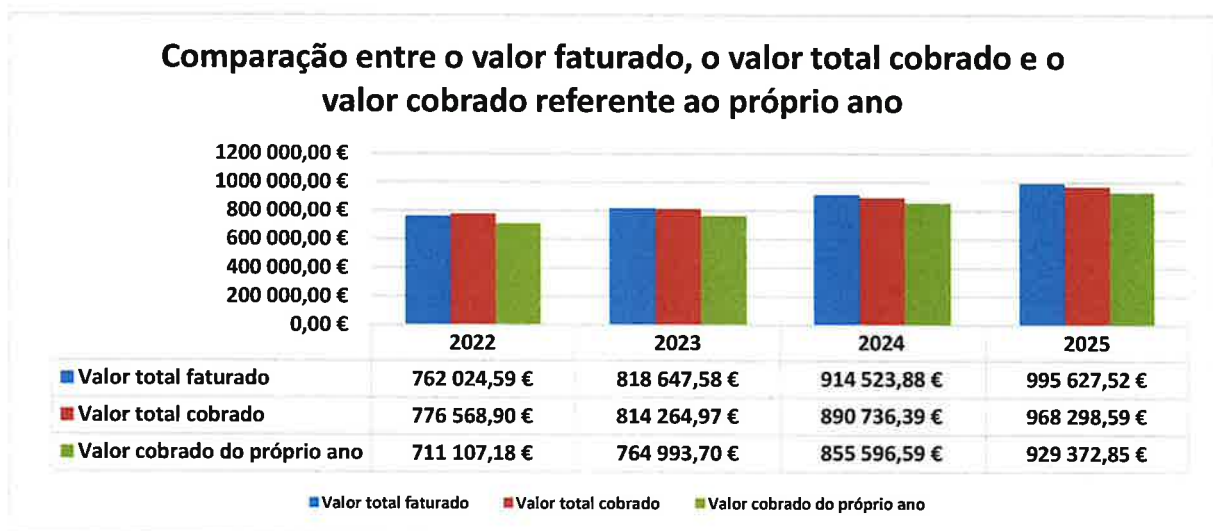
Relativamente à cobrança de indemnização compensatória podemos verificar no gráfico infra, que o ano de 2024 é o ano em que existe a maior cobrança de indemnização compensatória pelo atraso no pagamento de rendas.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



2.2.2 Tesouraria

A Habévora, E.M. neste período recebeu de rendas faturadas e respetivos juros o valor de 968.298,59€, sendo que o montante de 929.372,85€ corresponde a rendas cobradas de 2025, o que significa um total de cerca de 93% de rendas pagas no período em análise. Ficaram por cobrar cerca de 7% do valor total das rendas devidas por todos os arrendatários, conforme podemos verificar no próximo quadro. Os valores de rendas em dívida serão posteriormente alvo de trabalho específico por parte dos técnicos da Habévora, E.M., de acordo com o estabelecido nas Normas Internas, com vista à recuperação desses montantes e respetivas indemnizações compensatórias.

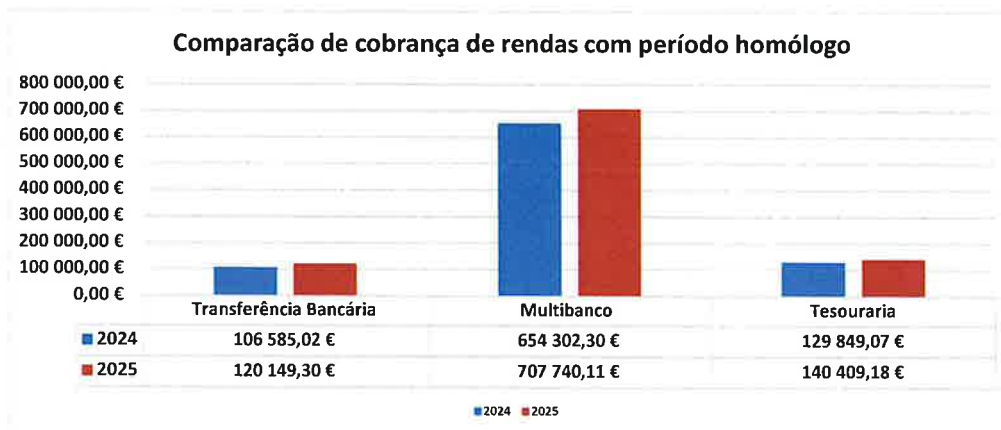


A Habévora, E.M. coloca ao dispor dos seus inquilinos três formas de pagamento da renda mensal. Na Tesouraria da empresa, por transferência bancária ou através do sistema Multibanco.

A forma de pagamento mais utilizada pelos inquilinos é o sistema de Multibanco, sendo a tesouraria o segundo.

No gráfico seguinte podemos constatar que existiu um aumento no valor cobrado face a 2024, em cerca de 8%.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



2.2.3 Aquisição de Serviços

Em 2025 foram abertos e adjudicados na plataforma compras.pt 6 procedimentos de contratação pública, 1 deles concurso público.

Data	Nº de Procedimento	Tipo de Contrato (emp; bens; serv.)	Tipo de Procedimento (aj. dir; aj. dir c/negociação)	Preço Base S/IVA (art.473 CCP)	Objecto do Contrato (designação/descrição)	Data da Adjudicação	Adjudicatário
07/01/2025	01/2025	Serviços	Ajuste Direto	2 700,00 €	Serviços de limpeza das instalações da Habévora para o ano de 2025	15/01/2025	Iberim, S.A.
24/02/2025	17/2025	Serviços	Concurso Publico	68 400,00 €	Prestação de serviços de fiscalização e de Contratação de segurança em obra para a empreitada de reabilitação de 4 edifícios localizados na Rua Alexandre Rosado nº 28, 29, 30/34 e 35, Bairro General Humberto Delgado, em Évora	18/03/2025	G&O - Gestão de Obras
09/07/2025	48/2025	Serviços	Ajuste Direto	1 250,00 €	Contratação publica de serviços de telecomunicações móveis para 24 meses	21/07/2025	Nos Comunicações S.A.
28/07/2025	58/2025	Bem	Ajuste Direto	17 000,00 €	Aquisição de 1 Viatura ligeira de passageiros	01/08/2025	Amatoscar – Comércio Automóveis, S.A.
17/10/2025	78/2025	Serviços	Ajuste Direto	4 550,00 €	Elaboração de projeto de execução para reabilitação e ampliação de uma habitação na Rua Torre de Coelheiros nº 7	11/11/2025	Arquiteturas Paralelas
17/10/2025	79/2025	Serviços	Ajuste Direto	15 440,00 €	Certificação energética, Projecto de licenciamento e projeto de execução - Bairro da Malagueira, 4 edifícios, Rua do Arrife nº 5, Imagens nº 1, Malaqueirinha nº 4 e Amores nº 25	11/11/2025	Arquiteturas Paralelas

2.3. Serviços de Ação Social

Em 2025, o SAS deu continuidade ao trabalho de desenvolvimento de ações nos principais vetores de intervenção social relacionados com os dois grandes grupos em que se divide o público alvo da empresa.

Por um lado, o grupo composto pelos agregados familiares inquilinos da empresa, onde é fundamental agir de forma pronta sobre as situações que apresentem graves problemas sociais e



intervir em parceria com instituições locais com vista à resolução dos problemas sociais identificados e que não sejam da área de intervenção da Habévora, E.M.

O outro grande grupo alvo para o qual a empresa direciona a sua atividade é composto pelos agregados familiares carenciados que recorrem aos serviços da empresa, formalizando inscrições para atribuição de habitação social ou para aquisição de habitação a custos controlados. Para estes existe um trabalho de atendimento e acompanhamento de proximidade, através da realização de visitas domiciliárias diurnas e noturnas, de forma isolada ou em parceria com técnicos de outras instituições sociais locais, com vista a manter atualizado o ficheiro de inscrições existente na empresa que serve de base à atribuição de habitações, mediante a realização de concursos públicos tal como estabelece a Lei nº 81/2014, de 19 de dezembro.

2.3.1. Novos contratos habitacionais

Os novos contratos habitacionais reportaram-se a diferentes situações, analisadas em função das suas especificidades, designadamente:

- a) Realojamentos – correspondentes a novas atribuições de habitação a agregados carenciados, nos termos do Regulamento de Atribuição de Habitações da Habévora, E. M., em regime de arrendamento apoiado;
- b) Permutas – reportam-se a atribuições habitacionais por transferência, isto é, a mudanças promovidas dentro do parque habitacional, com justificações diversas, tais como alteração da composição e dimensão do agregado familiar, implicando adequação da tipologia e situação de doença ou necessidade específica de acessibilidade à habitação;
- c) Mudanças de titularidade - trata-se de situações de alteração do titular do contrato habitacional promovidas por justificações diversas, tais como situação de divórcio, óbitos, integração em estrutura residencial para idosos, entre outros motivos que justifiquem esta modificação.
- d) atribuição ao abrigo do regime excecional do art.º 14º - trata-se de situações de óbito do arrendatário e na habitação ficam elementos do agregado familiar que pela lei não têm direito, contudo ficam em estado de vulnerabilidade económica existindo regularização do contrato de arrendamento.
- e) protocolos com empresas para residência temporária de trabalhadores deslocados.

Assim, no âmbito da gestão do parque habitacional foram atribuídas 21 habitações na modalidade de realojamento, foram efetuadas 3 permutas de habitação, 3 mudanças de titularidade, 17 contratos ao abrigo do art.º 14 da lei 81/2014.

A 31 de dezembro de 2025 existiam 29 frações habitacionais, que após a realização de obras de conservação, serão submetidas a concurso ao abrigo do estabelecido na Lei nº 81/2014 de 19 de dezembro para posterior atribuição em Regime de Arrendamento Apoiado a famílias carenciadas inscritas nos serviços da empresa.

[Handwritten signatures]

2.3.2. Realização de atendimentos

A gestão da empresa passa por um acompanhamento social permanente às respetivas famílias, através de atendimentos.

A Habévora, E.M., neste período realizou 785 atendimentos, 410 a inquilinos e 375 a inscritos da empresa, existiu uma redução de atendimento em relação a 2024.

2.3.3. Realização de visitas domiciliárias

No ano de 2025, foram realizadas 459 visitas domiciliárias, sendo 194 visitas realizadas a moradores residentes em habitação social e 265 visitas realizadas no âmbito de pedidos de habitação, com vista à avaliação dos mesmos nos termos da Matriz de Classificação do regulamento de atribuição da empresa.

Em comparação com o período homólogo, as visitas domiciliárias também tiveram uma redução.

Existiu uma redução de atendimento e de visitas domiciliárias facto que se deve ao empenho das técnicas, nos primeiros 6 meses do ano no processo de atualização dos dados dos arrendatários da empresa.

2.3.4. Controlo e Recuperação de Dívida

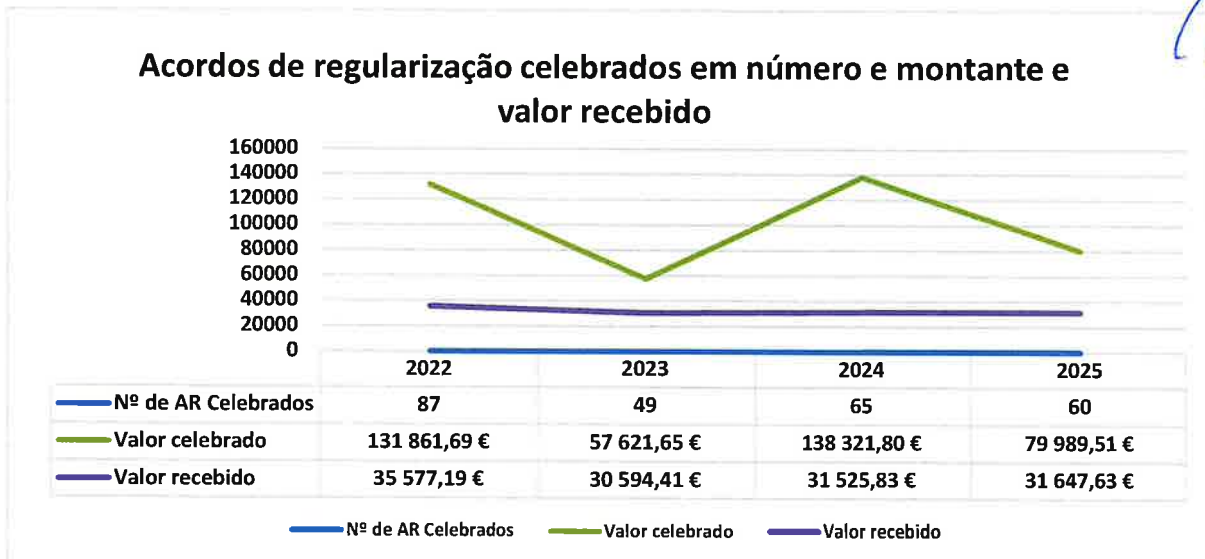
Os técnicos da Habévora, E.M., após verificarem o número de arrendatários com valores de rendas em dívida em situação de mora, desenvolvem um conjunto de ações com vista à aplicação de critérios socialmente justos e previamente acordados com os inquilinos, com o objetivo de celebração de propostas de regularização dos valores em dívida.

Deste modo, à data de 31 de dezembro de 2025, encontravam-se celebrados 60 novos acordos de regularização de valores em dívida. O valor contratualizado foi de 79.989,51€. Relativamente aos acordos, incluindo rendas em atraso e indemnização compensatória, foram pagos os seguintes montantes:

Mês	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
Total p/ Mês	2 772,67 €	2 965,61 €	3 313,87 €	2 506,89 €	3 139,49 €	2 305,97 €	2 661,13 €	2 645,24 €	2 750,78 €	1 964,33 €	2 394,67 €	2 226,98 €
Total Acumulado	31 647,63 €											

A Habévora, E.M. tem realizado ao longo dos anos acordos de regularização para recuperação de dívidas de inquilinos. No ano de 2025 realizaram-se menos acordos de regularização do que em 2024.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



No que respeita à recuperação de dívida foram elaboradas em 2025, 60 propostas de acordo de pagamento fracionado da dívida pelos técnicos do SAS. Das propostas aprovadas, 46 acordos estão a ser cumpridos, 5 foram completamente liquidados e 9 estavam em situação de incumprimento em 31 de dezembro de 2025.

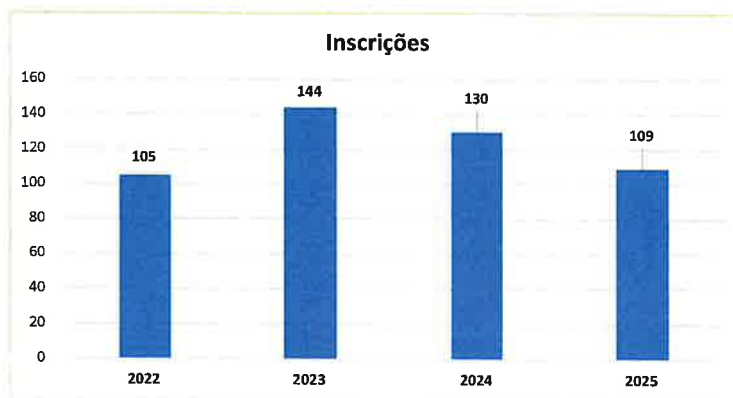
2.3.5. Pedidos de Habitação

O trabalho desenvolvido na Habévora, E.M. é em parte realizado em parceria com outras Instituições Sociais Locais, contabilizando neste período, 46 reuniões com técnicos dessas Instituições, sempre com a consciência de que juntos podemos fazer mais e melhor pelas famílias que mais precisam.

No ano de 2025 a Entidade recebeu 109 novas inscrições para arrendamento de habitação social.

Os pedidos de habitação reportam-se a situações diversificadas, a maior parte das quais referentes a situações de vulnerabilidade económica e social dos agregados requerentes. O aumento das rendas, penhoras, não renovações de contratos de arrendamento por parte de senhorios e despejos, aumento do desemprego e do custo de vida são, de facto, situações que justificam os pedidos de habitação submetidos, em particular, nos últimos dois anos. De salientar, contudo, que a maioria dos pedidos de habitação registados na empresa se reportam à razão mais genérica da insuficiência de habitação ou às condições indignas e desadequadas da habitação de proveniência.

A Habévora, E.M. recebe inscrição de munícipes para futura atribuição em regime do arrendamento apoiado, o número de inscritos varia anualmente, e os anos de 2023 e 2024 foram aqueles com maior número de novos inscritos, conforme podemos analisar no gráfico infra.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Em 31 de dezembro de 2025 as inscrições para arrendamento totalizavam 729. Deste conjunto, **350** estão classificadas logo passíveis de análise social e proposta de atribuição em regime do arrendamento apoiado, **2** inscrições para efetuar visita domiciliária e **377** indeferidas.

2.4. Serviços Técnicos

No ano de 2025, foram realizados presencialmente 20 atendimentos a inquilinos habitacionais e recebemos 167 pedidos de obras dos arrendatários.

A Habévora, E.M. adquiriu um património bastante degradado e com necessidade de diversas intervenções, o que implica um levantamento rigoroso das condições de habitabilidade dos fogos e da composição dos agregados familiares, com o objetivo de planear e desenvolver as necessárias intervenções ao nível da realização de obras de conservação e requalificação.

Até 31 de dezembro de 2025 foram realizadas 123 vistorias técnicas aos fogos, relativas ao ano anterior e ao próprio ano.

2.4.1 Empreitadas de recuperação

Tendo em conta o número de pedidos de obras, os mesmos foram neste período para:

- empreitadas de obras públicas para realização de obras no interior das habitações: foram abertos 16 procedimentos de empreitadas de obras públicas, tendo sido todos eles adjudicados.

Dos 16 procedimentos abertos, apenas 1 foi ajuste direto, os restantes foram em ajuste direto simplificado, conforme quadro infra:

G. Alves
M.
X

Data	Nº de Procedimento	Tipo de Contrato (emp. bens;serv)	Tipo de Procedimento (aj. dir; aj. dir c/negociação)	Preço Base S/iva (art.473 CCP)	Objecto do Contrato (designação/descrição)	Data da Adjudicação	Adjudicatário
26/03/2025	21/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	720,00 €	Obras de recuperação da fracção habitacional sita na Rua Dr. Fernando José Soares Pinheiro, Lote 29-3º Dto, Bairro da Cruz da Picada	26/03/2025	António Manuel Dias Gambeiro-Pintura Unipessoal, Lda
26/03/2025	22/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	140,00 €	Obras de recuperação da fracção habitacional sita na Rua Dr. Fernando José Soares Pinheiro, Lote 39-6º Esq, Bairro da Cruz da Picada	26/03/2025	António Manuel Dias Gambeiro-Pintura Unipessoal, Lda
28/03/2025	23/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	400,00 €	Obras de recuperação da fracção habitacional sita na Avº do Escurinho, Lote 30-6º Dto, Bairro da Cruz da Picada	28/03/2025	António Manuel Dias Gambeiro-Pintura Unipessoal, Lda
28/03/2025	24/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	265,00 €	Obras de recuperação da fracção habitacional sita no Bairro da Horta das Figueiras, Praceta Natália Correia nº 3-R/C Dto	28/03/2025	António Manuel Dias Gambeiro-Pintura Unipessoal, Lda
28/03/2025	25/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	400,00 €	Obras de recuperação da fracção habitacional sita na Avº do Escurinho, Lote 30-4º RDA, Bairro da Cruz da Picada	28/03/2025	António Manuel Dias Gambeiro-Pintura Unipessoal, Lda
03/04/2025	28/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	1 160,00 €	Obras de recuperação da fracção habitacional sita no Bairro da Horta das Figueiras, Praceta Natália Correia nº 6-1º Esq	03/04/2025	Joaquim Manuel Porteiro Bragança
09/04/2025	29/2025	Empreitada	Ajuste Direto	1 950,00 €	Obras de reabilitação da fracção habitacional sita no Bairro da Horta das Figueiras, Praceta Natália Correia nº 3-R/C Esq	09/04/2025	António Manuel Dias Gambeiro-Pintura Unipessoal, Lda
25/06/2025	43/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	390,00 €	Obras de recuperação da fracção habitacional sita na Avº do Escurinho, Lote 39-3ºFte, Bairro da Cruz da Picada	25/06/2025	António Manuel Dias Gambeiro-Pintura Unipessoal, Lda
30/06/2025	44/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	170,00 €	Obras de recuperação da fracção habitacional sita no Bairro Ex-Fundação Salazar, Rua Antero de Quental nº 8-2 Dto	30/06/2025	António Manuel Dias Gambeiro-Pintura Unipessoal, Lda
30/06/2025	45/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	320,00 €	Obras de recuperação da fracção habitacional sita na Avº do Escurinho, Lote 30-2ºFte, Bairro da Cruz da Picada	30/06/2025	António Manuel Dias Gambeiro-Pintura Unipessoal, Lda
30/06/2025	46/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	170,00 €	Obras de recuperação da fracção habitacional sita no Bairro Ex-Fundação Salazar, rua Amadeu Sousa Cardoso nº 11-1º Dto	30/06/2025	António Manuel Dias Gambeiro-Pintura Unipessoal, Lda
30/06/2025	47/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	380,00 €	Obras de recuperação da fracção habitacional sita na Avº do Escurinho, Lote 47-R/C Esq, Bairro da Cruz da Picada	30/06/2025	António Manuel Dias Gambeiro-Pintura Unipessoal, Lda
21/07/2025	52/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	170,00 €	Obras de reabilitação da fracção habitacional sita na Rua Dr. Fernando José Soares Pinheiro, Lote 34 2º Esq., Bairro da Cruz da Picada	21/07/2025	António Manuel Dias Gambeiro-Pintura Unipessoal, Lda
15/09/2025	66/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	1 560,00 €	Obras de reabilitação da fracção habitacional sita no Bairro da Malagueira, Rua do Meio nº 14	15/09/2025	António Manuel Dias Gambeiro-Pintura Unipessoal, Lda
27/10/2025	85/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	4 990,00 €	Obras de recuperação da fracção habitacional sita no Bairro das Coronheiras, Rua João Maria Mata nº 5-2º Dto	27/10/2025	António Manuel Dias Gambeiro-Pintura Unipessoal, Lda
03/11/2025	87/2025	Empreitada	Ajuste Direto Simplificado	110,00 €	Obras de reabilitação da fracção habitacional sita no Bairro da Cruz da Picada, Avº do Escurinho Lote 12-5º RDA	03/11/2025	Joaquim Manuel Porteiro Bragança

No quadro abaixo verificamos o investimento em obras de recuperação e reabilitação nos fogos da Entidade, que ascende a 14.113,90€.

[Handwritten signature and initials]

Bairro	NÚMERO DE EMPREITADAS ABERTAS	EMPREITADAS ADJUDICADAS		EMPREITADAS ADJUDICADAS	
		EMPREITADAS 2025		EMPREITADAS 2024	
		Nº	MONTANTE	Nº	MONTANTE
Cruz da Picada	9	9	3 211,80 €	10	17 256,80 €
Malagueira	1	1	1 653,60 €	2	1 399,20 €
Escurinho	0	0	0,00 €	1	1 434,18 €
Ex- Fundação Salazar	1	1	180,20 €	0	0,00 €
General Humberto Delgado	1	1	1 250,80 €	4	4 616,94 €
Horta das Figueiras	2	2	2 347,90 €	0	0,00 €
Corunheiras	2	2	5 469,60 €	2	890,40 €
Garcia de Resende	0	0	0,00 €	1	800,30 €
Senhora da Saúde	0	0	0,00 €	3	10 562,90 €
Pites	0	0	0,00 €	1	180,20 €
Total	16	16	14 113,90 €	24	37 140,92 €

Em comparação com período homólogo verifica-se uma redução de 23.027,02€ em obras adjudicadas.

2.4.1. Empreitadas de Reabilitação

Neste período a Entidade continuou a execução do contrato de empreitada celebrado em fevereiro de 2023, pelo valor de 1.191.414,72€, (um milhão, cento e noventa e um euros, e setenta e dois cêntimos) ao qual acresce o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor, tendo terminado a empreitada com o auto de receção provisória assinado em 20/01/2026.

Em 23/05/2025 iniciou-se a empreitada de Reabilitação de 4 Edifícios, localizados na Rua Alexandre Rosado, nº 28, 29, 30/34 e 35, Bairro General Humberto Delgado, adjudicada pelo valor de 2.360.384,50€ à empresa Construções Fernando Manuel Fernandes Lourenço, Unipessoal Lda., tendo sido executado em 2025 37% do valor da obra.

2.5. Gabinete de Gestão dos Condomínios

Até 31 de dezembro de 2025 foram realizadas 10 (dez) assembleias, retomando gradualmente a normalidade, e tendo em conta os vários aspetos e necessidades de cada condomínio, outras assembleias realizar-se-ão assim que seja possível.

Foram efetuadas as seguintes obras e reparações:

- Reparação dos elevadores, Lote 3, 21 e 39 Cruz da Picada
- Análise e intervenção de empreiteiro no teto da casa de banho do 1º drt, Lote 3, Cruz da Picada
- Análise e início de reparação de fuga de água, Lote 9 Cruz da Picada
- Colocação de corrimão, Lote 10, Cruz da Picada
- Análise e orçamento para reparação dos portões, Lote 16, Cruz da Picada



- Reparação da caixa de eletricidade, Lote 17 Cruz da Picada
- Reparação de teto da casa de banho, Lote 21, 1º trás Cruz da Picada
- Reparação da luz, Lote 31, Cruz da Picada
- Análise de infiltração pelos ST, informando que é um problema da junta de dilatação do lote, originando infiltração de água no teto do 2º esq, Lote 32 Cruz da Picada
- Reparação do buraco no Lote 39 Cruz da Picada
- Substituição do vidro do portão da frente, Lote 41 Cruz da Picada
- Análise de repasses no teto do 3º drt, pois por cima no 4º drt é inquilino, Lote 44 Cruz da Picada
- Análise de repasses no teto do 4º esq, Lote 47 Cruz da Picada
- Pintura, colocação de fechadura na porta de entrada, reparação das caixas de correio e limpeza de algeroz, Lote 9 da João Abel Manta
- Análise de infiltração de água no teto da casa de banho do r/c drt, Lote 13 Amadeu Sousa Cardoso
- Análise do teto do quarto do 3º drt, Lote 3, Rua Tomás de Melo
- Continuação das vistorias das instalações elétricas dos lotes com administração do condomínio e substituídas lâmpadas que estavam em falta ou sem funcionar.
- Continuação do levantamento das necessidades dos lotes em termos de pequenas reparações de portões e janelas;
- Articulação em conjunto com o GGC e os SAS para resolver problemas de vizinhança, que surgiram entre proprietários e inquilinos da Habévora, sendo o motivo mais comum o uso abusivo e ocupação das partes comuns dos prédios, com danos aos prédios;

Em média no GGC foram realizados 98 atendimentos presenciais mensais, para pagamento de quotas e 38 atendimentos para pedidos de informações/reclamações.

A 31 de dezembro de 2025, os Condomínios do Bairro da Cruz da Picada têm em dívida o valor 539.422,25€.

2.6. Secção Administrativa

A Secção Administrativa da Habévora, E.M., é responsável pelo acompanhamento aos munícipes que recorrem aos serviços da empresa. Esta Secção também é responsável pela movimentação do expediente entre o Departamento Técnico e Coordenação e os restantes serviços da empresa, registos de entrada e de saída de todo o expediente de e para o exterior.

Neste período a Secção Administrativa registou 3174 entradas e 1962 saídas de documentos.



3. CANDIDATURA AO 1º DIREITO E AO PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA – PRR

3.1. Enquadramento e Acordos de Financiamento

No âmbito da Estratégia Local de Habitação, a **Habévora, E.M.** celebrou, em julho de 2020, um Acordo de Financiamento com o **IHRU, I.P.** Este instrumento define as soluções habitacionais a promover, os modelos de execução (direta e indireta) e as estimativas de investimento e financiamento ao abrigo do Programa **1.º Direito**.

3.2. Evolução das Candidaturas e Execução Financeira (2021-2024)

- **Exercício de 2021:** Submissão de candidatura para o financiamento não reembolsável de **14 fogos dispersos**. O montante recebido fixou-se em **71.824,07 €** (correspondente a uma taxa de financiamento de 40%), tendo sido aprovado, em 2024, o respetivo aditamento para integração no **Plano de Recuperação e Resiliência (PRR)**.
- **Exercício de 2022 (Âmbito PRR):** Aprovação de duas candidaturas estratégicas para reabilitação:
 - **Bairro da Malagueira (Rua do Rochedo e Rua das Doze Casas):** Reabilitação de 12 fogos, com um investimento total estimado de **1.368.057,56 €**.
 - **Bairro das Corunheiras:** Reabilitação de 38 fogos, com investimento estimado de **482.589,29 €**. Em 2023, verificou-se o recebimento de **446.859,80 €** relativos a este projeto.

3.3. Consolidação e Novas Candidaturas (2023-2024)

A dinâmica de reabilitação intensificou-se nos últimos dois exercícios com o foco no parque habitacional público:

- **Submissões em 2023:** Destaca-se a candidatura para a reabilitação de quatro edifícios mistos no **Bairro General Humberto Delgado** (Rua Alexandre Rosado, Lotes 28 a 35), aprovada em 2024. O investimento total estimado para esta operação ascende a **6.546.761,23 €**.
- **Submissões em 2024:** Foram formalizadas **5 candidaturas** adicionais ao PRR, abrangendo um total de 60 frações, distribuídas da seguinte forma:
 1. **Bairro da Malagueira (Ruas das Imagens, do Arrife e da Malagueirinha):** 3 fogos (Candidatura já aprovada).
 2. **Av. São João de Deus e Rua dos Fregueses:** 2 fogos.

3. **Bairro da Malagueira (Rua dos Amores):** 1 fogo.
4. **Bairro da Câmara (Largo N. Sra. da Conceição e Rua da Torre de Coelheiros):** 3 fogos.
5. **Bairro General Humberto Delgado (Ruas Tomás de Melo, Amadeu Sousa Cardoso e Gen. Humberto Delgado):** Reabilitação estruturante de 51 fogos.

[Handwritten signatures and initials]

4. ANÁLISE ECONÓMICO-FINANCEIRA

4.1. Estrutura de Rendimentos

Durante o período, o valor dos rendimentos de exploração ascendeu a 995.627,52€, sendo que estes rendimentos estão relacionados com as rendas emitidas durante esse período, pelo arrendamento do património existente.

	2025	2024	2023	2022
Rendas	995 627,52 €	914 523,88 €	818 647,58 €	762 024,59 €
Transferências e subsídios	0,00 €	11 670,00 €	0,00 €	0,00 €
Reversões de dívidas	12 810,65 €	10 179,06 €	29 290,14 €	35 214,59 €
Outros rendimentos	124 149,33 €	131 369,03 €	121 202,94 €	107 034,22 €
Juros e rendimentos similares	53 452,08 €	84 850,56 €	12 803,43 €	296,76 €

Nos rendimentos do período em análise, estão também consideradas as Reversões de dívidas a receber no valor de 12.810,65€, os Outros rendimentos no valor de 124.149,33€ e os juros e rendimentos similares obtidos no montante de 53.452,08€, estes respeitantes a juros obtidos das aplicações financeiras.

Nesta rubrica de “Outros rendimentos”, estão considerados, entre outros, o valor dos subsídios recebidos por conta do investimento na aquisição de fogos e em obras de reabilitação (96.178,34€), excesso de estimativa para impostos (311,17€), indemnização compensatória por via do atraso no pagamento de rendas e dos acordos de regularização (27.259,82€), recuperação de contas a receber (100,00€) e sinistros (300,00€).

4.2. Estrutura de Gastos

A estrutura de gastos apresenta um acréscimo de 96.057,00€ face a 2024, com um total de gastos de 1.174.472,00€ (2024: 1.078.415,00€):



	2025	2024	Varição 2024/2025
FSE	74 113,66 €	106 531,81 €	-32 418,15 €
Gastos com pessoal	353 587,50 €	321 963,38 €	31 624,12 €
Perdas por imparidade	123 538,13 €	107 122,52 €	16 415,61 €
Outros gastos	98 489,71 €	79 599,40 €	18 890,31 €
Gastos depreciação e amortização	477 541,56 €	463 220,62 €	14 320,94 €
Juros financiamento	47 201,87 €	65 472,60 €	-18 270,73 €
Total	1 174 472,43 €	1 078 414,94 €	96 057,49 €

A rubrica de Fornecimentos e Serviços Externos apresenta um valor de 74.113,66€, representando uma redução 32.418,15€, quando comparada com o ano transato. Os valores mais significativos são os Trabalhos Especializados (16.085,25€), os Honorários (12.546,00€) e os Serviços de Comunicação (11.495,43€), representando 54% do total dos FSE.

A rubrica de Gastos com o Pessoal, cujo valor é de 353.587,50€, apresenta um aumento comparativamente ao mesmo período do ano anterior de cerca de 10%, devido essencialmente ao regresso de uma trabalhadora que estava de baixa por motivo de doença.

Os Outros Gastos, rubrica que considera principalmente os impostos e as quotas de condomínios, atingiram um valor de 98.489,71€, superior em 18.890,31€ ao período análogo de 2024, diferença relativa a quotas de condomínio.

Os Gastos de Depreciações e de Amortizações apresentam um valor de 477.541,56€.

Os Encargos de financiamento atingiram um valor de 47.201,87€ e apresentaram um valor inferior em 18.270,73€ em relação ao período anterior, facto que se deve à redução das taxas de juro.

4.3. Resultados do Período

A entidade apresenta assim, os seguintes resultados:

Resultado antes das depreciações, 482.858,50
gastos de financiamento e impostos

Resultado operacional	5.316,94
Resultado antes de imposto	11.567,15
Resultado líquido do período	8.508,37

Handwritten signature and initials in blue ink.

4.4. Execução Orçamental

No quadro seguinte apresenta-se a comparação entre os valores realizados e os valores orçamentados nas rubricas de Rendimentos e Gastos.

Demonstração dos Resultados	dez/25			
	Real	Previsão	Diferença	%
RENDIMENTOS E GASTOS				
Prestações de serviços e concessões	995 627,52 €	988 440,00 €	7 187,52 €	100,73%
Fornecimentos e serviços externos	74 113,66 €	115 372,00 €	-41 258,34 €	64,24%
Gastos com pessoal	353 587,50 €	389 214,00 €	-35 626,50 €	90,85%
Imparidade de dividas a receber (perdas/reversões)	-110 727,48 €	-17 000,00 €	-93 727,48 €	651,34%
Outros rendimentos	124 149,33 €	169 153,00 €	-45 003,67 €	73,39%
Outros gastos	98 489,71 €	68 360,00 €	30 129,71 €	144,08%
RESULTADO ANTES DEPRECIACÕES E GASTOS DE FINANCIAMENTO	482 858,50 €	567 647,00 €	-84 788,50 €	85,06%
Gastos/reversões de depreciação e amortização	477 541,56 €	527 134,00 €	-49 592,44 €	90,59%
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
RESULTADO OPERACIONAL (antes de gastos de financiamento)	5 316,94 €	40 513,00 €	-35 196,06 €	13,12%
Juros e rendimentos similares obtidos	53 452,08 €	50 000,00 €	3 452,08 €	106,90%
Juros e gastos similares suportados	47 201,87 €	57 300,00 €	-10 098,13 €	82,38%
RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (EBT)	11 567,15 €	33 213,00 €	-21 645,85 €	34,83%
Imposto sobre o Rendimento	3 058,78 €	7 075,00 €	-4 016,22 €	43,23%
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8 508,37 €	26 138,00 €	-17 629,63 €	32,55%

A rubrica de **Vendas e Serviços Prestados (rendas)** apresentou um desempenho superior ao orçamentado, registando um desvio positivo de 7.187,52€ no período em análise.

Por sua vez, a rubrica de **Fornecimentos e Serviços Externos** evidencia um desvio favorável de 41.258,34€ face ao orçamento, essencialmente explicado pela não execução integral das obras previstas para 2025.

Os **gastos com pessoal** situaram-se abaixo do valor orçamentado, em resultado da saída da Diretora Técnica durante o período.

A rubrica de **Outros Gastos** registou um desvio desfavorável de 30.129,71€ face ao orçamento, decorrente, sobretudo, de encargos com condomínio e do abate de um ativo.

Os **Gastos de Depreciação e Amortização** apresentam um desvio favorável de 49.592,44€, refletindo uma execução inferior à prevista em sede de orçamento.

Os **Gastos e Juros Similares Suportados** situaram-se 10.098,13€ abaixo do valor orçamentado, beneficiando da redução das taxas de juro no período

4.5. Indicadores Financeiros e de Gestão

Ao efetuar a análise da empresa através dos indicadores financeiros e de gestão, como a Autonomia Financeira, Solvabilidade, Liquidez Geral, Fundo de Maneio e Produtividade do Pessoal, pretende-se apresentar uma análise da situação económico-financeira da empresa, neste determinado momento.

Autonomia Financeira

A autonomia financeira é um conceito que representa a maior ou menor capacidade de uma empresa fazer face aos seus compromissos financeiros através dos seus capitais próprios. A autonomia financeira mede-se através do quociente entre o valor dos seus capitais próprios e o valor do seu ativo líquido num dado momento, no caso, a 31 de dezembro de 2025.

Autonomia Financeira	=	$\frac{\text{Património Líquido}}{\text{Ativo Líquido}}$	=	$\frac{15\,239\,594,98\ \text{€}}{30\,127\,560,63\ \text{€}}$	=	0,51
----------------------	---	--	---	---	---	------

Ao analisar a autonomia financeira neste período, observa-se que existe uma estabilidade financeira adequada, pois o rácio apresentou um valor superior a 1/3, o que representa um bom grau de autonomia financeira.

Solvabilidade

Este indicador possibilita verificar, se a empresa tem ativos que possibilitem o pagamento das dívidas e responsabilidades/obrigações para com terceiros.

Solvabilidade	=	$\frac{\text{Património Líquido}}{\text{Passivo}}$	=	$\frac{15\,239\,594,98\ \text{€}}{14\,887\,965,65\ \text{€}}$	=	1,02
---------------	---	--	---	---	---	------

O rácio de solvabilidade apresentado é superior a 1, facto que é considerado positivo.

Liquidez Geral

Os rácios financeiros de curto prazo indicam a liquidez da empresa, ou seja, a facilidade com que a empresa pode dispor de fundos (dinheiro em caixa ou depósitos) para fazer face aos seus compromissos imediatos.

Liquidez Geral	=	$\frac{\text{Ativo Corrente}}{\text{Passivo Corrente}}$	=	$\frac{4\,840\,733,10\ \text{€}}{3\,117\,578,60\ \text{€}}$	=	1,55
----------------	---	---	---	---	---	------

O rácio é superior a 1, o que significa que a empresa tem liquidez financeira para responder aos seus compromissos imediatos, ou seja, pode utilizar ativos líquidos para pagar as dívidas a curto prazo.

O novo normativo contabilístico determina que o valor da conta 26 –Acionistas/sócios/associados, seja apresentado somente como dívida corrente. Deste modo, a rubrica que no anterior normativo era

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

apresentada como passivo não corrente, pelo atual está no passivo corrente, não espelhando a realidade uma vez que a mesma é exigível num período superior a 12 meses.

De referir que para o cálculo da Liquidez Geral foi expurgado do denominador o montante de 9.476.955,64 €, referente à rubrica de Acionistas/sócios/associados, por se considerar o mesmo como um Passivo não corrente, apesar da sua apresentação no Balanço como corrente.

Fundo de Maneio

O Fundo de Maneio representa a capacidade momentânea de a empresa pagar as suas dívidas de curto prazo.

Fundo de Maneio = Ativo Corrente – Passivo Corrente

$$= 4.840.733,10€ - 3.117.578,60€ = 1.723.154,50€ > 0$$

Em termos de Liquidez é evidente que a empresa tem uma boa liquidez financeira o que significa que no momento consegue honrar todos os compromissos/obrigações com terceiros.

De notar que para o cálculo do Fundo de Maneio foi adotado igual critério que para o cálculo do rácio anterior.

Produtividade do Pessoal

O rácio da produtividade do pessoal pretende analisar o peso dos custos com pessoal na produção da empresa. E ao analisar o rácio depreendemos que a produtividade é elevada, rácio superior a 1.

Produtividade Pessoal	=	$\frac{\text{Prestação de Serviços/Rendas}}{\text{Gastos Com Pessoal}}$	=	$\frac{995\ 627,52\ €}{353\ 587,50\ €}$	=	2,82
-----------------------	---	---	---	---	---	------

Prazo Médio de Pagamentos

O prazo médio de pagamentos no final do período em análise foi de 10 dias.

4T 2024			4T 2025		
		Nº de dias			Nº de dias
S DF/4	13 565,00	4	S DF/4	65 770,64	10
S A	1 156 914,30		S A	2 352 439,64	



5. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS

A atividade desenvolvida pela Habévora, E.M. ao longo do ano de 2025, alcançou um resultado líquido de 8.508,37€.

A Gerência Plural em funções na presente data, tendo por base as disposições legais aplicáveis à atividade da empresa, apresenta ao seu acionista único, o Município de Évora, a seguinte proposta para a aplicação de resultados:

- Para Reserva Legal, o valor de 425,42€, dando assim cumprimento ao disposto no art. 29º dos Estatutos da Empresa e no artigo 295º do Código das Sociedades Comerciais;
- O valor restante do resultado líquido, propõe-se que seja aplicado na conta de Resultados Transitados, correspondendo ao valor 8.082,95€.

6. RELATÓRIO SOBRE A EXECUÇÃO ANUAL DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

De acordo com o disposto no artigo 42º, alínea f) da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, que aprova no regime jurídico do sector empresarial local, os instrumentos de prestação de contas das empresas, a elaborar anualmente com referência a 31 de dezembro, incluem o Relatório sobre a execução anual do plano plurianual de investimentos.

Em novembro de 2024 foi apresentado o plano plurianual de investimentos para o ano de 2025, plano orientador de toda a atividade da empresa. Neste plano definiram-se as principais orientações/objetivos estratégicos, em termos de gastos e de rendimentos, recebimentos e pagamentos, ou seja, a empresa definiu objetivos e metas tendo em conta o financiamento necessário ao investimento estabelecido para o ano.

Do conjunto de prioridades estratégicas abaixo enumeradas definidas para 2025, existiram algumas que foram cumpridas e outras que por acontecimentos externos à empresa, não foram concretizadas.

Assim, constituem objetivos da Gerência Plural, nomeadamente:

- Continuação do processo de atribuição de habitação social, em regime de arrendamento apoiado, a famílias sem possibilidade económica para aceder a uma habitação condigna, logo que se consigam obter fogos vagos e disponíveis, ou através da regularização de situações de ocupação irregular;

Neste período foram realizados 375 atendimentos, e 265 visitas domiciliárias para análise e graduação da lista para um próximo concurso de atribuição de habitação em regime de arrendamento apoiado.

- Manutenção do apoio social e acompanhamento aos agregados familiares arrendatários e inscritos que dele necessitem;

O apoio social está a ser realizado à medida que o mesmo é solicitado aos técnicos da empresa.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'X' at the bottom right.

A gestão da empresa passa por um acompanhamento social permanente às respetivas famílias, através de atendimentos e de visitas domiciliárias. A Habévora, E.M., neste período realizou 410 atendimentos e 194 visitas domiciliárias a inquilinos.

- Desenvolvimento de projetos de intervenção social nos bairros geridos pela Habévora, E.M. e criação de resposta temporária de emergência social;

Neste período não foi desenvolvido qualquer projeto de intervenção social.

- Participação da Habévora, E.M., no CLASE, Núcleo Executivo, Unidade de Rede para a Inclusão e Unidade de Rede dos Sem Abrigo/NPISA;

Neste período a Habévora, E.M participou em 46 reuniões.

- Manutenção do controlo ao nível do pagamento de rendas e dos acordos de regularização de dívidas;

Até setembro celebraram-se 60 Acordos de Regularização de dívidas, no valor contratualizado de 79.989,51€.

- Atualização dos valores de renda, adequando-os aos rendimentos auferidos pelos agregados familiares arrendatários da Habévora, E.M.

Em julho de 2025 foram atualizadas as rendas, no âmbito da atualização processual bianual.

- Análise técnica sobre a possibilidade de definição de novas soluções de arrendamento, através de concurso (renda condicionada);

Neste período não foi iniciado o processo de construção de um programa de arrendamento, através de concurso para arrendamento de habitação com valores de rendas condicionadas.

- Adequação sempre que possível, da tipologia dos fogos à composição dos agregados familiares, arrendatários da Habévora, E.M;

A adequação das tipologias dos fogos à composição do agregado familiar nem sempre ocorre, uma vez que o agregado não quer permutar de habitação. Este objetivo tem um grau de concretização nulo.

- Execução das obras correntes de conservação nos fogos arrendados;

Neste período foram abertos 16 novos procedimentos para aquisição de empreitada de obras de recuperação de fogos no interior das habitações e todos adjudicados, o que representa um investimento financeiro de 14.113,90€;

- Reabilitação e recuperação de fogos que vierem a estar devolutos para uma nova atribuição, através de acordo de financiamento do Programa de Apoio ao Acesso à Habitação – 1º Direito, atual PRR – Plano de Recuperação e Resiliência

Neste período não foi desenvolvido qualquer procedimento neste âmbito.

- Continuação da reabilitação total de 12 fogos emparedados no bairro da Malagueira – Rua do Rochedo e Rua das Doze Casas, através de candidatura aprovada ao 1º Direito/PRR – Plano de Recuperação e Resiliência

Em janeiro de 2023 foi aprovada a adjudicação da empreitada à empresa “Construções Fernando Manuel Fernandes Lourenço Unipessoal, Lda”, pelo valor de 1.191.414,72€ e assinado auto de consignação a 5 de junho de 2023.

Em junho de 2025 a obra ficou concluída, contudo foram aprovados trabalhos complementares, tendo terminado a empreitada com o auto de receção provisória assinado em 20/01/2026.

- Ao abrigo de candidaturas aprovadas ao 1º Direito/PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, inicia a reabilitação de:
 1. 62 fogos na Rua Alexandre Rosado, nº 28, 29, 30/34 e 35;
 2. 3 fogos no bairro da Malagueira;

Relativamente ao ponto 1, foi adjudicado o valor de 2.360.384,50€ à empresa Construções Fernando Manuel Fernandes Lourenço, Unipessoal Lda., para a empreitada de Reabilitação de 4 Edifícios, localizados na Rua Alexandre Rosado, nº 28, 29, 30/34 e 35, Bairro General Humberto Delgado, com início a 23/05/2025, e a 31 de dezembro estava executado 37% do valor da obra.

Em relação ao ponto 2, a Habévora, E.M. irá abrir um novo procedimento, uma vez que a empresa adjudicante incumpriu o contrato e o mesmo foi revogado.

- Ao abrigo de candidaturas submetidas e aguardar aprovação ao 1º Direito/PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, inicia a reabilitação de:
 1. 1 fogo no bairro da Malagueira, Rua dos Amores, 25
 2. 3 fogos no bairro da Câmara;

Em relação a este ponto a Habévora, E.M. irá abrir um novo procedimento, uma vez que a empresa adjudicatária incumpriu o contrato e o mesmo foi revogado.

- Apoiar o município de Évora no processo de regeneração do Bairro do Escurinho 2023 | 2025 - objeto de acordo de colaboração entre o Município e o IHRU – neste processo o município apresenta-se como entidade beneficiária do acordo de colaboração, no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência;

Neste período não foi desenvolvido qualquer procedimento neste âmbito.

- Gabinete de Gestão de Condomínios (GGC) - Repensar o modelo de governança quer na gestão dos condomínios, quer no modelo participativo de base local para a resolução dos problemas existentes;

Neste período não foi desenvolvido qualquer modelo relativamente à gestão dos condomínios.

- GGC – Início do processo de reabilitação do bairro General Humberto Delgado 2022 | 2024 – objeto de acordo de financiamento no âmbito do PRR – Plano de Recuperação e Resiliência;

Este processo teve início em 2023, com a abertura de procedimento para a elaboração de projeto e submissão de candidatura ao PRR da Rua Alexandre Rosado, Lote 28, 29, 30/34 e 35.

A referência a esta obra consta no ponto acima, uma vez que, apesar de ser uma obra de partes comuns (a realizar no âmbito de condomínio), a Habévora, E.M. é a mandatária.

- Atualizar a informação da Estratégia Local de Habitação tendo em vista a atualização do diagnóstico das carências habitacionais em 2025;

Neste período não foi desenvolvido qualquer procedimento neste âmbito.

- Apresentar proposta de solução habitacional para as carências habitacionais apresentadas, nomeadamente aquisição de habitações e a reabilitação de habitações;

Neste período não foi desenvolvido qualquer procedimento neste âmbito.

- Adoção de metodologias de cenarização sempre que as variáveis externas ou internas o requeiram.

Neste período não foi desenvolvido qualquer procedimento neste âmbito.

7. PERSPETIVAS E OBJETIVOS PARA 2026

Enquadrado no plano de atividades já elaborado e aprovado para o exercício de 2026, enumeram-se as prioridades estratégicas, sob as quais a Habévora, E.M. irá desenvolver a sua atuação:

- A continuidade da política de atribuição de habitação social em regime de arrendamento apoiado, garantindo uma resposta célere e socialmente justa às famílias sem capacidade económica para aceder ao mercado habitacional, mediante a disponibilização de fogos vagos ou a regularização de situações de ocupação irregular;
- A manutenção e o reforço do apoio social e do acompanhamento aos agregados familiares arrendatários e candidatos que dele necessitem, numa lógica de proximidade e prevenção da exclusão social;
- A reavaliação do processo de alienação de fogos aos atuais inquilinos, assegurando que qualquer decisão seja orientada para o reinvestimento na reabilitação, recuperação e ampliação do parque habitacional público;
- O desenvolvimento de projetos de intervenção social e comunitária nos bairros geridos pela Habévora, E.M., bem como a criação de respostas temporárias de emergência social;
- A participação ativa e qualificada da Habévora, E.M., nas estruturas locais de governação social, designadamente no CLASE, no Núcleo Executivo, na Unidade de Rede para a Inclusão e na Unidade de Rede dos Sem Abrigo / NPISA;
- O reforço do controlo e da gestão responsável das rendas, promovendo o cumprimento, a regularização de dívidas e a justiça social na definição dos valores a pagar;

- A atualização dos valores de renda, garantindo a sua adequação aos rendimentos efetivos dos agregados familiares, em respeito pelos princípios da equidade e proporcionalidade;
- A análise e eventual implementação de novas soluções de arrendamento, incluindo modelos de renda condicionada, que ampliem a oferta habitacional e promovam a mobilidade residencial;
- A promoção da adequação da tipologia dos fogos à composição dos agregados familiares, contribuindo para uma utilização mais eficiente e justa do parque habitacional;
- A execução regular de obras de conservação e manutenção, assegurando a preservação do património habitacional municipal;
- A reabilitação e recuperação de fogos devolutos para nova atribuição, mobilizando os instrumentos de financiamento disponíveis, designadamente o Programa de Apoio ao Acesso à Habitação – 1.º Direito, integrado no PRR – Plano de Recuperação e Resiliência;
- No âmbito de candidaturas aprovadas ao 1.º Direito/PRR, a continuação da reabilitação de 62 fogos na Rua Alexandre Rosado e o arranque da reabilitação de 3 fogos no Bairro da Malagueira;
- No âmbito de candidaturas submetidas e a aguardar decisão, o início da reabilitação de 1 fogo no Bairro da Malagueira, na Rua dos Amores, e de 3 fogos no Bairro da Câmara;
- O apoio ao Município de Évora no processo de regeneração urbana e social do Bairro do Escurinho (2023–2026), no âmbito de acordo de colaboração com o IHRU, integrado no PRR, assumindo o Município a condição de entidade beneficiária;
- Implementação dos Sistema de Gestão Documental, anteriormente adquirido, até ao final do 1º semestre;
- Implementação do Sistema de Gestão da Qualidade, por forma a melhorar e sistematizar os procedimentos internos e promover uma eficiência operacional;
- No contexto do Gabinete de Gestão de Condomínios (GGC), a reconfiguração dos modelos de governação e participação local, reforçando o envolvimento dos moradores na resolução dos problemas existentes, e com a implementação de uma aplicação informática de Gestão de Condomínios;

Após o fecho do exercício de 2025, verificou-se uma escalada severa das tensões geopolíticas no Médio Oriente em março de 2026, com operações militares que afetaram o Irão e o Líbano. Este cenário resultou no encerramento parcial de rotas comerciais vitais, como o Estreito de Ormuz, e em ataques a infraestruturas de energia.

Ainda não é possível identificar, analisar e, sobretudo, prever ou sequer perspetivar as consequências que esta Guerra à escala mundial e sem precedentes, trará para a economia global e, muito especificamente, para Portugal e a nossa entidade em especial.

No entanto, somos em crer, que dada a natureza da entidade, o impacto da atual crise, não colocará em causa a continuidade das operações, assim como os compromissos financeiros assumidos.

8. AGRADECIMENTOS

A Gerência Plural pretende, na conclusão do presente Relatório, expressar o seu reconhecimento e agradecimento a todos quanto, de forma direta ou indireta, contribuíram para o êxito registado na implementação deste projeto de crucial importância para o desenvolvimento social do Concelho de Évora. Assim:

- A todos os Órgãos do Município de Évora, pela forma como apreciaram e unanimemente aprovaram a criação desta Empresa Local do Município e vêm acompanhando este projeto;
- Aos trabalhadores, que se empenharam neste projeto desde a primeira hora com toda a sua dedicação. A Empresa conta com todos para continuar a desenvolver ainda com mais dinâmica e motivação todos os seus projetos;
- A todos os Inquilinos da Habévora, E.M., pela colaboração prestada no período de arranque e de introdução de novas formas de gerir este património habitacional público;
- Às Entidades Institucionais, pelo apoio e disponibilidade demonstrada ao longo deste ano;
- Aos Fornecedores e Instituições Financeiras, pela colaboração e compreensão demonstradas;
- Ao Fiscal Único da empresa, pelo diálogo e cooperação que sempre disponibilizou à Gerência Plural.
- À Gerência Plural cessante, pela dedicação e empenho na gestão da empresa e desenvolvimento de melhores condições de vida aos munícipes do concelho de Évora.

Évora, 16 de abril de 2026

A Gerência Plural,



Olímpio Manuel Vidigal Galvão



Hélder da Costa Cabecinha



Henrique Manuel Ferreira Velez

G. P. 15
C. J.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31/12/2025	31/12/2024
		SNC-AP	SNC-AP
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5	25 127 655,72	23 390 223,01
Ativos intangíveis	3		11 263,72
Clientes, contribuintes e utentes	9.1	156 946,83	149 650,45
Outros ativos financeiros	18.2.1.3	2 224,98	2 224,98
		25 286 827,53	23 553 362,16
Ativo corrente			
Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis	9.1	601 975,86	601 975,86
Clientes, contribuintes e utentes	9.1 e 18.2.1.1	211 484,69	266 895,58
Estado e outros entes públicos	18.2.2.2	1 510,15	56 777,85
Outras contas a receber	18.2.1.2	192 329,64	243 651,35
Diferimentos	22.1	3 074,70	2 860,27
Caixa e depósitos	1	3 830 358,06	4 882 616,88
		4 840 733,10	6 054 777,79
Total do ativo		30 127 560,63	29 608 139,95
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital		10 000 000,00	10 000 000,00
Outros instrumentos de capital próprio		356 735,11	356 735,11
Reservas		156 796,94	156 320,77
Resultados transitados		815 761,00	808 658,07
Excedentes de revalorização		385 333,44	383 389,17
Outras variações no património líquido		3 516 460,12	3 520 271,79
Resultado líquido do período		8 508,37	9 523,37
Total do Património Líquido	22.3	15 239 594,98	15 234 898,28
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos	7	1 476 048,19	1 625 421,56
Passivos por impostos diferidos		97 843,29	109 715,88
Outras contas a pagar		719 539,93	811 906,60
		2 293 431,41	2 547 044,04
Passivo corrente			
Fornecedores	18.2.2.1	1 591,40	3 353,23
Estado e outros entes públicos	18.2.2.2	71 815,05	44 684,63
Acionistas/sócios/associados		9 476 955,64	9 476 955,64
Financiamentos obtidos	7	147 541,65	138 629,23
Fornecedores de investimentos			2 804,40
Outras contas a pagar	18.2.2.3	2 204 991,57	1 482 359,42
Diferimentos	22.2	691 638,93	677 411,08
		12 594 534,24	11 826 197,63
Total do Passivo		14 887 965,65	14 373 241,67
Total do Património Líquido e Passivo		30 127 560,63	29 608 139,95

Contabilista Certificado


Vera Mónica Gomes Pereira
C.C. Nº 86 201

A Gerência

Olimpio Manuel Vidigal Galvão

Helder da Costa Cabecinha

Henrique Manuel Ferreira Velez


2. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
do período findo em 31 de dezembro de 2025

RUBRICAS	NOTAS		PERÍODO	
			2025	2024
Prestações de serviços e concessões	13.1	+	995 627,52	914 523,88
Transferências e subsídios correntes obtidos	14.1	+		11 670,00
Fornecimentos e serviços externos	22.4	-	(74 113,66)	(106 531,81)
Gastos com pessoal	19	-	(353 587,50)	(321 963,38)
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		+/-	(110 727,48)	(96 933,46)
Outros rendimentos e ganhos	13.1 e 14.1	+	124 149,33	131 369,03
Outros gastos e perdas		-	(98 489,71)	(79 599,40)
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento			482 858,50	452 534,86
Gastos/reversões de depreciação e amortização	3 e 5	+/-	(477 541,56)	(463 220,62)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)			5 316,94	(10 685,76)
Juros e rendimentos similares obtidos	13.1	+	53 452,08	84 850,56
Juros e gastos similares suportados	7	-	(47 201,87)	(65 472,60)
Resultado antes de impostos			11 567,15	8 692,20
Imposto sobre o rendimento			-3 058,78	831,17
Resultado líquido do período			8 508,37	9 523,37
Resultado líquido do período atribuível a:				
Detentores do capital da entidade-mãe				
Interesses que não controlam				

Contabilista Certificado



Vera Mónica Gomes Pereira
C.C. Nº 86 201

A Gerência

Olimpio Manuel Vidigal Galvão

Hélder da Costa Cabecinha

Henrique Manuel Ferreira Velez


Handwritten signatures and initials in blue and black ink.

3. DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRÍMONIO LÍQUIDO

do período findo em 31 de dezembro de 2025

DESCRIÇÃO	NOTAS		Capital/ Patrimônio Realizado	Outros instrumentos de capital próprio	Reservas legais	Resultados transitados	Excedentes de revalorização	Outras variações no patrimônio líquido	Resultado líquido do período	Total do patrimônio líquido
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO	(1)	22.3	10 000 000,00	356 735,11	156 320,77	808 658,07	383 389,17	3 520 271,79	9 523,37	15 234 896,28
ALTERAÇÕES NO PERÍODO										
Excedentes de revalorizações e respectivas variações						(1 944,27)	1 944,27			0,00
Transferências e subsídios de capital					476,17	9 047,20			(9 523,37)	(3 811,67)
Outras alterações reconhecidas no Patrimônio Líquido								-3811,67		
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	(2)									
RESULTADO INTEGRAL	(3)									
	(4) = (2) + (3)									
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO										
Entradas para coberturas de perdas	(5)			0,00		0,00				0,00
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO	(6) = (1) + (2) + (3) + (5)	22.3	10 000 000,00	356 735,11	156 796,94	815 761,00	385 333,44	3 516 460,12	8 508,37	15 239 596,98

4. DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRÍMONIO LÍQUIDO

do período findo em 31 de dezembro de 2024

DESCRIÇÃO	NOTAS		Capital/ Patrimônio Realizado	Outros instrumentos de capital próprio	Reservas legais	Resultados transitados	Excedentes de revalorização	Outras variações no patrimônio líquido	Resultado líquido do período	Total do patrimônio líquido
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO	(1)	22.3	10 000 000,00	356 735,11	156 313,32	800 797,20	391 108,41	3 595 050,43	149,08	15 300 153,55
ALTERAÇÕES NO PERÍODO										
Excedentes de revalorizações e respectivas variações						7 719,24	(7 719,24)			0,00
Transferências e subsídios de capital					7,45	141,63		-74778,64	(149,08)	(74 778,64)
Outras alterações reconhecidas no Patrimônio Líquido										
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	(2)									
RESULTADO INTEGRAL	(3)									
	(4) = (2) + (3)									
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO										
Entradas para coberturas de perdas	(5)			0,00		0,00				0,00
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO	(6) = (1) + (2) + (3) + (5)	22.3	10 000 000,00	356 735,11	156 320,77	808 658,07	383 389,17	3 520 271,79	9 523,37	15 234 896,28

Handwritten signatures and initials in blue ink.

5. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
do período findo em 31 de dezembro de 2025

RUBRICAS	NOTAS	Períodos	
		2025	2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes	+	970 351,58	902 389,54
Pagamentos a fornecedores	-	(69 736,65)	(113 412,96)
Pagamentos ao pessoal	-	(357 344,17)	(317 062,33)
Caixa gerada pelas operações	+/-	543 270,76	471 914,25
Outros recebimentos/pagamentos	+/-	(159 427,64)	(113 676,39)
Fluxos de caixa das atividades operacionais	(a)	383 843,12	358 237,86
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis	-	(2 021 916,15)	(1 052 067,32)
Investimentos financeiros	-		
Recebimentos provenientes de:			
Subsídios ao investimento	+	730 345,46	1 396 035,84
Transferências de capital	+	48 480,20	45 868,74
Juros e rendimentos similares	+		
Fluxos de caixa das atividades de investimento	(b)	(1 243 090,49)	389 837,26
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Cobertura de prejuízos	+		
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos	-	(140 460,95)	(132 542,37)
Juros e gastos similares	-	(52 550,50)	(68 257,93)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento	(c)	(193 011,45)	(200 800,30)
Variação de caixa e seus equivalentes	(a)+(b)+(c)	(1 052 258,82)	547 274,82
Efeito das diferenças de câmbio	+/-		
Caixa e seus equivalentes no início do período	+/-	4 882 616,88	4 335 342,06
Caixa e seus equivalentes no fim do período	+/-	3 830 358,06	4 882 616,88
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período	2	4 882 616,88	4 335 342,06
- Equivalentes a caixa no início do período		(3 200 000,00)	(2 700 000,00)
- Variações cambiais de caixa no início do período			
= Saldo da gerência anterior (SGA)		1 682 616,88	1 635 342,06
SGA De execução orçamental		1 681 349,09	1 634 306,40
SGA De operações de tesouraria		1 267,79	1 035,66
Caixa e seus equivalentes no fim do período	2	3 830 358,06	4 882 616,88
- Equivalentes a caixa no fim do período		(3 200 000,00)	(3 200 000,00)
- Variações cambiais de caixa no fim do período			
= Saldo da gerência seguinte		630 358,06	1 682 616,88
De execução orçamental		628 948,55	1 681 349,09
De operações de tesouraria		1 409,51	1 267,79



6. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Identificação da entidade, período de relato e referencial contabilístico

1.1 Identificação da entidade, período de relato:

Designação da entidade: Habévora – Gestão Habitacional, Unipessoal Limitada, E.M.;

Endereço: Rua Diogo Cão, nº 19 r/c, Évora;

Código de Classificação orgânica: não aplicável;

Tutela: Município de Évora;

Legislação que criou a instituição e principal legislação aplicável:

- Criação da empresa através da Lei n.º 58/98, de 18 de agosto, estando enquadrada como sector empresarial do local;
- Os estatutos da empresa foram registados na conservatória do registo comercial;
- Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto que revogou a Lei nº 53-F/2006 de 29 de dezembro;
- Demais legislação transversal em matéria de gestão, contabilidade e finanças públicas, recursos humanos, contratação pública e direito administrativo;

As demonstrações financeiras dizem respeito ao período de 2025.

1.2 Referencial contabilístico e demonstrações financeiras

(a) Indicação de que foi aplicado o referencial contabilístico SNC-AP e justificação das disposições deste normativo

As Demonstrações Financeiras apresentadas estão de acordo com o referencial contabilístico Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC - AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro.

As Demonstrações Financeiras foram preparadas em conformidade com o SNC – AP.

As Demonstrações Financeiras foram preparadas de forma a proporcionar uma imagem verdadeira e apropriada da posição financeira, alterações, performance e fluxos de caixa.

Não existiram, no decorrer do exercício quaisquer casos excecionais que implicassem diretamente a derrogação de qualquer disposição prevista no SNC - AP, que tenham produzido efeitos materialmente relevantes e que pudessem pôr em causa a imagem verdadeira e apropriada das demonstrações financeiras.

Na preparação das demonstrações financeiras tomou-se como base os seguintes pressupostos:



- Continuidade

Com base na informação disponível e as expectativas futuras, a Entidade continuará a operar no futuro previsível, assumindo que não há a intenção nem a necessidade, de liquidar ou de reduzir consideravelmente o nível das suas operações.

- Regime da periodização económica (acrécimo)

A Entidade reconhece os rendimentos e gastos à medida que são gerados, independentemente do momento do seu recebimento ou pagamento. As quantias de rendimentos atribuíveis ao período e ainda não recebidos ou liquidados são reconhecidas em “Devedores por acréscimos de rendimento”; por sua vez, as quantias de gastos atribuíveis ao período e ainda não pagos ou liquidados são reconhecidas em “Credores por acréscimos de gastos”.

- Materialidade e agregação

As linhas de itens que não sejam materialmente relevantes são agregadas a outros itens das demonstrações financeiras.

- Compensação

Os ativos e os passivos, os rendimentos e os gastos foram relatados separadamente nos respetivos itens de balanço e da demonstração dos resultados, pelo que nenhum ativo foi compensado por qualquer passivo nem nenhum gasto por qualquer rendimento, ambos e vice-versa.

- Comparabilidade

Sempre que possível, a informação comparativa é divulgada com respeito ao período anterior para grande parte das quantias relatadas nas demonstrações financeiras.

(b) Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do período anterior.

Não existem conteúdos que não sejam comparáveis com o exercício anterior.

(c) Quando a apresentação ou classificação de itens nas demonstrações financeiras for alterada, as quantias comparativas devem ser reclassificadas, a menos que a reclassificação seja impraticável. Quando as quantias comparativas forem reclassificadas, uma entidade deve divulgar: (i) A natureza da reclassificação; (ii) A quantia de cada item ou classe de itens que é reclassificado; e (iii) A razão da reclassificação. (iv) Quando for impraticável reclassificar quantias comparativas, uma entidade deve divulgar: i. A razão para não reclassificar as quantias; e ii. A natureza dos ajustamentos que teriam sido feitos se as quantias tivessem sido reclassificadas.

Não existem itens que tenham sido alterados e que requeiram a sua reclassificação.

F. Gomes
an.

(d) Comentário do órgão de gestão sobre a dos saldos significativos de caixa e seus equivalentes que não estejam disponíveis para uso.

O saldo de caixa e seus equivalentes evidenciados no balanço a 31 de dezembro de 2025 estão disponíveis para uso em caixa, depósitos à ordem e a prazo.

(e) Desagregação dos valores inscritos na rubrica caixa e em depósitos bancários.

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 a desagregação dos saldos de caixa e depósitos bancários apresenta-se conforme o seguinte:

Conta	Descrição	2025	2024
11	Caixa	959,27	1 800,00
12	Depositos à ordem	629 398,79	1 680 816,88
13	Outros depósitos bancários	3 200 000,00	3 200 000,00
	Total de caixa e depósitos	3 830 358,06	4 882 616,88

O saldo de caixa e seus equivalentes evidenciados no balanço a 31 de dezembro de 2025 estão disponíveis para uso em caixa, depósitos à ordem e a prazo.

2. Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

2.1 Bases de mensuração usadas na preparação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram apresentadas de acordo com a Norma Contabilística Pública n.º 1 – Estrutura e conteúdo das demonstrações financeiras utilizando como unidade monetária funcional o euro.

As demonstrações financeiras apresentam de forma apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Habévora, E.M..

Estes representam de forma fiel os efeitos das transações, outros acontecimentos e condições, de acordo com a definição e critérios de reconhecimento de ativos, passivos, rendimentos e gastos conforme a estrutura conceptual das NCP.

A informação comparativa relativa ao período anterior foi divulgada para todas as quantias relatadas nas demonstrações financeiras, respeitando o princípio da continuidade, as políticas contabilísticas foram adotadas de maneira consistente ao longo do tempo.

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico.

Nas notas seguintes, são identificadas as bases de mensuração das rubricas presentes nas demonstrações financeiras.

2.2 Outras políticas contabilísticas

As políticas contabilísticas apresentadas foram aplicadas de forma consistente com o previsto na NCP. Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados sempre que possa ser medido de forma fiável.

2.3 Julgamentos (excetuando os que envolvem estimativas) que o órgão de gestão fez no processo de aplicação das políticas contabilísticas e que tiveram maior impacto nas quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras

O Órgão de Gestão teve como base para aplicação de políticas contabilísticas o que é referido nas NCP. Os principais juízos de valor efetuados na preparação das demonstrações financeiras anexas foram as seguintes:

- Imparidade dos créditos a receber

O risco dos créditos dos saldos das contas a receber é avaliado a cada data de reporte, tendo em conta a informação histórica do devedor e o seu perfil de risco. As contas a receber são ajustadas pela avaliação efetuada dos riscos estimados de cobrança existente à data do balanço, os quais poderão divergir do risco efetivo a incorrer.

- Registo de impostos diferidos

Os impostos diferidos são calculados com base nas diferenças temporárias e os valores contabilísticos dos ativos e passivos e a respetiva base de tributação. Para a determinação dos impostos diferidos é utilizada a taxa de imposto que se espera estar em vigor no período em que as diferenças temporais são revertidas.

- Registo de provisões

A empresa analisa de forma periódica eventuais obrigações que resultem de eventos passados e que devam ser objeto de reconhecimento ou divulgação. A subjetividade inerente à determinação da probabilidade e o montante de recursos internos necessários para a liquidação das obrigações poderá conduzir a ajustamentos significativos, quer por variação dos pressupostos utilizados quer pelo futuro reconhecimento de provisões anteriormente divulgadas como passivos contingentes.

2.4 Principais pressupostos relativos ao futuro

As demonstrações financeiras foram elaboradas segundo o pressuposto da continuidade da atividade e tendo por base os registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com as NCP em vigor à data da elaboração das demonstrações financeiras.

[Handwritten signature]

Os eventos ocorridos após a data do balanço que afetem o valor dos ativos e passivos existentes à data do balanço só são considerados na preparação das demonstrações financeiras do período. Esses eventos, se significativos, são divulgados no presente anexo as demonstrações financeiras.

2.5 Aplicação inicial de uma NCP

Não existiram aplicações de novas NCP em 2025.

2.6 Principais fontes de incerteza das estimativas

Não existem situações que afetem ou coloquem algum grau de incerteza materialmente relevante nas estimativas previstas nas demonstrações financeiras apresentadas.

2.7 Alterações em estimativas Contabilísticas

Durante o exercício de 2025 não existiram alterações em estimativas contabilísticas.

3. Ativos intangíveis

3.1

Os ativos intangíveis estão registados na contabilidade da entidade ao custo deduzido de amortizações e perdas por imparidade acumuladas.

(a) As vidas úteis ou as taxas de amortização usadas;

As taxas de amortização utilizadas foram de 33,33%.

(b) Os métodos de amortização usados para ativos intangíveis;

As amortizações são reconhecidas numa base de linha reta, por duodécimos, durante a vida útil estimada dos Ativos intangíveis.

Foi aplicado o Classificado Complementar 2 do Plano de Contas Multidimensional, publicado no Anexo ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro.

As fichas de cadastro estão atualizadas à data do relato, onde consta para cada elemento entre outra informação a vida útil ou taxa de amortização, assim como a respetiva quantia escriturada líquida.

(c) A quantia bruta escriturada e qualquer amortização acumulada (agregada com perdas por imparidade acumuladas) no início e no final do período;

Rubricas	01/01/2025				31/12/2025			
	Quantia Bruta	Amortizações acumuladas	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia Escriturada	Quantia Bruta	Amortizações acumuladas	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia Escriturada
	(1)	(2)	(3)	(4)=(1)-(2)-(3)	(5)	(6)	(7)	(8)=(5)-(6)-(7)
Programas de computador e sistemas de informação	30 548,87 €	19 285,15 €	0,00 €	11 263,72 €	18 261,17 €	18 261,17 €	0,00 €	0,00 €
Total	30 548,87 €	19 285,15 €	0,00 €	11 263,72 €	18 261,17 €	18 261,17 €	0,00 €	0,00 €



(d) Os itens de cada linha da demonstração dos resultados em que qualquer amortização de ativos intangíveis esteja incluída;

As amortizações de ativos intangíveis apresentam-se na linha da demonstração dos resultados “Gastos/reversões de depreciação e amortização”.

(e) Uma reconciliação da quantia escriturada no início e no final do período

Rubricas	Quantia Escriturada Inicial	Variações							Quantia Escriturada Final	
		Adições	Transferências Internas à Entidade	Revalorizações	Reversões de perdas por imparidade	Perdas por imparidade	Amortizações do período	Diferenças Cambiais		Diminuições
Programas de computador e sistemas de informação	11 263,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 095,90 €	0,00 €	7 167,82 €	0,00 €
Total	11 263,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 095,90 €	0,00 €	7 167,82 €	0,00 €

Durante 2025 não ocorreram adições.

5. Ativos fixos tangíveis

5.1.

(a) As bases de mensuração usadas para determinar a quantia escriturada bruta;

Os ativos fixos tangíveis adquiridos estão registados ao custo de aquisição deduzido da respetiva depreciação e perdas por imparidade acumuladas.

(b) Os métodos de amortização usados para ativos fixos tangíveis;

As depreciações dos ativos fixos tangíveis são calculadas, após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, numa base sistemática segundo o método da linha reta, por duodécimos, em conformidade com o período de vida útil do ativo fixo tangível, estimado para cada grupo e bens.

Relativamente aos edifícios e bens adquiridos foram utilizadas as vidas úteis constantes no Classificador Complementar 2 – cadastro e vidas úteis dos ativos tangíveis e intangíveis do SNC - AP, em conformidade com a Portaria n.º 189/2016, de 14 de julho.

(c) As vidas úteis ou as taxas de amortização usadas

Descrição	Edifícios e outras construções	Equipamento de Transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis
Vidas úteis	50 a 100 Anos	4 Anos	3 a 8 anos	4 a 10 anos
Taxas de depreciação	1% a 2%	25%	12,5% a 33,33%	10% a 25%

(d) A quantia escriturada bruta e a depreciação acumulada (agregada com as perdas de imparidade acumuladas) no início e no fim do período

Handwritten signatures and initials:
 fpa
 f.

Rubricas	01/01/2025				31/12/2025			
	Quantia Bruta	Depreciações acumuladas	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia Escriturada	Quantia Bruta	Depreciações acumuladas	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia Escriturada
Bens de domínio público, patrimonio historico, artistico e cultural								
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ativos fixos em concessão								
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros ativos fixos tangíveis								
Terrenos e Recursos naturais	5 946 571,78 €	0,00 €	0,00 €	5 946 571,78 €	5 946 571,78 €	0,00 €	0,00 €	5 946 571,78 €
Edifícios e Outras Construções	23 563 208,53 €	7 259 444,53 €	0,00 €	16 303 764,00 €	23 930 836,59 €	7 726 289,18 €	0,00 €	16 204 547,41 €
Equipamento básico	8 309,85 €	7 915,58 €	0,00 €	394,27 €	8 309,85 €	8 068,76 €	0,00 €	241,09 €
Equipamento de transporte	17 000,00 €	17 000,00 €	0,00 €	0,00 €	35 474,73 €	18 924,45 €	0,00 €	16 550,28 €
Equipamento administrativo	65 621,39 €	53 179,54 €	0,00 €	12 441,85 €	67 167,44 €	57 367,13 €	0,00 €	9 800,31 €
Outros	7 023,73 €	6 650,55 €	0,00 €	373,18 €	7 023,73 €	6 986,34 €	0,00 €	37,39 €
Ativos fixos tangíveis em curso	1 126 677,93 €	0,00 €	0,00 €	1 126 677,93 €	2 949 907,46 €	0,00 €	0,00 €	2 949 907,46 €
	30 734 413,21 €	7 344 190,20 €	0,00 €	23 390 223,01 €	32 945 291,58 €	7 817 635,86 €	0,00 €	25 127 655,72 €
Total	30 734 413,21 €	7 344 190,20 €	0,00 €	23 390 223,01 €	32 945 291,58 €	7 817 635,86 €	0,00 €	25 127 655,72 €

No quadro infra está evidenciado o número de anos de vida útil, comparando o anterior normativo com o atual:

	Nº de anos inicial	Nº de anos novo normativo
Bairro da Cruz da Picada	65 anos	57 anos
Bairro da Malagueira	85 anos	50 anos
Bairro do Escurinho	20 anos	50 anos
Bairro da Câmara	40 anos	100 anos
Bairro Ex. Fundação Salazar	75 anos	50 anos
Bairro General Humberto Delgado	70 anos	50 anos
Bairro São João de Deus	50 anos	100 anos
Centro Histórico	50 anos	100 anos

(e) Uma reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período

Durante 2025 ocorreram as seguintes variações:

Rubricas	Quantia Escriturada Inicial	Variações			Quantia Escriturada Final
		Adições	Transferências Internas à Entidade	Depreciações do período	
Bens de domínio público, patrimonio historico, artistico e cultural					
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ativos fixos em concessão					
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros ativos fixos tangíveis					
Terrenos e Recursos naturais	5 946 571,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 946 571,78 €
Edifícios e Outras Construções	16 303 764,00 €	2 315,70 €	365 312,36 €	-466 844,65 €	16 204 547,41 €
Equipamento básico	394,27 €	0,00 €	0,00 €	-153,18 €	241,09 €
Equipamento de transporte	0,00 €	18 474,73 €	0,00 €	-1 924,45 €	16 550,28 €
Equipamento administrativo	12 441,85 €	1 546,05 €	0,00 €	-4 187,59 €	9 800,31 €
Equipamentos biológicos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros	373,18 €	0,00 €	0,00 €	-335,79 €	37,39 €
Ativos fixos tangíveis em curso	1 126 677,93 €	2 188 541,89 €	-365 312,36 €	0,00 €	2 949 907,46 €
	23 390 223,01 €	2 210 878,37 €	0,00 €	-473 445,66 €	25 127 655,72 €
Total	23 390 223,01 €	2 210 878,37 €	0,00 €	-473 445,66 €	25 127 655,72 €



Conforme anteriormente referido na sequência dos trabalhos de reclassificação dos ativos fixos tangíveis realizados no decorrer do ano, verificou-se a transferência de valores entre as diferentes rubricas.

Ativos fixos tangíveis – adições

Durante 2025 ocorreram as seguintes adições:

Ativos Fixos Tangíveis	Adições										Total	
	Internas	Compra	Cessão	Transferência ou troca	Expropriação	Doação, herança, legado ou perdido a favor do estado	Dação em pagamento	Locação financeira	Fusão, cisão, reestruturação	Outras		
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural												
Ativos fixos em concessão												
Outros ativos fixos tangíveis		2 210 878,37 €										2 210 878,37 €
Edifícios e outras construções		2 315,70 €										2 315,70 €
Equipamento de transporte		18 474,73 €										18 474,73 €
Equipamento administrativo		1 546,05 €										1 546,05 €
Ativos fixos tangíveis em curso		2 188 541,89 €										2 188 541,89 €
TOTAL		2 210 878,37 €										2 210 878,37 €

No que se refere às aquisições salienta-se as aquisições de Equipamento de Transporte no valor de 18.474,73€, respeitante a uma viatura ligeira de passageiros.

Ativos fixos tangíveis – diminuições

Durante 2025 não ocorreram quaisquer diminuições.

7. Custo dos empréstimos obtidos

7.1

(a) A política contabilística adotada para os custos de empréstimos obtidos;

Os financiamentos são registados no passivo pelo custo. Os financiamentos são classificados como passivo corrente, a não ser que a Entidade tenha o direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por mais 12 meses após a data de relato, caso em que serão incluídos em passivos não correntes pelas quantias que se vencem para além deste prazo.

(b) A quantia dos custos de empréstimos capitalizada durante o período;

Os juros dos financiamentos obtidos, não foram capitalizados, já que de acordo com a NCP 7 - Custos de Empréstimos Obtidos, nomeadamente o parágrafo 20, a capitalização dos custos de empréstimos obtidos deve cessar quando todas as atividades necessárias para preparar o ativo que se qualifica para o seu uso pretendido ou venda estão substancialmente concluídas.

A Habévora, E.M. assumiu em 2007 junto do IHRU a posição contratual da CHC, tendo assumido o empréstimo destinado à aquisição de 82 fogos e em setembro de 2017 assumiu os empréstimos relativos à aquisição de 54 fogos ao IHRU. O capital em dívida a 31 de dezembro de 2025 é de 1.623.589,84€.

Entidade	Data do contrato	Data de visto do TC	Prazo do contrato	Capital		Taxa de Juro		Pagamentos anos anteriores			Pagamentos do ano			Encargos vencidos e não pagos	Saldo a 1 de Janeiro	Saldo a 31 de dezembro
				Contratado	Utilizado	Inicial	Atual	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
HRU	31/12/2007	28/12/2007	25 anos	938 450,00 €	936 450,00 €	1,48%	1,12%	700 244,25 €	194 897,26 €	895 141,51 €	45 280,84 €	3 272,45 €	48 553,29 €	0,00 €	233 205,05 €	187 924,81 €
HRU	31/12/2007	28/12/2007	25 anos	471 470,00 €	471 470,00 €	1,48%	1,12%	334 530,33 €	101 777,81 €	436 307,94 €	21 993,30 €	1 838,38 €	23 931,66 €	0,00 €	138 939,67 €	114 846,37 €
HRU	31/12/2007	28/12/2007	25 anos	434 211,00 €	434 211,00 €	1,48%	1,12%	326 078,78 €	90 368,49 €	416 448,27 €	20 965,70 €	1 517,37 €	22 513,07 €	0,00 €	108 132,22 €	87 136,52 €
HRU	14/09/2017	06/09/2017	25 anos	207 407,72 €	207 407,72 €	2,22%	2,02%	43 607,54 €	38 678,24 €	82 285,78 €	5 571,61 €	8 795,82 €	14 367,43 €	0,00 €	163 800,16 €	158 228,57 €
HRU	14/09/2017	06/09/2017	25 anos	478 249,16 €	478 249,16 €	0,89%	0,81%	117 452,27 €	40 729,78 €	158 182,05 €	15 727,79 €	9 884,96 €	25 612,75 €	0,00 €	350 796,89 €	345 069,10 €
HRU	14/09/2017	06/09/2017	25 anos	200 772,96 €	200 772,96 €	2,22%	2,02%	42 212,81 €	37 443,85 €	79 656,46 €	5 393,38 €	8 514,46 €	13 907,84 €	0,00 €	158 580,35 €	153 166,87 €
HRU	14/09/2017	06/09/2017	25 anos	419 555,33 €	419 555,33 €	0,89%	0,81%	103 037,10 €	35 731,24 €	138 768,34 €	13 797,60 €	8 671,83 €	22 469,43 €	0,00 €	316 518,23 €	302 720,63 €
HRU	14/09/2017	06/09/2017	25 anos	101 908,13 €	101 908,13 €	2,22%	2,02%	21 426,23 €	18 005,71 €	40 431,94 €	2 737,57 €	4 321,78 €	7 059,33 €	0,00 €	80 481,90 €	77 744,33 €
HRU	14/09/2017	06/09/2017	25 anos	272 550,40 €	272 550,40 €	0,86%	0,81%	66 834,70 €	23 211,61 €	90 146,31 €	8 963,16 €	5 633,37 €	14 596,53 €	0,00 €	205 615,70 €	199 652,54 €
TOTAL				3 522 574,70 €	3 522 574,70 €			1 758 523,91 €	581 844,79 €	2 340 368,70 €	140 460,95 €	52 550,40 €	183 011,35 €		1 764 050,79 €	1 623 589,84 €

Foi adotada uma política contabilística de não capitalização dos custos dos empréstimos obtidos.

9. Imparidade de ativos

Divulgações gerais

9.1 - Uma entidade deve divulgar os critérios por si desenvolvidos para distinguir ativos não geradores de caixa, de ativos geradores de caixa.

Divulgações específicas — Ativos não geradores de caixa

A Habévora, E.M. não tem imparidades de ativos não geradores de caixa.

Divulgações específicas — Ativos geradores de caixa

A imparidade de ativos apresentada resulta de dívidas de clientes considerados de difícil cobrança. O valor que provavelmente será de difícil recuperação foi contabilizado como perda por imparidade, e foi efetuado um ajustamento na conta de clientes que está evidenciado nas demonstrações financeiras.

A reversão da imparidade foi contabilizada pelo recebimento da dívida que estava contabilizada como de difícil cobrabilidade.

Ativo	Natureza	31/12/2025			31/12/2024		
		Quantia bruta	Imparidade acumulada	Quantia recuperável	Quantia bruta	Imparidade acumulada	Quantia recuperável
Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis	Gerador de caixa	601 975,86		601 975,86	601 975,86		601 975,86
Clientes, contribuintes e utentes	Gerador de caixa	1 341 719,20	973 287,68	368 431,52	1 279 106,23	862 560,20	416 546,03
TOTAL		1 943 695,06	973 287,68	970 407,38	1 881 082,09	862 560,20	1 018 521,89

Imparidades de ativos geradores de caixa – Ano

Os movimentos de ajustamentos para cobrança duvidosa foram analisados da seguinte forma:

Rubricas	Quantia escriturada inicial	Aumentos		Diminuições		Quantia escriturada final
		Reforços	Total aumentos	Reversões	Total diminuições	
Cientes, contribuintes e utentes	862 560,20	123 538,13	123 538,13	12 810,65	12 810,65	973 287,68
TOTAL	862 560,20	123 538,13	123 538,13	12 810,65	12 810,65	973 287,68

Handwritten signatures and initials in blue ink.

13. Rendimentos de transações com contraprestação

13.1- Uma entidade deve divulgar:

(a) As políticas contabilísticas adotadas para o reconhecimento do rendimento incluindo os métodos adotados para determinar a fase de acabamento das transações que envolvam a prestação de serviços;

O rendimento das vendas é reconhecido na demonstração de resultados:

- i. Quando os riscos e benefícios inerentes à posse dos ativos são transferidos para o comprador;
- ii. Quando deixa de existir um envolvimento continuado de gestão com grau geralmente associado com a posse;
- iii. Quando o montante dos réditos possa ser fiavelmente quantificado;
- iv. Quando seja provável que os benefícios económicos associados com a transação fluam para a entidade;
- v. Quando os custos incorridos ou a incorrer referentes à transação possam ser fiavelmente mensurados.

O rendimento das prestações de serviços é reconhecido na demonstração de resultados com referência à fase de acabamento da prestação de serviços à data do balanço.

O rendimento dos juros é reconhecido na demonstração de resultados através do método do juro efetivo.

O rendimento dos dividendos é reconhecido a partir do momento em que se estabelece o direito do acionista a receber o dividendo.

(b) A quantia de cada categoria significativa de rendimento reconhecida durante o período incluindo o rendimento proveniente de: (i) Prestações de serviços; (ii) Venda de bens; (iii) Juro; (iv) Royalties; e(v) Dividendos ou distribuições similares;



Tipo de transação com contraprestação	2025	2024
	Rendimento do período reconhecido	Rendimento do período reconhecido
Prestações de Serviços	995 627,52	914 523,88
Juros	53 452,08	84 850,56
Sinistros	300,00	
Outros rendimentos	27 259,82	29 382,82
TOTAL	1 076 639,42	1 028 757,26

14. Rendimentos de transações sem contraprestação

14.1 -

(a) A quantia de rédito proveniente de transações sem contraprestação reconhecidas durante o período por classes

Quantia de cada categoria de rendimentos

Tipo de transação sem contraprestação (1)	Rendimento do período reconhecido em (2)		Quantias por receber (3)		Adiantamentos recebidos
	Resultados	Património líquido	Início do período	Final do período	
Subsídios com condição	96 178,34 €	3 516 460,12 €	0,00 €	601 975,86 €	2 108 167,24 €
Total	96 178,34 €	3 516 460,12 €	0,00 €	601 975,86 €	2 108 167,24 €

A 31 de dezembro de 2025 existe o valor de 601.975,86€ ainda por receber relativamente a subsídios do PRR.

14.2-

(a) As políticas contabilísticas adotadas para o reconhecimento de rendimentos provenientes de transações sem contraprestação.

As transações sem contraprestação subdividem-se em impostos e transferências. Os impostos são benefícios económicos ou potencial de serviço obrigatoriamente pagos ou a pagar a entidades públicas, de acordo com disposições legais adequadas, criadas para proporcionar rendimento às administrações públicas. As transferências são influxos de benefícios económicos futuros ou potencial de serviço provenientes de transações sem contraprestação que não sejam impostos.

A Habévora, E.M. recebe subsídios através da instituição IHRU, que apoia o investimento em obras e na aquisição de habitações a custos controlados.

A empresa através da candidatura ao programa PROHABITA conseguiu o apoio no financiamento da Obra de Reabilitação dos Edifícios da Cruz da Picada, no valor de 50% do custo das frações

habitacionais propriedade da empresa, e em 2013 obteve 30% de financiamento através do programa PROHABITA do valor total dos 40 fogos adquiridos à Construtora Hagen Imobiliária, S.A.

Os 54 fogos adquiridos ao IHRU em setembro de 2017 também foram construídos com candidatura ao PER.

Os subsídios atribuídos para financiamento de ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento foram registados inicialmente no capital próprio e reconhecidos na demonstração dos resultados por naturezas na mesma proporção das depreciações/amortizações do exercício dos ativos subsidiados.

15. Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

As provisões são reconhecidas quando se verifica cumulativamente as seguintes situações:

- i. Exista uma obrigação presente como resultado de um acontecimento passado;
- ii. Seja provável que um exfluxo de recursos que incorpore benefícios económicos que será necessário para liquidar a obrigação;
- iii. Possa ser efetuada uma estimativa fiável da quantia da obrigação.

15.1 Provisões

Não existe nenhuma situação a 31 de dezembro de 2025 que necessite da realização de uma provisão.

15.3 Passivos contingentes

Os passivos contingentes são:

- i. Obrigações possíveis, que carecem de confirmação se a entidade tem ou não uma obrigação presente que possa conduzir a um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos ou potencial de serviço; ou
- ii. Obrigações presentes, que não satisfazem os critérios de reconhecimento da NCP 15 (por isso não são reconhecidos sob a forma de provisão), quer porque não é provável que seja exigido um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos ou potencial de serviço para extinguir a obrigação, quer porque não pode ser feita uma estimativa suficientemente fiável da quantia da obrigação.

No âmbito da NCP 15 não se verifica factos relevantes para o período de 2025.

15.4 Ativos contingentes

A Habévora, E.M. não apresenta quaisquer ativos contingentes para o período de 2025.



17. Acontecimentos após a data de relato

17.1. Uma entidade deve divulgar a data em que as demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão e quem deu essa autorização. Se um outro órgão deliberativo tiver o poder de alterar as demonstrações financeiras após emissão, a entidade deve divulgar esse facto.

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram autorizadas para a emissão no dia 16 de abril 2026 pela Gerência Plural da Habévora, E.M.

A Assembleia Geral tem o poder de mandar alterar as demonstrações financeiras, caso existam distorções materialmente relevantes.

17.2. Se uma entidade receber informações após a data de relato, mas antes das demonstrações financeiras serem autorizadas para emissão, acerca de condições que existiam à data de relato, a entidade deve atualizar as divulgações que se relacionam com essas condições, à luz das novas informações.

Quando ocorrem eventos subsequentes à data do balanço que demonstram a evidência de condições que já existiam à data do balanço, o impacto desses eventos é ajustado nas demonstrações financeiras.

Caso contrário, eventos subsequentes à data do balanço com uma natureza e dimensão material são descritos nesta nota.

Não ocorreram acontecimentos relevantes após a data do balanço que deram lugar a ajustamentos.

17.3. Se os acontecimentos após a data de relato, que não dão lugar a ajustamentos, forem materialmente relevantes a sua não divulgação pode influenciar as decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nas demonstrações financeiras.

O conflito no Médio Oriente, iniciado em 2026, constitui um fator de incerteza que poderá ter impactos na atividade económica, nomeadamente ao nível dos preços da energia, matérias-primas e cadeias de abastecimento.

Uma vez que este evento ocorreu após a data de relato (31 de dezembro de 2025), é considerado um acontecimento subsequente que não dá lugar a ajustamentos, sendo, no entanto, divulgado no presente Anexo, nos termos da NCRF 1.

A Gerência Plural tem vindo a acompanhar a evolução da situação, não tendo identificado, à data, impactos relevantes que afetem a continuidade das operações da Entidade



18. Instrumentos Financeiros

18.1- Bases de mensuração utilizadas para os instrumentos financeiros e outras políticas contábilísticas utilizadas para a contabilização de instrumentos financeiros relevantes para a compreensão das demonstrações financeiras.

Os instrumentos financeiros foram mensurados ao custo menos perdas por imparidade.

18.2 - Quantia escriturada de cada uma das categorias de ativos financeiros e passivos financeiros, no total e para cada um dos tipos significativos de ativos e passivos financeiros de entre cada categoria:

18.2.1. Instrumentos Financeiros – Ativo

Quantias escrituradas de cada uma das categorias de ativos financeiros			31.12.2025			31.12.2024		
			Quantias brutas	Imparidades acumuladas	Quantias escrituradas	Quantias brutas	Imparidades acumuladas	Quantias escrituradas
Ativos financeiros	Ativos financeiros ao custo amortizado menos imparidade	Devedores	601 975,86		601 975,86	601 975,86		601 975,86
		- Dev. por transf. e sub. não reemb.	601 975,86		601 975,86	601 975,86		601 975,86
		Clientes, contribuintes e utentes	1 341 719,20	973 287,68	368 431,52	1 279 106,23	862 560,20	416 546,03
		- Clientes c/c	368 431,52		368 431,52	416 546,03		416 546,03
		- Cobrança duvidosa	973 287,68	973 287,68	-	862 560,20	862 560,20	-
		Outros ativos	196 064,77	-	196 064,77	302 654,18	-	302 654,18
		- Estado e aut.ent.públicos	1 510,15		1 510,15	56 777,85		56 777,85
		- Dev. por arrendamentos	14 580,55		14 580,55	31 603,75		31 603,75
		- Devedores diversos	177 749,09		177 749,09	212 047,60		212 047,60
		- Outros ativos financeiros	2 224,98		2 224,98	2 224,98		2 224,98
		Participações financeiras	-		-	-		-
		Subtotais	2 139 759,83	973 287,68	1 166 472,15	2 183 736,27	862 560,20	1 321 176,07
		Totais	2 139 759,83	973 287,68	1 166 472,15	2 183 736,27	862 560,20	1 321 176,07

18.2.1.1. Clientes

A Habévora, E.M. apresenta um saldo de clientes no valor de 368.431,52€, discriminado de acordo com a seguinte tabela:

Descrição	conta	31/12/2025	31/12/2024
Clientes - realizado até 12 meses	21111	211 484,69 €	266 895,58 €
Clientes - realizado mais 12 meses	2112	156 946,83 €	149 650,45 €
Clientes - cobrança em atraso	21511	973 287,68 €	862 560,20 €
Clientes - Perdas por imparidade	21911	-973 287,68 €	-862 560,20 €
Total clientes, contribuintes e utentes		368 431,52 €	416 546,03 €

As dívidas de clientes a 31 de dezembro ascendem a 1.341.719,20€ sendo que as dívidas de clientes de cobrança duvidosa estão totalmente provisionadas, apresentando assim um valor líquido de 368.431,52€.



18.2.1.2. Outras contas a receber

Outras contas a receber	31/12/2025	31/12/2024
Juros a receber	14 580,55 €	25 768,75 €
Outros acréscimos de rendimentos	0,00 €	5 835,00 €
Outros devedores	177 749,09 €	212 047,60 €
Total	192 329,64 €	243 651,35 €

18.2.1.3. Outros ativos Financeiros

Os Outros Investimentos Financeiros são relativos ao Fundo de Compensação do Trabalhador. Relativamente aos trabalhadores que entraram na empresa após 2014, a empresa teve de os registar no Fundo de Compensação do Trabalho e liquidar todos os meses 1% do vencimento, desde abril de 2023 deixou de se contribuir para Fundo de Compensação do Trabalhador (DL nº 115/2023, de 15 dezembro de 2023).

Deste modo, em 2025 o saldo é de 2.224,98€, igual ao saldo em 2024 e 2023, uma vez que não existem entregas desde abril de 2023.

18.2.2. Instrumentos Financeiros – Passivo

Quantias escrituradas de cada uma das categorias de passivos financeiros			31.12.2025		31.12.2024	
			Quantias brutas	Quantias escrituradas	Quantias brutas	Quantias escrituradas
Passivos financeiros	Passivos financeiros mensurados ao justo valor por contrapartida em resultados	Fornecedores	1 591,40	1 591,40	3 353,23	3 353,23
		Estado e out.ent.públicos	71 815,05	71 815,05	44 684,63	44 684,63
		Outros passivos	12 373 586,14	12 373 586,14	11 639 530,54	11 639 530,54
		Accionistas/sócios/associados	9 476 955,64	9 476 955,64	9 476 955,64	9 476 955,64
		- Fornecedores de investimentos	-	-	2 804,40	2 804,40
		- Cred. por acréscimos	2 204 991,57	2 204 991,57	1 482 359,42	1 482 359,42
		- Credores diversos	691 638,93	691 638,93	677 411,08	677 411,08
		Subtotais	12 446 992,59	12 446 992,59	11 687 568,40	11 687 568,40
	Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Financiamentos obtidos	-	-	-	-
		- exigíveis até 12 meses	147 541,65	147 541,65	138 629,23	138 629,23
		- exigíveis a mais de 12 meses	1 476 048,19	1 476 048,19	1 625 421,56	1 625 421,56
		Subtotais	1 623 589,84	1 623 589,84	1 764 050,79	1 764 050,79
	Totais		14 070 582,43	14 070 582,43	13 451 619,19	13 451 619,19

Handwritten signatures and initials in blue ink.

18.2.2.1 Fornecedores

O valor em dívida aos fornecedores a 31 de dezembro de 2025 é de 1.591,40€, inferior ao registado em 2024 em cerca de 1.761,83€.

18.2.2.2. Estado e outros entes públicos

Estado e outros entes públicos	31/12/2025	31/12/2024
Imposto sobre o rendimento	1 510,15	14 333,88
Retenção de impostos sobre rendimentos	-2 609,50	-2 861,50
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	-51 517,35	-23 820,40
IVA Reembolsos pedidos	0,00	42 443,97
Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	-6 396,26	-6 710,79
Subsidio de Férias a entregar	-11 291,94	-11 291,94
Total	-70 304,90	12 093,22

18.2.2.3. Outras contas a pagar

A verba contabilizada em 2025 ascendeu a 95.187,61€, representando uma redução significativa de 1.387.171,81€ face ao período anterior.

Outras contas a pagar	31/12/2025	31/12/2024
Remunerações a Liquidar	44 136,45	47 611,37
Juros a Liquidar	11 081,42	16 430,05
Condomínios	23 836,77	20 383,61
IMI	15 087,47	13 677,59
Outros	1 045,50	1 384 256,80
Total	95 187,61	1 482 359,42

O acréscimo de gastos relativamente às remunerações a liquidar por conta de férias e subsídio de férias foi calculado com base no vencimento base e Segurança Social por conta da entidade patronal por funcionário, seguindo desta forma o mesmo critério utilizado em anos anteriores. Nos acréscimos de gastos está incluído o montante de 15.087,47 € referente a custos com o IMI a pagar em 2025.

M. Lopes
J.

Relativamente aos juros, estes refletem os juros a liquidar em 2026, relativos a 2025, dos 6 empréstimos contraídos com o IHRU.

Nos outros, estão valores de adiantamento ao abrigo do Plano de Recuperação e Resiliência- PRR, de 2 candidaturas aprovadas em 2024: Três fogos no Bairro da Malagueira, Rua das Imagens nº 1, Rua do Arrife nº 5 e Rua da Malagueirinha nº 4 e 62 fogos do Bairro General Humberto Delgado, Rua Alexandre Rosado, Lote 28, 29 30/34 e 35 e 1 candidatura ao pedido de aditamento de 14 fogos dispersos, já candidatados ao 1º direito.

19. Benefícios dos empregados

Os benefícios de curto prazo dos empregados incluem salários, ordenados, prémios de produtividade, subsídio de alimentação, subsídio de férias e de Natal e quaisquer outras retribuições adicionais.

As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo são reconhecidas como gastos no período em que os serviços são prestados, numa base não descontada por contrapartida do reconhecimento de um passivo que se extingue com o pagamento respetivo.

De acordo com a legislação laboral aplicável, o direito a férias e subsídios de férias relativo ao período, por este coincidir com o ano civil, vence-se em 31 de dezembro de cada ano, sendo somente pago durante o período seguinte, pelo que os gastos correspondentes se encontram reconhecidos como benefícios de curto prazo e tratados de acordo com o anteriormente referido.

O número médio de empregados durante o presente ano foi de 13.

Os gastos com os empregados corresponderam a:

Gastos com pessoal	2025	2024
Remunerações do pessoal	284 909,27	259 957,60
Encargos sobre remunerações	63 693,95	57 865,44
Acidentes no trabalho e doenças profissionais	2 886,29	2 376,28
Outros gastos	2 097,99	1 764,06
Total	353 587,50	321 963,38

A rubrica de Outros gastos inclui gastos de ação social.

20. Divulgações de partes relacionadas

A Habévora, E.M. não detém participação em qualquer entidade, mas é controlada pelo Município de Évora, Único Acionista.

Em 2025 não existiu qualquer movimento financeiro entre as duas partes.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

21. Outras Divulgações

21.1. Honorários faturados pelos Revisores Oficiais de Contas

Honorários facturados pelos revisores oficiais de contas	2025	2024
Revisão legal de contas	8 600,00	8 600,00
Total	8 600,00	8 600,00

21.2. Proposta de aplicação de resultados

Na sequência da atividade desenvolvida no exercício de 2025, apurou-se um resultado líquido do período em 8.508,37€.

Neste enquadramento e nos termos das disposições legais e estatutárias, a Gerência propõe a seguinte afetação dos resultados líquidos obtidos:

- Reserva Legal: 425,42€
- Resultados transitados: 8.082,95€.

22. Outras Informações

22.1. Diferimentos – Ativo

Encontram-se por reconhecer rendimentos num total de 3.074,70 € relativos a valores de Seguros e contrato de assistência, que são inferiores ao registado no ano anterior.

Gastos a reconhecer	31/12/2025	31/12/2024
Seguros	1 761,49	1 377,84
Condomínios	0,00	200,00
Contrato de assistência	1 313,21	1 282,43
Total	3 074,70	2 860,27

Handwritten signatures and initials in blue ink.

22.2. Diferimentos – Passivo

Rendimentos a reconhecer	31/12/2025	31/12/2024
Transferências e subsídios de capital obtidos com condição	601 975,86	601 975,86
Rendas	89 663,07	75 435,22
Total	691 638,93	677 411,08

22.3. Variações no património Líquido

A Habévora, E.M. foi constituída com uma dotação de capital subscrito no montante de 10.000.000,00€, tendo como único acionista a Câmara Municipal de Évora.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Capital subscrito	10 000 000,00	10 000 000,00
Outros instrumentos de capital próprio	356 735,11	356 735,11
Reservas legais	156 796,94	156 320,77
Resultados transitados	815 761,00	808 658,07
Excedentes de revalorização	385 333,44	383 389,17
Outras variações no património líquido	3 516 460,12	3 520 271,79
Resultado líquido do período	8 508,37	9 523,37
Total	15 239 594,98	15 234 898,28

No exercício de 2024 a Habévora, E.M. gerou um resultado positivo de 9.523,37€, tendo sido determinado pela Gerência Plural que o mesmo iria 5% para reservas legais e o remanescente para resultados transitados.

22.4. Fornecimentos e Serviços Externos

Esta componente dos gastos, durante os anos de 2025 e 2024, apresenta o seguinte desenvolvimento:

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Fornecimentos e serviços externos		2025	2024
62.2	Serviços especializados	50 500,29	81 789,63
	- Trabalhos Especializados	16 085,25	16 835,75
	- Publicidade comunicação e imagem	1 841,65	1 403,43
	- Honorários	12 546,00	12 546,00
	- Conservação e Reparação	13 795,95	45 004,57
	- Outros serviços especializados	6 231,44	5 999,88
62.3	Materiais de consumo	3 108,81	4 660,97
	- Peças, ferramentas e utensílios desg.rápido	0,00	0,00
	- Livros e documentação técnica	37,23	63,45
	- Material de escritório	2 844,55	4 476,77
	- Material de educação, cultura e recreio	210,26	116,19
	- Outros materiais diversos de consumo	16,77	4,56
62.4	Energia e fluídos	3 942,91	4 757,33
	- Electricidade	3 362,91	3 367,33
	- Combustíveis	580,00	1 390,00
62.5	Deslocações, estadas e transportes	0,00	0,00
	- Outros	0,00	0,00
62.6	Serviços diversos	16 561,65	15 323,88
	- Comunicação	11 495,43	10 837,65
	- Seguros	1 282,44	948,99
	- Contencioso e notariado	417,22	290,00
	- Despesas de representação dos serviços	0,00	0,00
	- Limpeza, higiene e conforto	3 286,56	3 087,24
	- Outros serviços	80,00	160,00
Totais		74 113,66	106 531,81

22.5. Ações judiciais em curso contra Inquilinos

As ações judiciais em curso no ano de 2025 foram as seguintes:

PROCESSO Nº	Ação	Valor de Execução
2751/11.5TBEVR	Executiva para pagamento de quantia certa	31 843,86
2162/12.5TBEVR	Executiva para pagamento de quantia certa	2 578,00
1085/23.7T8MMN	Ação de despejo	8 818,14
1103/23.9T8MMN	Ação executiva para cobrança de crédito	4 708,79
1130/23.6T8MMN	Ação declarativa de condenação para entrega de Locado	67,20
1173/23.0T8MMN	Ação executiva para cobrança de crédito	12 403,06
1159/23.4T8MMN	Ação executiva para cobrança de crédito	8 975,42
1169/23.1T8MMN	Ação executiva para cobrança de crédito	2 690,23

Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Gylmar' and other illegible initials.

7. BALANCETE A 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ENTIDADE	HABÉVORA	BALANÇETE ANALITICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PAGINA
		PERIODO : Apuramento A Apuramento		a		2026/04/08	2025	1		
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERIODO		ACUMULADO		SALDO		
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR	
1	MEIOS FINANCEIROS LIQUIDOS	8.451.033,39	4.620.675,33			8.451.033,39	4.620.675,33	3.830.358,06		
11	Caixa	145.936,60	144.977,33			145.936,60	144.977,33	959,27		
11.1	Caixa A	145.936,60	144.977,33			145.936,60	144.977,33	959,27		
12	Depósitos à ordem	5.105.096,79	4.475.698,00			5.105.096,79	4.475.698,00	629.398,79		
12.2	Depósitos bancários	5.105.096,79	4.475.698,00			5.105.096,79	4.475.698,00	629.398,79		
12.2.1	CGD 730	3.405.601,52	3.031.509,56			3.405.601,52	3.031.509,56	374.091,96		
12.2.2	CGD 930	298.105,36	270.307,60			298.105,36	270.307,60	27.797,76		
12.2.3	MILLENNIUM BCP	1.227.225,42	1.004.874,60			1.227.225,42	1.004.874,60	222.350,82		
12.2.6	CAIXA CREDITO AGRICOLA	174.164,49	169.006,24			174.164,49	169.006,24	5.158,25		
13	Outros depósitos	3.200.000,00				3.200.000,00		3.200.000,00		
13.1	Depósitos a prazo	3.200.000,00				3.200.000,00		3.200.000,00		
13.1.2	Depósitos bancários	3.200.000,00				3.200.000,00		3.200.000,00		
13.1.2.1	MILLENNIUM - BCP	1.700.000,00				1.700.000,00		1.700.000,00		
13.1.2.2	CAIXA DE CREDITO AGRICOLA 44296885930	900.000,00				900.000,00		900.000,00		
13.1.2.3	CAIXA DE CREDITO AGRICOLA 44297010292	100.000,00				100.000,00		100.000,00		
13.1.2.4	CAIXA DE CREDITO AGRICOLA 44336186113	500.000,00				500.000,00		500.000,00		
2	CONTAS A RECEBER E A PAGAR	9.381.512,92	23.102.156,70			9.381.512,92	23.102.156,70		13.720.643,78	
20	Devedores e credores por transferências, subsídios e empréstimos bonificados	1.592.410,90	4.333.052,25			1.592.410,90	4.333.052,25		2.740.641,35	
20.1	Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis obtidos	1.332.321,32	730.345,46			1.332.321,32	730.345,46	601.975,86		
20.1.4	Fundos Comunitários	1.332.321,32	730.345,46			1.332.321,32	730.345,46	601.975,86		
20.1.4.9	Outros	1.332.321,32	730.345,46			1.332.321,32	730.345,46	601.975,86		
20.4	Credores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis	260.089,58	1.494.539,55			260.089,58	1.494.539,55		1.234.449,97	
20.4.2	De médio e longo prazo	260.089,58	1.494.539,55			260.089,58	1.494.539,55		1.234.449,97	
20.4.2.1	Exigível a curto prazo	126.758,39	258.756,17			126.758,39	258.756,17		131.997,78	
20.4.2.1.2	Serviços e Fundos Autônomos	126.758,39	258.756,17			126.758,39	258.756,17		131.997,78	
20.4.2.1.2.1	IHRU	126.758,39	258.756,17			126.758,39	258.756,17		131.997,78	
20.4.2.1.2.1.1	IHRU - Não exccionados	126.758,39	258.756,17			126.758,39	258.756,17		131.997,78	
20.4.2.1.2.1.1.1	CHC	88.269,84	177.846,07			88.269,84	177.846,07		89.576,23	
20.4.2.1.2.1.1.2	Corunheiras/PERI	38.488,55	80.910,10			38.488,55	80.910,10		42.421,55	
20.4.2.2	Exigível a médio e longo prazo	133.331,19	1.235.783,38			133.331,19	1.235.783,38		1.102.452,19	
20.4.2.2.2	Serviços e Fundos Autônomos	133.331,19	1.235.783,38			133.331,19	1.235.783,38		1.102.452,19	
20.4.2.2.2.1	IHRU	133.331,19	1.235.783,38			133.331,19	1.235.783,38		1.102.452,19	
20.4.2.2.2.1.1	IHRU - Não exccionados	133.331,19	1.235.783,38			133.331,19	1.235.783,38		1.102.452,19	
20.4.2.2.2.1.1.1	CHC	89.576,23	390.007,70			89.576,23	390.007,70		300.431,47	
20.4.2.2.2.1.1.2	Corunheiras/PERI	43.754,96	845.775,68			43.754,96	845.775,68		802.020,72	
20.8	Outros devedores e credores por transferências e subsídios		2.108.167,24				2.108.167,24		2.108.167,24	
20.8.2	Outros credores		2.108.167,24				2.108.167,24		2.108.167,24	
20.8.2.1	59899-Reabilitação de 12 fogos		342.014,39				342.014,39		342.014,39	
20.8.2.2	65170-Reabilitação de 46 fogos		1.636.644,80				1.636.644,80		1.636.644,80	
20.8.2.3	65169-Reabilitação de 3 fogos		106.374,50				106.374,50		106.374,50	
20.8.2.4	65167-Reabilitação de 2 fogos SJD		23.133,55				23.133,55		23.133,55	
21	Clientes, contribuintes e utentes	2.790.476,78	2.422.045,26			2.790.476,78	2.422.045,26	368.431,52		
21.1	Clientes c/c	1.791.567,80	1.423.136,28			1.791.567,80	1.423.136,28	368.431,52		
21.1.1	Realizável até 12 meses	1.478.134,83	1.266.650,14			1.478.134,83	1.266.650,14	211.484,69		
21.1.1.1	Mercado Nacional	1.478.134,83	1.266.650,14			1.478.134,83	1.266.650,14	211.484,69		
21.1.1.1.1	INQUILINOS	1.357.447,68	1.266.290,14			1.357.447,68	1.266.290,14	91.157,54		
21.1.1.1.2	CONDOMINIOS	120.687,15	360,00			120.687,15	360,00	120.327,15		
21.1.2	Realizável a mais de 12 meses	313.432,97	156.486,14			313.432,97	156.486,14	156.946,83		
21.1.2.1	Mercado Nacional	313.432,97	156.486,14			313.432,97	156.486,14	156.946,83		
21.5	Clientes, contribuintes e utentes de cobrança duvidosa	986.098,33	12.810,65			986.098,33	12.810,65	973.287,68		
	A TRANSPORTAR ...	11.835.012,09	10.376.863,86			11.835.012,09	10.376.863,86	1.458.148,23		

gla
m-
f

ENTIDADE HABÉVORA	BALANÇETE ANALÍTICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PAGINA
	PERÍODO : Apuramento A Apuramento		a				2026/04/08	2025	2
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERÍODO		ACUMULADO		SALDO	
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR
	TRANSPORTE ...	11.835.012,09	10.376.863,86			11.835.012,09	10.376.863,86	1.458.148,23	
21.5.1	Clientes	986.098,33	12.810,65			986.098,33	12.810,65	973.287,68	
21.5.1.1	Clientes - Cobrança em atraso	986.098,33	12.810,65			986.098,33	12.810,65	973.287,68	
21.5.1.1.1	Inquilinos - CME + IGAPHE	51.185,52				51.185,52		51.185,52	
21.5.1.1.3	HABÉVORA	148.322,42	10.387,78			148.322,42	10.387,78	137.934,64	
21.5.1.1.4	OBRA DA CRUZ DA PICADA	420.757,97	1.662,87			420.757,97	1.662,87	419.095,10	
21.5.1.1.5	ADIANTAMENTO DE TELECOMUNICAÇÕES	7.623,70				7.623,70		7.623,70	
21.5.1.1.6	Habévora - Rendas	341.922,27				341.922,27		341.922,27	
21.5.1.1.7	Inquilinos - CME + IGAPHE - CTA	16.286,45	760,00			16.286,45	760,00	15.526,45	
21.9	Perdas por imparidade acumuladas	12.810,65	986.098,33			12.810,65	986.098,33		973.287,68
21.9.1	Clientes	12.810,65	986.098,33			12.810,65	986.098,33		973.287,68
21.9.1.1	Realizável até 12 meses	12.810,65	986.098,33			12.810,65	986.098,33		973.287,68
21.9.1.1.1	CME + IGAPHE		51.185,52				51.185,52		51.185,52
21.9.1.1.2	HABÉVORA	10.387,78	148.322,42			10.387,78	148.322,42		137.934,64
21.9.1.1.3	OBRA DA CRUZ DA PICADA	1.662,87	420.757,97			1.662,87	420.757,97		419.095,10
21.9.1.1.4	ADIANTAMENTO DE TELECOMUNICAÇÕES		7.623,70				7.623,70		7.623,70
21.9.1.1.5	Habévora - Rendas		341.922,27				341.922,27		341.922,27
21.9.1.1.6	CME + IGAPHE - CTA	760,00	16.286,45			760,00	16.286,45		15.526,45
22	Fornecedores	49.180,51	50.771,91			49.180,51	50.771,91		1.591,40
22.1	Fornecedores c/c	49.180,51	50.771,91			49.180,51	50.771,91		1.591,40
22.1.1	Exigível até 12 meses	49.180,51	50.771,91			49.180,51	50.771,91		1.591,40
22.1.1.1	Mercado Interno	49.180,51	50.771,91			49.180,51	50.771,91		1.591,40
23	Pessoal	228.327,70	228.327,70			228.327,70	228.327,70		
23.1	Remunerações a pagar	228.327,70	228.327,70			228.327,70	228.327,70		
23.1.2	Ao pessoal	228.327,70	228.327,70			228.327,70	228.327,70		
24	Estado e outros entes públicos	661.826,60	732.131,50			661.826,60	732.131,50		70.304,90
24.1	Imposto sobre o rendimento	84.796,84	83.286,69			84.796,84	83.286,69	1.510,15	
24.1.3	Retenções na fonte efetuadas por terceiros	16.441,52	16.441,52			16.441,52	16.441,52		
24.1.3.1	RENDAS	281,44	281,44			281,44	281,44		
24.1.3.2	BANCOS	16.160,08	16.160,08			16.160,08	16.160,08		
24.1.4	Imposto estimado	21.113,55	21.113,55			21.113,55	21.113,55		
24.1.6	Apuramento	16.441,52	16.441,52			16.441,52	16.441,52		
24.1.8	Imposto a recuperar	30.800,25	29.290,10			30.800,25	29.290,10	1.510,15	
24.2	Retenção de impostos sobre rendimentos	30.561,20	33.170,70			30.561,20	33.170,70		2.609,50
24.2.1	De trabalho dependente	26.870,00	28.594,00			26.870,00	28.594,00		1.724,00
24.2.2	De trabalho independente	3.072,78	3.958,28			3.072,78	3.958,28		885,50
24.2.9	Outras retenções	618,42	618,42			618,42	618,42		
24.2.9.1	Imposto de Selo	618,42	618,42			618,42	618,42		
24.3	Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	448.336,59	499.853,94			448.336,59	499.853,94		51.517,35
24.3.3	IVA liquidado	115.321,63	115.321,63			115.321,63	115.321,63		
24.3.3.3	Operações cuja liquidação compete ao adquirente	115.321,63	115.321,63			115.321,63	115.321,63		
24.3.3.3.1	Serviços de Construção Civil	115.321,63	115.321,63			115.321,63	115.321,63		
24.3.3.3.1.1	Taxa Reduzida	115.321,63	115.321,63			115.321,63	115.321,63		
24.3.5	IVA apuramento	115.321,63	115.321,63			115.321,63	115.321,63		
24.3.6	IVA a pagar	175.249,36	226.766,71			175.249,36	226.766,71		51.517,35
24.3.6.1	Resultante do apuramento normal	175.249,36	226.766,71			175.249,36	226.766,71		51.517,35
24.3.8	IVA reembolsos pedidos	42.443,97	42.443,97			42.443,97	42.443,97		
24.3.8.3	59099-Reabilitação de 12 fogos	42.443,97	42.443,97			42.443,97	42.443,97		
24.5	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	98.131,97	104.528,23			98.131,97	104.528,23		6.396,26
24.5.1	Sistemas de proteção social	94.163,30	100.309,98			94.163,30	100.309,98		6.146,68
24.5.1.1	Parte do trabalhador	29.761,90	31.707,61			29.761,90	31.707,61		1.945,71
24.5.1.1.1	Caixa Geral de Aposentações	2.953,24	2.953,24			2.953,24	2.953,24		
24.5.1.1.2	Segurança Social - Regime Geral	26.808,66	28.754,37			26.808,66	28.754,37		1.945,71
	A TRANSPORTAR ...	13.704.885,81	12.302.891,39			13.704.885,81	12.302.891,39	1.401.994,42	

[Handwritten signature]

ENTIDADE	HABÉVORA	BALANÇETE ANALÍTICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PÁGINA
		PERÍODO : Apuramento A Apuramento		a				2026/04/08	2025	3
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERÍODO		ACUMULADO		SALDO		
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR	
	TRANSPORTE ...	13.704.885,81	12.302.891,39			13.704.885,81	12.302.891,39	1.401.994,42		
24.5.1.2	Parte patronal	64.401,40	68.602,37			64.401,40	68.602,37		4.200,97	
24.5.1.2.1	Caixa Geral de Aposentações	6.519,41	6.519,41			6.519,41	6.519,41			
24.5.1.2.2	Segurança Social - Regime Geral	57.881,99	62.082,96			57.881,99	62.082,96		4.200,97	
24.5.2	Subsistemas de saúde	3.968,67	4.218,25			3.968,67	4.218,25		249,58	
24.5.2.1	Parte do trabalhador	2.338,52	2.463,31			2.338,52	2.463,31		124,79	
24.5.2.1.1	Serviços Sociais	1.630,15	1.754,94			1.630,15	1.754,94		124,79	
24.5.2.1.2	ADSE	708,37	708,37			708,37	708,37			
24.5.2.2	Parte patronal	1.630,15	1.754,94			1.630,15	1.754,94		124,79	
24.5.2.2.1	Serviços Sociais	1.630,15	1.754,94			1.630,15	1.754,94		124,79	
24.9	Outras tributações		11.291,94				11.291,94		11.291,94	
24.9.1	Sub. de Perias e Natal a entregar aos cofres do estado - art 24 OE12		11.291,94				11.291,94		11.291,94	
25	Financiamentos obtidos	29.744,74	418.884,61			29.744,74	418.884,61		389.139,87	
25.1	Instituições de crédito e sociedades financeiras	29.744,74	418.884,61			29.744,74	418.884,61		389.139,87	
25.1.1	Empréstimos bancários	29.744,74	418.884,61			29.744,74	418.884,61		389.139,87	
25.1.1.2	De médio e longo prazo	29.744,74	418.884,61			29.744,74	418.884,61		389.139,87	
25.1.1.2.1	Exigível a curto prazo	13.702,56	29.246,43			13.702,56	29.246,43		15.543,87	
25.1.1.2.1.1	Instituições Financeiras Monetárias Residentes	13.702,56	29.246,43			13.702,56	29.246,43		15.543,87	
25.1.1.2.1.1.1	Não Excecionados	13.702,56	29.246,43			13.702,56	29.246,43		15.543,87	
25.1.1.2.1.1.1.2	PER I E CORUNHEIRAS	13.702,56	29.246,43			13.702,56	29.246,43		15.543,87	
25.1.1.2.2	Exigível a médio e longo prazo	16.042,18	389.638,18			16.042,18	389.638,18		373.596,00	
25.1.1.2.2.1	Instituições Financeiras Monetárias Residentes	16.042,18	389.638,18			16.042,18	389.638,18		373.596,00	
25.1.1.2.2.1.1	Não Excecionados	16.042,18	389.638,18			16.042,18	389.638,18		373.596,00	
25.1.1.2.2.1.1.2	PER I E CORUNHEIRAS	16.042,18	389.638,18			16.042,18	389.638,18		373.596,00	
26	Acionistas/sócios/associados		9.476.955,64				9.476.955,64		9.476.955,64	
26.8	Outras operações		9.476.955,64				9.476.955,64		9.476.955,64	
26.8.2	Natureza credora		9.476.955,64				9.476.955,64		9.476.955,64	
26.8.2.1	Câmara Municipal de Évora		9.476.955,64				9.476.955,64		9.476.955,64	
26.8.2.1.1	Imóveis e Equipamentos		8.901.823,10				8.901.823,10		8.901.823,10	
26.8.2.1.2	Entradas de Dinheiro		91.756,17				91.756,17		91.756,17	
26.8.2.1.3	Juros de Suprimentos		483.376,37				483.376,37		483.376,37	
27	Outras contas a receber e a pagar	3.680.805,64	4.402.683,55			3.680.805,64	4.402.683,55		721.877,91	
27.1	Fornecedores de investimentos	2.487.659,32	2.487.659,32			2.487.659,32	2.487.659,32			
27.1.1	Fornecedores de investimentos c/c	2.487.659,32	2.487.659,32			2.487.659,32	2.487.659,32			
27.1.1.1	Exigível até 12 meses	2.487.659,32	2.487.659,32			2.487.659,32	2.487.659,32			
27.2	Devedores e credores por acréscimos (periodização económica)	189.359,31	269.966,37			189.359,31	269.966,37		80.607,06	
27.2.1	Devedores por acréscimos de rendimentos	72.097,49	57.516,94			72.097,49	57.516,94	14.580,55		
27.2.1.1	Juros a receber e outros rendimentos financeiros	66.262,49	51.681,94			66.262,49	51.681,94	14.580,55		
27.2.1.9	Outros acréscimos de rendimentos	5.835,00	5.835,00			5.835,00	5.835,00			
27.2.2	Credores por acréscimos de gastos	117.261,82	212.449,43			117.261,82	212.449,43		95.187,61	
27.2.2.1	Remunerações a Liquidar	47.611,37	91.747,82			47.611,37	91.747,82		44.136,45	
27.2.2.2	Juros a liquidar e outros gastos financeiros	32.228,53	43.309,95			32.228,53	43.309,95		11.081,42	
27.2.2.9	Outros acréscimos de gastos	37.421,92	77.391,66			37.421,92	77.391,66		39.969,74	
27.2.2.9.9	Outros	37.421,92	77.391,66			37.421,92	77.391,66		39.969,74	
27.2.2.9.9.1	Condominio	22.698,83	46.535,60			22.698,83	46.535,60		23.836,77	
27.2.2.9.9.2	IMI	13.677,59	28.765,06			13.677,59	28.765,06		15.087,47	
27.2.2.9.9.3	OUTROS	1.045,50	2.091,00			1.045,50	2.091,00		1.045,50	
27.4	Impostos diferidos	11.872,59	109.715,88			11.872,59	109.715,88		97.843,29	
27.4.2	Passivos por impostos diferidos	11.872,59	109.715,88			11.872,59	109.715,88		97.843,29	
27.4.2.2	Doações IGFSS	11.872,59	109.715,88			11.872,59	109.715,88		97.843,29	
27.7	Cauções		998,93				998,93		998,93	
	A TRANSPORTAR ...	16.491.891,84	25.150.185,77			16.491.891,84	25.150.185,77		8.658.293,93	

Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

ENTIDADE	BALANÇETE ANALITICO DO PLANO DA GERAL					DATA	ANO	PAGINA	
	HABÉVORA	PERIODO : Apuramento	A Apuramento	a		2026/04/08	2025	4	
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERIODO		ACUMULADO		SALDO	
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR
	TRANSPORTE ...	16.491.891,84	25.150.185,77			16.491.891,84	25.150.185,77		8.658.293,93
27.7.1	Recebidas de terceiros		998,93				998,93		998,93
27.7.1.2	Exigível a mais de 12 meses		998,93				998,93		998,93
27.8	Outros devedores e credores	991.914,42	1.534.343,05			991.914,42	1.534.343,05		542.428,63
27.8.5	Sindicatos	799,78	849,80			799,78	849,80		50,02
27.8.9	Outros	991.114,64	1.533.493,25			991.114,64	1.533.493,25		542.378,61
27.8.9.1	Outros devedores	471.630,34	293.881,25			471.630,34	293.881,25	177.749,09	
27.8.9.1.9	Outros devedores-Outros	471.630,34	293.881,25			471.630,34	293.881,25	177.749,09	
27.8.9.1.9.1	Realizável até 12 meses	471.630,34	293.881,25			471.630,34	293.881,25	177.749,09	
27.8.9.1.9.1.2	Serviços e Fundos Autônomos	58.544,61	58.544,61			58.544,61	58.544,61		
27.8.9.1.9.1.2.9	Outros	58.544,61	58.544,61			58.544,61	58.544,61		
27.8.9.1.9.1.2.9.2	59899-Reabilitação de 12 fogos	43.628,61	43.628,61			43.628,61	43.628,61		
27.8.9.1.9.1.2.9.3	65170-Reabilitação de 46 fogos	12.012,90	12.012,90			12.012,90	12.012,90		
27.8.9.1.9.1.2.9.4	65169-Reabilitação de 3 fogos	1.104,00	1.104,00			1.104,00	1.104,00		
27.8.9.1.9.1.2.9.5	65167-Reabilitação de 2 fogos	1.799,10	1.799,10			1.799,10	1.799,10		
27.8.9.1.9.1.9	Outras entidades	413.085,73	235.336,64			413.085,73	235.336,64	177.749,09	
27.8.9.1.9.1.9.1	Devedores Diversos	243.141,14	65.392,05			243.141,14	65.392,05	177.749,09	
27.8.9.1.9.1.9.1.1	Devedores diversos - C/Classe	177.749,09				177.749,09		177.749,09	
27.8.9.1.9.1.9.1.2	Devedores diversos - S/Classe	65.392,05	65.392,05			65.392,05	65.392,05		
27.8.9.1.9.1.9.2	PRESTAÇÕES DE RENDAS	169.944,59	169.944,59			169.944,59	169.944,59		
27.8.9.2	Outros credores	519.484,30	1.239.612,00			519.484,30	1.239.612,00		720.127,70
27.8.9.2.9	Outros credores-Outros	519.484,30	1.239.612,00			519.484,30	1.239.612,00		720.127,70
27.8.9.2.9.1	Exigível até 12 meses	427.117,63	428.704,33			427.117,63	428.704,33		1.586,70
27.8.9.2.9.1.9	Outras entidades	427.117,63	428.704,33			427.117,63	428.704,33		1.586,70
27.8.9.2.9.1.9.2	CONSULTORES	22.078,50	22.078,50			22.078,50	22.078,50		
27.8.9.2.9.1.9.3	OPERAÇÕES DE TESOURARIA	131,72	542,30			131,72	542,30		410,58
27.8.9.2.9.1.9.3.1	EXCESSO DE RENDA	131,72	542,30			131,72	542,30		410,58
27.8.9.2.9.1.9.9	CREDORES DIVERSOS	404.907,41	406.083,53			404.907,41	406.083,53		1.176,12
27.8.9.2.9.2	Exigível a mais de 12 meses	92.366,67	810.907,67			92.366,67	810.907,67		718.541,00
27.8.9.2.9.2.9	Outras entidades	92.366,67	810.907,67			92.366,67	810.907,67		718.541,00
27.8.9.2.9.2.9.1	Impostos diferidos	92.366,67	810.907,67			92.366,67	810.907,67		718.541,00
27.8.9.2.9.2.9.1.1	Subsidios para investimento - IHRU - CHC	23.786,52	202.375,48			23.786,52	202.375,48		178.588,96
27.8.9.2.9.2.9.1.2	Subsidio para investimento - IHRU - Cruz da Picada	16.006,65	140.082,97			16.006,65	140.082,97		124.076,32
27.8.9.2.9.2.9.1.3	Subsidio para investimento - IHRU - HAGEN	13.329,62	117.728,06			13.329,62	117.728,06		104.398,44
27.8.9.2.9.2.9.1.5	Subsidio para investimento - IHRU - Per I Coronheiras	24.713,97	222.211,19			24.713,97	222.211,19		197.497,22
27.8.9.2.9.2.9.1.6	Subsidios para Investimentos - 1º DIREITO	807,27	7.362,35			807,27	7.362,35		6.555,08
27.8.9.2.9.2.9.1.7	Subsidio para Investimento - FEDER	3.179,33	26.350,31			3.179,33	26.350,31		23.170,98
27.8.9.2.9.2.9.1.8	Subsidio para Investimento - PRR CORUNHEIRAS	10.543,31	94.797,31			10.543,31	94.797,31		84.254,00
28	Diferimentos	348.740,05	1.037.304,28			348.740,05	1.037.304,28		688.564,23
28.1	Gastos a reconhecer	16.122,10	13.047,40			16.122,10	13.047,40	3.074,70	
28.1.9	Outros	16.122,10	13.047,40			16.122,10	13.047,40	3.074,70	
28.1.9.01	A reconhecer até 12 meses	16.122,10	13.047,40			16.122,10	13.047,40	3.074,70	
28.1.9.01.9	Outros	16.122,10	13.047,40			16.122,10	13.047,40	3.074,70	
28.1.9.01.9.1	Seguros	3.139,33	1.377,84			3.139,33	1.377,84	1.761,49	
28.1.9.01.9.2	Condomínios	10.387,13	10.387,13			10.387,13	10.387,13		
28.1.9.01.9.3	Contratos assistencia - Informatica	2.595,64	1.282,43			2.595,64	1.282,43	1.313,21	
28.2	Rendimentos a reconhecer	332.617,95	1.024.256,88			332.617,95	1.024.256,88		691.638,93
28.2.2	Transferências e subsidios de capital obtidos com condições		601.975,86				601.975,86		601.975,86
28.2.2.01	A reconhecer até 12 meses		601.975,86				601.975,86		601.975,86
28.2.2.01.1	Administrações Públicas		601.975,86				601.975,86		601.975,86
28.2.2.01.1.2	Serviços e Fundos Autônomos		601.975,86				601.975,86		601.975,86
28.2.2.01.1.2.1	IHRU		601.975,86				601.975,86		601.975,86
	A TRANSPORTAR ...	17.499.928,36	26.698.575,15			17.499.928,36	26.698.575,15		9.198.646,79

Handwritten signature and initials.

ENTIDADE	BALANÇETE ANALITICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PAGINA
	HABÉVORA	PERIODO :	Apuramento	A Apuramento	a		2026/04/08	2025	5
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERIODO		ACUMULADO		SALDO	
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREDOR
	TRANSPORTE ...	17.499.928,36	26.698.575,15			17.499.928,36	26.698.575,15		9.198.646,79
28.2.2.01.1.2.1.1	59899-Reabilitação de 12 fogos		601.975,86				601.975,86		601.975,86
28.2.9	Outros	332.617,95	422.281,02			332.617,95	422.281,02		89.663,07
28.2.9.01	A reconhecer até 12 meses	332.617,95	422.281,02			332.617,95	422.281,02		89.663,07
28.2.9.01.9	Outros	332.617,95	422.281,02			332.617,95	422.281,02		89.663,07
28.2.9.01.9.1	Rendas	332.617,95	422.281,02			332.617,95	422.281,02		89.663,07
4	INVESTIMENTOS	35.508.697,21	10.378.816,51			35.508.697,21	10.378.816,51	25.129.880,70	
41	Investimentos financeiros	2.224,98				2.224,98		2.224,98	
41.5	Outros investimentos financeiros	2.224,98				2.224,98		2.224,98	
41.5.1	Detidos até à maturidade	2.224,98				2.224,98		2.224,98	
41.5.1.2	Fundos	2.224,98				2.224,98		2.224,98	
41.5.1.2.1	Fundo de Compensação do Trabalho	2.224,98				2.224,98		2.224,98	
43	Ativos fixos tangíveis	29.995.495,58	7.817.747,32			29.995.495,58	7.817.747,32	22.177.748,26	
43.1	Terrenos e recursos naturais	5.946.571,78				5.946.571,78		5.946.571,78	
43.1.1	Terrenos incluídos em planos de urbanização com capacidade construtiva	5.946.571,78				5.946.571,78		5.946.571,78	
43.2	Edifícios e outras construções	23.930.836,59				23.930.836,59		23.930.836,59	
43.2.1	Habitções e edificações para serviços	23.930.836,59				23.930.836,59		23.930.836,59	
43.3	Equipamento básico	8.309,85				8.309,85		8.309,85	
43.3.1	Equipamento informático e de telecomunicações	7.802,12				7.802,12		7.802,12	
43.3.2	Equipamento para investigação e formação, de medida e de utilização técnica especial	408,80				408,80		408,80	
43.3.8	Equipamento militar, de segurança e defesa	98,93				98,93		98,93	
43.4	Equipamento de transporte	35.586,19	111,46			35.586,19	111,46	35.474,73	
43.4.2	Transportes rodoviários	35.586,19	111,46			35.586,19	111,46	35.474,73	
43.4.2.1	Aquisições no territorio nacional	35.586,19	111,46			35.586,19	111,46	35.474,73	
43.4.2.1.2	Com iva não dedutível	35.586,19	111,46			35.586,19	111,46	35.474,73	
43.5	Equipamento administrativo	67.167,44				67.167,44		67.167,44	
43.5.1	Equipamento informático e de telecomunicações	42.957,61				42.957,61		42.957,61	
43.5.1.1	Aquisições no territorio nacional	42.957,61				42.957,61		42.957,61	
43.5.1.1.2	Com IVA não dedutível	42.957,61				42.957,61		42.957,61	
43.5.2	Equipamento de escritório e de reprografia	5.722,57				5.722,57		5.722,57	
43.5.3	Mobiliário de escritório e de arquivo	18.487,26				18.487,26		18.487,26	
43.5.3.1	Aquisições no territorio nacional	18.487,26				18.487,26		18.487,26	
43.5.3.1.2	Com IVA não dedutível	18.487,26				18.487,26		18.487,26	
43.7	Outros ativos fixos tangíveis	7.023,73				7.023,73		7.023,73	
43.7.2	Equipamento de decoração e conforto, de utilização comum	5.275,28				5.275,28		5.275,28	
43.7.3	Equipamento individual para fins especiais	235,95				235,95		235,95	
43.7.9	Outros	1.512,50				1.512,50		1.512,50	
43.7.9.1	Aquisição em territorio nacional	1.512,50				1.512,50		1.512,50	
43.7.9.1.2	Com IVA não dedutível	1.512,50				1.512,50		1.512,50	
43.8	Depreciações acumuladas		7.817.635,86				7.817.635,86		7.817.635,86
43.8.2	Edifícios e outras construções		7.726.289,18				7.726.289,18		7.726.289,18
43.8.2.1	Habitções e edificações para serviços		7.726.289,18				7.726.289,18		7.726.289,18
43.8.3	Equipamento básico		8.068,76				8.068,76		8.068,76
43.8.3.1	Equipamento informático e de telecomunicações		7.621,02				7.621,02		7.621,02
	A TRANSPORTAR ...	47.830.266,87	35.456.853,69			47.830.266,87	35.456.853,69	12.373.413,18	

CPA
 7

ENTIDADE HABÉVORA	BALANÇETE ANALÍTICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PAGINA
	PERÍODO : Apuramento A Apuramento		a				2026/04/08	2025	6
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERÍODO		ACUMULADO		SALDO	
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR
	TRANSPORTE ...	47.830.266,87	35.456.853,69			47.830.266,87	35.456.853,69	12.373.413,18	
43.8.3.2	Equipamento para investigação e formação, de medida e de utilização técnica especial		348,81				348,81		348,81
43.8.3.8	Equipamento militar, de segurança e defesa		98,93				98,93		98,93
43.8.4	Equipamento de transporte		18.924,45				18.924,45		18.924,45
43.8.4.2	Transportes rodoviários		18.924,45				18.924,45		18.924,45
43.8.5	Equipamento administrativo		57.367,13				57.367,13		57.367,13
43.8.5.1	Equipamento informático e de telecomunicações		36.740,76				36.740,76		36.740,76
43.8.5.2	Equipamento de escritório e de reprografia		2.987,60				2.987,60		2.987,60
43.8.5.3	Mobiliário de escritório e de arquivo		17.638,77				17.638,77		17.638,77
43.8.7	Outros ativos fixos tangíveis		6.986,34				6.986,34		6.986,34
43.8.7.2	Equipamento de decoração e conforto, de utilização comum		5.237,89				5.237,89		5.237,89
43.8.7.3	Equipamento individual para fins especiais		235,95				235,95		235,95
43.8.7.9	Outros		1.512,50				1.512,50		1.512,50
44	Ativos intangíveis	35.668,75	35.668,75			35.668,75	35.668,75		
44.3	Programas de computador e sistemas de informação	30.548,87	12.287,70			30.548,87	12.287,70	18.261,17	
44.3.1	Com iva não dedutível	30.548,87	12.287,70			30.548,87	12.287,70	18.261,17	
44.8	Amortizações acumuladas	5.119,88	23.381,05			5.119,88	23.381,05		18.261,17
44.8.3	Programas de computador e sistemas de informação	5.119,88	23.381,05			5.119,88	23.381,05		18.261,17
45	Investimentos em curso	5.475.307,90	2.525.400,44			5.475.307,90	2.525.400,44	2.949.907,46	
45.3	Ativos fixos tangíveis em curso	5.475.307,90	2.525.400,44			5.475.307,90	2.525.400,44	2.949.907,46	
45.3.1	Obras em Curso	5.475.307,90	2.525.400,44			5.475.307,90	2.525.400,44	2.949.907,46	
45.3.1.3	Reabilitação de doze habitações	2.436.148,39	672.121,87			2.436.148,39	672.121,87	1.764.026,52	
45.3.1.5	FOGOS VAGOS	646.176,79	623.682,19			646.176,79	623.682,19	22.494,60	
45.3.1.6	Reabilitação de 3 fogos Malagueira	5.904,00				5.904,00		5.904,00	
45.3.1.9	Reabilitação Bairro General Humberto Delgado	2.387.078,72	1.229.596,38			2.387.078,72	1.229.596,38	1.157.482,34	
5	PATRIMÓNIO, RESERVAS E RESULTADOS TRANSITADOS	1.820.684,97	17.051.771,58			1.820.684,97	17.051.771,58		15.231.086,61
51	Património/capital		10.000.000,00				10.000.000,00		10.000.000,00
51.3	Capital subscrito		10.000.000,00				10.000.000,00		10.000.000,00
51.3.1	Câmara Municipal de Évora		10.000.000,00				10.000.000,00		10.000.000,00
53	Outros instrumentos de capital próprio		356.735,11				356.735,11		356.735,11
53.1	Subsídios para cobertura de prejuízos		356.735,11				356.735,11		356.735,11
55	Reservas		156.796,94				156.796,94		156.796,94
55.1	Reservas legais		156.796,94				156.796,94		156.796,94
56	Resultados transitados	63.609,30	879.370,30			63.609,30	879.370,30		815.761,00
56.1	De períodos anteriores	476,17	681.304,62			476,17	681.304,62		680.828,45
56.2	Regularizações	11.872,59	198.065,68			11.872,59	198.065,68		186.193,09
56.2.1	Regularizações não frequentes e de grande significado		33.024,86				33.024,86		33.024,86
56.2.2	Regularização de excedentes	11.872,59	165.040,82			11.872,59	165.040,82		153.168,23
56.4	Ajustamentos de transição para o SNC-AP	51.260,54				51.260,54		51.260,54	
58	Excedentes de revalorização de ativos fixos tangíveis e intangíveis	119.644,20	504.977,64			119.644,20	504.977,64		385.333,44
58.9	Outros excedentes	119.644,20	504.977,64			119.644,20	504.977,64		385.333,44
58.9.1	Antes de imposto sobre o rendimento	9.928,32	493.105,05			9.928,32	493.105,05		483.176,73
	A TRANSPORTAR ...	53.404.852,82	49.494.550,89			53.404.852,82	49.494.550,89	3.910.301,93	

G. Alves
M.
J.

ENTIDADE	BALANCETE ANALITICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PAGINA
	HABÉVORA	PERIODO : Apuramento	A Apuramento	a			2026/04/08	2025	7
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERIODO		ACUMULADO		SALDO	
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREDOR
	TRANSPORTE ...	53.404.852,82	49.494.550,89			53.404.852,82	49.494.550,89	3.910.301,93	
58.9.1.1	Reservas de reavaliação	9.928,32	493.105,05			9.928,32	493.105,05		483.176,73
58.9.1.1.1	Edifícios	9.928,32	327.633,55			9.928,32	327.633,55		317.705,23
58.9.1.1.2	Terreno		165.471,50				165.471,50		165.471,50
58.9.2	Impostos diferidos	109.715,88	11.872,59			109.715,88	11.872,59	97.843,29	
58.9.2.1	Reservas de reavaliação	109.715,88	11.872,59			109.715,88	11.872,59	97.843,29	
58.9.2.1.1	Edifícios	72.898,47	10.217,87			72.898,47	10.217,87	62.680,60	
58.9.2.1.2	Terreno	36.817,41	1.654,72			36.817,41	1.654,72	35.162,69	
59	Outras variações no patrimônio líquido	1.637.431,47	5.153.891,59			1.637.431,47	5.153.891,59		3.516.460,12
59.3	Transferências e subsídios de capital	1.637.431,47	5.153.891,59			1.637.431,47	5.153.891,59		3.516.460,12
59.3.1	Transferências e subsídios para aquisição de ativos depreciables/amortizáveis	802.302,54	3.986.947,52			802.302,54	3.986.947,52		3.184.644,98
59.3.1.1	Administrações Públicas	771.948,48	3.865.339,84			771.948,48	3.865.339,84		3.093.391,36
59.3.1.1.2	Serviços e Fundos Autônomos	771.948,48	3.865.339,84			771.948,48	3.865.339,84		3.093.391,36
59.3.1.1.2.1	IHRU	771.948,48	3.865.339,84			771.948,48	3.865.339,84		3.093.391,36
59.3.1.1.2.1.1	Subsídio ao investimento	82.188,43	3.786.695,81			82.188,43	3.786.695,81		3.704.507,38
59.3.1.1.2.1.1.1	Subsídios para Investimentos - CHC	27.631,92	909.552,70			27.631,92	909.552,70		881.920,78
59.3.1.1.2.1.1.2	Subsídios para Investimentos - Cruz da Picada	16.863,92	629.586,47			16.863,92	629.586,47		612.722,55
59.3.1.1.2.1.1.3	Subsídios para Investimentos - CHC Terreno		460.533,00				460.533,00		460.533,00
59.3.1.1.2.1.1.4	Subsídios para Investimentos - HAGEN	13.567,07	529.114,92			13.567,07	529.114,92		515.547,85
59.3.1.1.2.1.1.5	Subsídios para Investimentos - HAGEN Terreno		226.117,50				226.117,50		226.117,50
59.3.1.1.2.1.1.6	Subsídios para Investimentos - PER I E Corunheiras	23.407,07	998.701,98			23.407,07	998.701,98		975.294,91
59.3.1.1.2.1.1.7	Subsídios para Investimentos - 1º DIREITO	718,45	33.089,24			718,45	33.089,24		32.370,79
59.3.1.1.2.1.2	Impostos Diferidos	689.760,05	78.644,03			689.760,05	78.644,03	611.116,02	
59.3.1.1.2.1.2.1	Subsídios para Investimentos - CHC	202.375,48	23.786,52			202.375,48	23.786,52	178.588,96	
59.3.1.1.2.1.2.3	Subsídios para Investimentos - Cruz da Picada	140.082,97	16.006,65			140.082,97	16.006,65	124.076,32	
59.3.1.1.2.1.2.4	Subsídios para Investimentos - HAGEN	117.728,06	13.329,62			117.728,06	13.329,62	104.398,44	
59.3.1.1.2.1.2.6	Subsídios para Investimentos - PER I E Corunheiras	222.211,19	24.713,97			222.211,19	24.713,97	197.497,22	
59.3.1.1.2.1.2.7	Subsídios para Investimentos - 1º DIREITO	7.362,35	807,27			7.362,35	807,27	6.555,08	
59.3.1.4	Resto do Mundo	30.354,06	121.607,68			30.354,06	121.607,68		91.253,62
59.3.1.4.1	FEDER	30.354,06	121.607,68			30.354,06	121.607,68		91.253,62
59.3.1.4.1.1	ALT20-04-4943-FEDER-000025	4.003,75	118.428,35			4.003,75	118.428,35		114.424,60
59.3.1.4.1.2	Impostos diferidos	26.350,31	3.179,33			26.350,31	3.179,33	23.170,98	
59.3.9	Outras transferências e subsídios de capital	835.128,93	1.166.944,07			835.128,93	1.166.944,07		331.815,14
59.3.9.4	Resto do Mundo	835.128,93	1.166.944,07			835.128,93	1.166.944,07		331.815,14
59.3.9.4.9	Outras	835.128,93	1.166.944,07			835.128,93	1.166.944,07		331.815,14
59.3.9.4.9.1	Subsídio ao investimento - PRR	740.331,62	1.156.400,76			740.331,62	1.156.400,76		416.069,14
59.3.9.4.9.1.1	59897-Reabilitação de 38 fogos	740.331,62	1.156.400,76			740.331,62	1.156.400,76		416.069,14
59.3.9.4.9.2	Impostos diferidos	94.797,31	10.543,31			94.797,31	10.543,31	84.254,00	
59.3.9.4.9.2.1	59897-Reabilitação de 38 fogos	94.797,31	10.543,31			94.797,31	10.543,31	84.254,00	
6	GASTOS	1.469.724,06	295.251,63	1.174.472,43		1.469.724,06	1.469.724,06		
62	Fornecimentos e serviços externos	91.090,62	16.976,96	74.113,66		91.090,62	91.090,62		
62.2	Serviços especializados	66.429,78	15.929,49	50.500,29		66.429,78	66.429,78		
62.2.1	Trabalhos especializados	17.398,46	1.313,21	16.085,25		17.398,46	17.398,46		
62.2.1.2	Projetos e serviços de informática	5.537,42	1.313,21	4.224,21		5.537,42	5.537,42		
	A TRANSPORTAR ...	55.161.928,49	55.153.420,12			55.161.928,49	55.153.420,12	8.508,37	

Handwritten signature and initials.

ENTIDADE		BALANCETE ANALITICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PAGINA
HABÉVORA		PERIODO : Apuramento A Apuramento a						2026/04/08	2025	8
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERIODO		ACUMULADO		SALDO		
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR	
	TRANSPORTE ...	55.161.928,49	55.153.420,12			55.161.928,49	55.153.420,12	8.508,37		
62.2.1.2.2	Com IVA não Dedutível	5.537,42	1.313,21		4.224,21	5.537,42	5.537,42			
62.2.1.4	Estudos de organização, económico-financeiros e de auditoria	10.578,00			10.578,00	10.578,00	10.578,00			
62.2.1.4.2	Com IVA não Dedutível	10.578,00			10.578,00	10.578,00	10.578,00			
62.2.1.7	Formação ao pessoal	1.283,04			1.283,04	1.283,04	1.283,04			
62.2.1.7.3	Outros (REI)	1.283,04			1.283,04	1.283,04	1.283,04			
62.2.2	Publicidade, comunicação e imagem	1.841,65			1.841,65	1.841,65	1.841,65			
62.2.2.1	Aquisições Território Nacional	1.841,65			1.841,65	1.841,65	1.841,65			
62.2.2.1.2	Com IVA não Dedutível	1.841,65			1.841,65	1.841,65	1.841,65			
62.2.4	Honorários	15.776,00	3.230,00		12.546,00	15.776,00	15.776,00			
62.2.4.2	Contratos individuais por avença	15.776,00	3.230,00		12.546,00	15.776,00	15.776,00			
62.2.4.2.2	Com IVA não Dedutível	15.776,00	3.230,00		12.546,00	15.776,00	15.776,00			
62.2.6	Conservação e reparação	25.182,23	11.386,28		13.795,95	25.182,23	25.182,23			
62.2.6.1	Conservação e reparação de ativos fixos	25.182,23	11.386,28		13.795,95	25.182,23	25.182,23			
62.2.6.1.1	Edifícios	22.730,00	11.365,00		11.365,00	22.730,00	22.730,00			
62.2.6.1.1.4	IVA a Liquidar pelo adquirente tx reduzida	22.730,00	11.365,00		11.365,00	22.730,00	22.730,00			
62.2.6.1.3	Viaturas	2.452,23	21,28		2.430,95	2.452,23	2.452,23			
62.2.6.1.3.2	Com IVA não Dedutível	2.377,23	21,28		2.355,95	2.377,23	2.377,23			
62.2.6.1.3.3	Outros (REI)	75,00			75,00	75,00	75,00			
62.2.9	Outros serviços especializados	6.231,44			6.231,44	6.231,44	6.231,44			
62.2.9.1	Serviços bancários	6.231,44			6.231,44	6.231,44	6.231,44			
62.2.9.1.1	Aquisições Território Nacional	6.231,44			6.231,44	6.231,44	6.231,44			
62.2.9.1.1.2	Com IVA não dedutível	4.742,32			4.742,32	4.742,32	4.742,32			
62.2.9.1.1.3	Outros (REI)	1.489,12			1.489,12	1.489,12	1.489,12			
62.3	Materiais de consumo	3.108,81			3.108,81	3.108,81	3.108,81			
62.3.2	Livros e documentação técnica	37,23			37,23	37,23	37,23			
62.3.2.1	Aquisições Território nacional	37,23			37,23	37,23	37,23			
62.3.2.1.2	Com IVA não Dedutível	37,23			37,23	37,23	37,23			
62.3.3	Material de escritório	2.844,55			2.844,55	2.844,55	2.844,55			
62.3.3.1	Aquisições Território nacional	2.844,55			2.844,55	2.844,55	2.844,55			
62.3.3.1.2	Com IVA não Dedutível	2.844,55			2.844,55	2.844,55	2.844,55			
62.3.5	Material de educação, cultura e recreio	210,26			210,26	210,26	210,26			
62.3.5.9	Outros Materiais	210,26			210,26	210,26	210,26			
62.3.5.9.1	Outros	210,26			210,26	210,26	210,26			
62.3.5.9.1.2	Com IVA não dedutível	210,26			210,26	210,26	210,26			
62.3.7	Medicamentos e artigos para a saúde	16,77			16,77	16,77	16,77			
62.3.7.1	Artigos para a saúde	16,77			16,77	16,77	16,77			
62.4	Energia e fluidos	3.993,46	50,55		3.942,91	3.993,46	3.993,46			
62.4.1	Electricidade	3.413,46	50,55		3.362,91	3.413,46	3.413,46			
62.4.1.1	Aquisições Território Nacional	3.413,46	50,55		3.362,91	3.413,46	3.413,46			
62.4.1.1.2	Com IVA Não Dedutível	3.413,46	50,55		3.362,91	3.413,46	3.413,46			
62.4.2	Combustíveis e lubrificantes	580,00			580,00	580,00	580,00			
62.4.2.1	Gasóleo	80,00			80,00	80,00	80,00			
62.4.2.1.1	Aquisições Território Nacional	80,00			80,00	80,00	80,00			
62.4.2.1.1.3	Com IVA não Dedutível	80,00			80,00	80,00	80,00			
62.4.2.2	Gasolina	500,00			500,00	500,00	500,00			
62.4.2.2.1	Aquisições Território Nacional	500,00			500,00	500,00	500,00			
62.4.2.2.1.2	Com IVA não Dedutível	500,00			500,00	500,00	500,00			
62.6	Serviços diversos	17.558,57	996,92		16.561,65	17.558,57	17.558,57			
62.6.2	Comunicação	11.495,43			11.495,43	11.495,43	11.495,43			
62.6.2.2	Comunicações Móveis	1.163,14			1.163,14	1.163,14	1.163,14			
62.6.2.2.1	Aquisições Território Nacional	1.163,14			1.163,14	1.163,14	1.163,14			
62.6.2.2.1.2	Com IVA não Dedutível	1.163,14			1.163,14	1.163,14	1.163,14			
62.6.2.4	Serviços Postais	10.332,29			10.332,29	10.332,29	10.332,29			
	A TRANSPORTAR ...	55.236.623,68	55.169.400,16		58.715,15	55.236.623,68	55.228.115,31	8.508,37		

Handwritten signature and initials.

ENTIDADE	BALANÇETE ANALITICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PAGINA
	HABÉVORA	PERÍODO :	Apuramento	A Apuramento	a		2026/04/08	2025	9
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERÍODO		ACUMULADO		SALDO	
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREDOR
	TRANSPORTE ...	55.236.623,68	55.169.400,16		58.715,15	55.236.623,68	55.228.115,31	8.508,37	
62.6.2.4.1	Aquisições Território Nacional	10.332,29			10.332,29	10.332,29	10.332,29		
62.6.2.4.1.3	CORREIO	10.332,29			10.332,29	10.332,29	10.332,29		
62.6.3	Seguros	1.924,01	641,57		1.282,44	1.924,01	1.924,01		
62.6.3.3	Viaturas	1.507,07	641,57		865,50	1.507,07	1.507,07		
62.6.3.4	Instalações	416,94			416,94	416,94	416,94		
62.6.5	Contencioso e notariado	417,22			417,22	417,22	417,22		
62.6.5.1	Aquisições Território Nacional	417,22			417,22	417,22	417,22		
62.6.5.1.3	Outros (REI)	417,22			417,22	417,22	417,22		
62.6.7	Limpeza, higiene e conforto	3.641,91	355,35		3.286,56	3.641,91	3.641,91		
62.6.7.1	Aquisições Território Nacional	3.641,91	355,35		3.286,56	3.641,91	3.641,91		
62.6.7.1.2	Com IVA não dedutível	3.641,91	355,35		3.286,56	3.641,91	3.641,91		
62.6.9	Outros serviços	80,00			80,00	80,00	80,00		
62.6.9.9	Outros	80,00			80,00	80,00	80,00		
62.6.9.9.3	Outros (REI)	80,00			80,00	80,00	80,00		
63	Gastos com o pessoal	404.106,11	50.518,61		353.587,50	404.106,11	404.106,11		
63.2	Remunerações do pessoal	324.816,76	39.907,49		284.909,27	324.816,76	324.816,76		
63.2.1	Remunerações certas e permanentes	322.863,17	39.907,49		282.955,68	322.863,17	322.863,17		
63.2.1.01	Remuneração base	247.440,03	19.953,75		227.486,28	247.440,03	247.440,03		
63.2.1.01.1	Pessoal em regime de nomeação definitiva e contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado	716,82	716,82			716,82	716,82		
63.2.1.01.3	Pessoal em regime de contrato individual de trabalho a termo resolutivo incerto	16.903,25			16.903,25	16.903,25	16.903,25		
63.2.1.01.5	Pessoal em regime de contrato individual de trabalho sem termo	210.351,19	16.369,66		193.981,53	210.351,19	210.351,19		
63.2.1.01.6	Pessoal em cedência de interesse público e em comissão de serviço	19.468,77	2.867,27		16.601,50	19.468,77	19.468,77		
63.2.1.02	Subsídio de férias	40.274,97	19.953,74		20.321,23	40.274,97	40.274,97		
63.2.1.03	Subsídio de Natal	17.764,48			17.764,48	17.764,48	17.764,48		
63.2.1.04	Despesas de Representação	1.495,69			1.495,69	1.495,69	1.495,69		
63.2.1.05	Subsídio de refeição	15.888,00			15.888,00	15.888,00	15.888,00		
63.2.2	Abonos variáveis ou eventuais	1.953,59			1.953,59	1.953,59	1.953,59		
63.2.2.06	Abono para falhas	1.953,59			1.953,59	1.953,59	1.953,59		
63.5	Encargos sobre remunerações	73.171,97	9.478,02		63.693,95	73.171,97	73.171,97		
63.5.1	Sistemas de proteção social	73.171,97	9.478,02		63.693,95	73.171,97	73.171,97		
63.5.1.01	Caixa Geral de Aposentações	6.143,58	1.702,46		4.441,12	6.143,58	6.143,58		
63.5.1.02	Segurança Social - Regime Geral	67.028,39	7.775,56		59.252,83	67.028,39	67.028,39		
63.6	Acidentes no trabalho e doenças profissionais	4.006,21	1.119,92		2.886,29	4.006,21	4.006,21		
63.6.3	Seguro de acidentes no trabalho	4.006,21	1.119,92		2.886,29	4.006,21	4.006,21		
63.7	Gastos de ação social	1.638,75			1.638,75	1.638,75	1.638,75		
63.7.1	Serviços sociais da administração pública	1.638,75			1.638,75	1.638,75	1.638,75		
63.8	Outros gastos com o pessoal	472,42	13,18		459,24	472,42	472,42		
63.8.3	Serviço médico, de enfermagem e assistência social	472,42	13,18		459,24	472,42	472,42		
63.8.3.02	Com IVA não dedutível	129,74			129,74	129,74	129,74		
63.8.3.03	Outros (REI)	342,68	13,18		329,50	342,68	342,68		
64	Gastos de depreciação e de amortização	477.541,56			477.541,56	477.541,56	477.541,56		
64.2	Ativos fixos tangíveis	473.445,66			473.445,66	473.445,66	473.445,66		
64.2.2	Edifícios e outras construções	466.844,65			466.844,65	466.844,65	466.844,65		
64.2.2.1	Habitaciones e edificações para serviços	466.844,65			466.844,65	466.844,65	466.844,65		
64.2.3	Equipamento básico	153,18			153,18	153,18	153,18		
	A TRANSPORTAR ...	56.123.969,87	55.220.915,69		894.545,81	56.123.969,87	56.115.461,50	8.508,37	

[Handwritten signature]
X

ENTIDADE	BALANÇETE ANALITICO DO PLANO DA GERAL						DATA	ANO	PAGINA
	HABÉVORA	PERIODO : Apuramento	À Apuramento	a			2026/04/08	2025	10
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERIODO		ACUMULADO		SALDO	
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREADOR
	TRANSPORTE ...	56.123.969,87	55.220.915,69		894.545,81	56.123.969,87	56.115.461,50	8.508,37	
64.2.3.1	Equipamento informático e de telecomunicações	123,18			123,18	123,18	123,18		
64.2.3.2	Equipamento para investigação e formação, de medida e de utilização técnica especial	30,00			30,00	30,00	30,00		
64.2.4	Equipamento de transporte	1.924,45			1.924,45	1.924,45	1.924,45		
64.2.4.2	Transportes rodoviários	1.924,45			1.924,45	1.924,45	1.924,45		
64.2.5	Equipamento administrativo	4.187,59			4.187,59	4.187,59	4.187,59		
64.2.5.1	Equipamento informático e de telecomunicações	2.719,27			2.719,27	2.719,27	2.719,27		
64.2.5.2	Equipamento de escritório e de reprografia	1.262,28			1.262,28	1.262,28	1.262,28		
64.2.5.3	Mobiliário de escritório e de arquivo	206,04			206,04	206,04	206,04		
64.2.7	Outros ativos fixos tangíveis	335,79			335,79	335,79	335,79		
64.2.7.2	Equipamento de decoração e conforto, de utilização comum	335,79			335,79	335,79	335,79		
64.3	Ativos intangíveis	4.095,90			4.095,90	4.095,90	4.095,90		
64.3.3	Programas de computador e sistemas de informação	4.095,90			4.095,90	4.095,90	4.095,90		
65	Perdas por imparidade	123.538,13			123.538,13	123.538,13	123.538,13		
65.1	Em contas a receber	123.538,13			123.538,13	123.538,13	123.538,13		
65.1.1	Clientes, contribuintes e utentes	123.538,13			123.538,13	123.538,13	123.538,13		
68	Outros gastos	243.754,61	145.264,90		98.489,71	243.754,61	243.754,61		
68.1	Impostos e taxas	119.178,65	101.302,27		17.876,38	119.178,65	119.178,65		
68.1.1	Impostos diretos	29.896,73	13.677,59		16.219,14	29.896,73	29.896,73		
68.1.1.9	Outros	29.896,73	13.677,59		16.219,14	29.896,73	29.896,73		
68.1.1.9.1	Imposto Municipal s/Imoveis	29.896,73	13.677,59		16.219,14	29.896,73	29.896,73		
68.1.2	Impostos indiretos	89.281,92	87.624,68		1.657,24	89.281,92	89.281,92		
68.1.2.1	IVA Suportado não dedutível	88.306,58	87.624,68		681,90	88.306,58	88.306,58		
68.1.2.9	Outros	975,34			975,34	975,34	975,34		
68.1.2.9.1	Imposto de Selo	808,83			808,83	808,83	808,83		
68.1.2.9.2	Imposto Unico de Circulação	166,51			166,51	166,51	166,51		
68.3	Dívidas incobráveis	3.547,55			3.547,55	3.547,55	3.547,55		
68.7	Gastos em investimentos não financeiros	14.985,69	5.119,88		9.865,81	14.985,69	14.985,69		
68.7.2	Sinistros	2.697,99			2.697,99	2.697,99	2.697,99		
68.7.3	Abates	12.287,70	5.119,88		7.167,82	12.287,70	12.287,70		
68.8	Outros	106.042,72	38.842,75		67.199,97	106.042,72	106.042,72		
68.8.1	Correções relativas a períodos anteriores	211,60			211,60	211,60	211,60		
68.8.1.9	Outras	211,60			211,60	211,60	211,60		
68.8.1.9.9	Outras correções	211,60			211,60	211,60	211,60		
68.8.3	Quotizações	105.810,21	38.842,75		66.967,46	105.810,21	105.810,21		
68.8.3.1	Condomínios	104.710,21	38.842,75		65.867,46	104.710,21	104.710,21		
68.8.3.2	APHM	1.100,00			1.100,00	1.100,00	1.100,00		
68.8.9	Outros não especificados	20,91			20,91	20,91	20,91		
68.8.9.1	Correntes	20,91			20,91	20,91	20,91		
68.8.9.1.1	Multas Fiscais	20,91			20,91	20,91	20,91		
69	Gastos por juros e outros encargos	129.693,03	82.491,16		47.201,87	129.693,03	129.693,03		
69.1	Juros e encargos suportados	129.693,03	82.491,16		47.201,87	129.693,03	129.693,03		
69.1.1	Juros de financiamentos obtidos	129.693,03	82.491,16		47.201,87	129.693,03	129.693,03		
69.1.1.2	Médio e Longo Prazo (MLP)	129.693,03	82.491,16		47.201,87	129.693,03	129.693,03		
7	RENDIMENTOS	402.782,71	1.588.822,29	1.186.039,58		1.588.822,29	1.588.822,29		
72	Prestações de serviços e concessões	349.057,80	1.344.685,32	995.627,52		1.344.685,32	1.344.685,32		
72.12	Arrendamento	349.057,80	1.344.685,32	995.627,52		1.344.685,32	1.344.685,32		
76	Reversões		12.810,65	12.810,65		12.810,65	12.810,65		
76.2	De perdas por imparidade		12.810,65	12.810,65		12.810,65	12.810,65		
	A TRANSPORTAR ...	56.980.710,35	56.793.357,07	995.627,52	1.174.472,43	57.976.337,87	57.967.829,50	8.508,37	

Handwritten signature and initials.

ENTIDADE	BALANÇETE ANALITICO DO PLANO DA GERAL							DATA	ANO	PAGINA
	RABÉVORA	PERIODO : Apuramento	A Apuramento	a			2026/04/08	2025	11	
COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	ANTERIOR		DO PERIODO		ACUMULADO		SALDO		
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREDOR	
	TRANSPORTE ...	56.980.710,35	56.793.357,07	995.627,52	1.174.472,43	57.976.337,87	57.967.829,50	8.508,37		
76.2.1	Em contas a receber		12.810,65	12.810,65		12.810,65	12.810,65			
76.2.1.1	Clientes, contribuintes e utentes		12.810,65	12.810,65		12.810,65	12.810,65			
78	Outros rendimentos	2.042,97	126.192,30	124.149,33		126.192,30	126.192,30			
78.3	Recuperação de contas a receber		100,00	100,00		100,00	100,00			
78.7	Rendimentos em investimentos não financeiros		300,00	300,00		300,00	300,00			
78.7.2	Sinistros		300,00	300,00		300,00	300,00			
78.7.2.1	Indeminização Sinistros		300,00	300,00		300,00	300,00			
78.8	Outros	2.042,97	125.792,30	123.749,33		125.792,30	125.792,30			
78.8.1	Correções relativas a periodos anteriores	211,60	211,60			211,60	211,60			
78.8.1.9	Outras	211,60	211,60			211,60	211,60			
78.8.1.9.09	Outras correções	211,60	211,60			211,60	211,60			
78.8.2	Excesso de estimativa para impostos		311,17	311,17		311,17	311,17			
78.8.3	Imputação de subsídios e transferências para investimentos		96.178,34	96.178,34		96.178,34	96.178,34			
78.8.3.1	Administrações Públicas		96.178,34	96.178,34		96.178,34	96.178,34			
78.8.3.1.02	Serviços e Fundos Autónomos		96.178,34	96.178,34		96.178,34	96.178,34			
78.8.3.1.02.1	IRHU		96.178,34	96.178,34		96.178,34	96.178,34			
78.8.3.1.02.1.1	CHC		27.631,92	27.631,92		27.631,92	27.631,92			
78.8.3.1.02.1.2	Cruz da Picada		16.863,92	16.863,92		16.863,92	16.863,92			
78.8.3.1.02.1.3	HAGEN		13.567,07	13.567,07		13.567,07	13.567,07			
78.8.3.1.02.1.4	PER E Corunheiras		23.407,07	23.407,07		23.407,07	23.407,07			
78.8.3.1.02.1.5	1º DIREITO		718,45	718,45		718,45	718,45			
78.8.3.1.02.1.6	FEDER		4.003,75	4.003,75		4.003,75	4.003,75			
78.8.3.1.02.1.7	38 fogos PRR		9.986,16	9.986,16		9.986,16	9.986,16			
78.8.9	Outros não especificados	1.831,37	29.091,19	27.259,82		29.091,19	29.091,19			
78.8.9.1	Correntes	1.831,37	29.091,19	27.259,82		29.091,19	29.091,19			
78.8.9.1.01	Agravamento de rendas	1.831,37	26.355,44	24.524,07		26.355,44	26.355,44			
78.8.9.1.02	Agravamento AR'S		2.383,98	2.383,98		2.383,98	2.383,98			
78.8.9.1.04	Outros		351,77	351,77		351,77	351,77			
79	Juros, dividendos e outros rendimentos similares	51.681,94	105.134,02	53.452,08		105.134,02	105.134,02			
79.1	Juros obtidos	51.681,94	105.134,02	53.452,08		105.134,02	105.134,02			
79.1.1	Residentes	51.681,94	105.134,02	53.452,08		105.134,02	105.134,02			
79.1.1.1	Juros obtidos	51.681,94	105.134,02	53.452,08		105.134,02	105.134,02			
8	RESULTADOS	123.003,59	119.944,81	1.189.403,80	1.200.970,95	1.312.407,39	1.320.915,76		8.508,37	
81	Resultado Líquido do Período	123.003,59	119.944,81	1.189.403,80	1.200.970,95	1.312.407,39	1.320.915,76		8.508,37	
81.2	Imposto sobre o rendimento do período	113.480,22	110.421,44	11.872,59	14.931,37	125.352,81	125.352,81			
81.2.1	Imposto estimado para o período	21.113,55	6.182,18		14.931,37	21.113,55	21.113,55			
81.2.2	Imposto diferido	92.366,67	104.239,26	11.872,59		104.239,26	104.239,26			
81.8	Resultado líquido	9.523,37	9.523,37	1.177.531,21	1.186.039,58	1.187.054,58	1.195.562,95		8.508,37	
	TOTAL ...	57.157.438,85	57.157.438,85	2.375.443,38	2.375.443,38	59.532.882,23	59.532.882,23			

Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Handwritten signatures in blue ink.

DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

INDICE

Demonstração do desempenho orçamental

Demonstração de execução orçamental da receita.

Demonstração de execução orçamental da despesa.

Demonstração da execução do plano plurianual de investimentos.

Anexo às demonstrações orçamentais.

- Alterações orçamentais da receita.
- Alterações orçamentais da despesa.
- Alterações ao plano plurianual de investimentos.
- Operações de tesouraria.
- Contratação administrativa.
 - Contratação administrativa - situação dos contratos.
 - Adjudicações por tipo de procedimento.
- Transferências.
 - Transferências e subsídios concedidos.
 - Transferências e subsídios recebidos.
- Dívidas a terceiros por antiguidade dos saldos.

Demonstração do desempenho orçamental

Período : 2025/01/01 2025/12/31

Euros

RUBRICA	RECEBIMENTOS / PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						2024	
		R P	R G	U E	EMPR	F. ALHEIOS	TOTAL		
RA01	Saldo de gerência anterior	1.681.349,09					1.267,79	1.682.616,88	1.635.342,06
RI01	Operações orçamentais [1]	1.681.349,09						1.681.349,09	1.634.306,40
RI02	Devolução do saldo oper. orçamentais								
RI04	Recebimento do saldo devolvido por terceiras entidades								
RI03	Operações de tesouraria [A]						1.267,79	1.267,79	1.035,66
RA02	Receita corrente	1.033.986,88						1.033.986,88	950.589,94
R1	Receita fiscal								
R1.1	Impostos diretos								
R1.2	Impostos indiretos								
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde								
R3	Taxas, multas e outras penalidades								
R4	Rendimentos de propriedade	61.602,85						61.602,85	60.547,60
R5	Transferências e subsídios correntes								
R5.1	Transferências correntes								
R5.1.1	Administrações Públicas								
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português								
R5.1.1.2	Administração Central - Outras entidades								
R5.1.1.3	Segurança Social								
R5.1.1.4	Administração Regional								
R5.1.1.5	Administração Local								
R5.1.2	Exterior - U E								
R5.1.3	Outras								
R5.2	Subsídios correntes								
R6	Venda de bens e serviços	955.064,34						955.064,34	883.060,46
R7	Outras receitas correntes	17.319,69						17.319,69	6.981,88
RA03	Receita de capital			730.345,46				730.345,46	1.396.035,84
R8	Venda de bens de investimento								
R9	Transferências e subsídios de capital			730.345,46				730.345,46	1.396.035,84
R9.1	Transferências de capital			730.345,46				730.345,46	1.396.035,84
R9.1.1	Administrações Públicas			730.345,46				730.345,46	1.396.035,84
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português			730.345,46				730.345,46	1.396.035,84
R9.1.1.2	Administração Central - Outras entidades								
R9.1.1.3	Segurança Social								
R9.1.1.4	Administração Regional								
R9.1.1.5	Administração Local								
R9.1.2	Exterior - U E								
R9.1.3	Outras								
R9.2	Subsídios de capital								
R10	Outras receitas de capital								
RA04	Receita efetiva [2]	1.033.986,88		730.345,46				1.764.332,34	2.346.625,78
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos								
RA05	Receita não efetiva [3]								
R12	Receita com ativos financeiros								
R13	Receita com passivos financeiros								
RA06	Soma [4]=[1]+[2]+[3]	2.715.335,97		730.345,46				3.445.681,43	3.980.932,18
ROT1	Operações de tesouraria [B]						273,44	273,44	244,13
DA01	Despesa corrente	654.355,78						654.355,78	614.973,40
D1	Despesas com o pessoal	357.344,17						357.344,17	317.062,33
D1.1	Remunerações Certas e Permanentes	286.149,86						286.149,86	254.765,94

* Os pagamentos, recebimentos, assim como os saldos deverão estar discriminados de acordo com os grupos de fontes de financiamento.

Período : 2025/01/01 2025/12/31

Euros

RUBRICA	RECEBIMENTOS / PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						2024
		R P	R G	U E	EMPR	F. ALHEIOS	TOTAL	
D1.2	Abonos Variáveis ou Eventuais	1.948,03					1.948,03	1.841,33
D1.3	Segurança social	69.246,28					69.246,28	60.455,06
D2	Aquisição de bens e serviços	72.434,64					72.434,64	113.412,96
D3	Juros e outros encargos	52.550,50					52.550,50	68.257,93
D4	Transferências e subsídios correntes							
D4.1	Transferências correntes							
D4.1.1	Administrações Públicas							
D4.1.1.1	Administração Central - Estado							
D4.1.1.2	Português Administração Central - Outras entidades							
D4.1.1.3	Segurança Social							
D4.1.1.4	Administração Regional							
D4.1.1.5	Administração Local							
D4.1.2	Entidades do Setor Não Lucrativo							
D4.1.3	Famílias							
D4.1.4	Outras							
D4.2	Subsídios Correntes							
D5	Outras despesas correntes	172.026,47					172.026,47	116.240,18
DA02	Despesa de capital	1.291.570,69		730.345,46			2.021.916,15	1.052.067,32
D6	Aquisição de bens de capital	1.291.570,69		730.345,46			2.021.916,15	1.052.067,32
D7	Transferências e subsídios de capital							
D7.1	Transferências de capital							
D7.1.1	Administrações Públicas							
D7.1.1.1	Administração Central - Estado							
D7.1.1.2	Português Administração Central - Outras entidades							
D7.1.1.3	Segurança Social							
D7.1.1.4	Administração Regional							
D7.1.1.5	Administração Local							
D7.1.2	Entidades do Setor não Lucrativo							
D7.1.3	Famílias							
D7.1.4	Outras							
D7.2	Subsídios de capital							
D8	Outras despesas de capital							
DA03	Despesa efetiva [5]	1.945.926,47		730.345,46			2.676.271,93	1.667.040,72
DA04	Despesa não efetiva [6]	140.460,95					140.460,95	632.542,37
D9	Despesa com ativos financeiros							500.000,00
D10	Despesa com passivos financeiros	140.460,95					140.460,95	132.542,37
DA05	Soma [7]=[5]+[6]	2.086.387,42		730.345,46			2.816.732,88	2.299.583,09
DOT1	Operações de tesouraria [C]					131,72	131,72	12,00
DA06	Saldo para a gerência seguinte	628.948,55				1.409,51	630.358,06	1.682.616,88
DA07	Operações orçamentais [8] = [4]-[7]	628.948,55					628.948,55	1.681.349,09
DA08	Operações de tesouraria [D]=[A]+[B]-[C]					1.409,51	1.409,51	1.267,79
DA09	Saldo global [2] - [5]	-911.939,59					-911.939,59	679.585,06
DA10	Despesa primária	1.893.375,97		730.345,46			2.623.721,43	1.598.782,79
DA11	Saldo corrente	379.631,10					379.631,10	335.616,54
DA12	Saldo de capital	-1.291.570,69					-1.291.570,69	343.968,52
DA13	Saldo primário	-859.389,09					-859.389,09	747.842,99
DA14	Receita total [1] + [2] + [3]	2.715.335,97		730.345,46			3.445.681,43	3.980.932,18
DA15	Despesa total [5] + [6]	2.086.387,42		730.345,46			2.816.732,88	2.299.583,09

* Os pagamentos, recebimentos, assim como os saldos deverão estar discriminados de acordo com os grupos de fontes de financiamento.

Demonstração de execução orçamental da receita

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Período : 2025/01/01 - 2025/12/31 Visualizar Contas s/ Mov. ? N Acumulados : S

Euros

Subclassificação	Designação	Previsões corrigidas	Previsões por liquidar	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e Restituições		Receitas Cobradas Líquidas			Recebimentos diferidos	Receita por cobrar no final do período	Liquidações de períodos futuros				
								Omitidos	Pagos	Períodos anteriores	Período corrente	Total			(n+1)	(n+2)	(n+3)	(n+4)	Períodos seguintes
01	RECEITA CORRENTE	1.373.749,20	-671.519,75	935.400,94	1.203.236,83	93.437,62	1.034.198,48	211,60	211,60	80.631,02	933.355,94	1.033.306,81	1.011.381,01	18.179,02	8.486,95	50.639,94			
0101	Sobre o rendimento																		
0102	Outros																		
010207	Impostos abolidos																		
02	Impostos indiretos																		
0201	Sobre o consumo																		
0202	Outras																		
03	Contribuições para Segurança Social, Caixa Geral Aposentações e ADSE																		
0301	Subsistema previdencial																		
0302	Regimes complementares e especiais																		
0303	Caixa Geral de Aposentações e ADSE																		
04	Taxas, multas e outras penalidades																		
0401	Taxas																		
040123	Taxas específicas das autarquias locais																		
04012399	Outras taxas específicas das autarquias locais																		
0402	Multas e outras penalidades																		
05	Rebentamentos da propriedade	74.000,00	12.397,15		77.762,93	16.160,08	61.602,85				61.602,85	61.602,85							
0501	Juros - Sociedades e quase-sociedades não financeiras																		
0502	Juros - Sociedades financeiras	50.000,00	1.519,80		64.640,28	16.160,08	48.480,20				48.480,20	48.480,20							
050201	Bancos e outras instituições financeiras	50.000,00	1.519,80		64.640,28	16.160,08	48.480,20				48.480,20	48.480,20							
0503	Juros - Administrações Públicas																		
0505	Juros - Famílias	24.000,00	10.877,35		13.122,65		13.122,65				13.122,65	13.122,65							
0506	Juros - Resto do mundo																		
0507	Dividendos e participações nos lucros de sociedades e quase-sociedades não financeiras																		
0509	Participações nos lucros de administrações públicas																		
0510	Rendas																		
06	Transferências correntes																		
0601	Sociedades e quase-sociedades não financeiras																		
060101	Públicas																		
0602	Sociedades financeiras																		
0603	Administração central																		
060301	Estado																		
060307	Serviços e fundos autónomos																		
0604	Administração regional																		
0605	Administração local																		
060501	Continente																		
060502	Região Autónoma dos Açores																		
060503	Região Autónoma da Madeira																		
0606	Segurança social																		
0607	Instituições sem fins lucrativos																		
0608	Famílias																		
0609	Resto do mundo																		
07	Venda de bens e serviços correntes	1.282.749,20	-163.273,86	392.963,72	1.110.336,28	77.216,94	955.275,94	211,60	211,60	79.486,15	876.486,19	955.064,34	470.958,72	18.179,02	8.486,95	50.639,94			
0701	Venda de bens																		
070108	Merendarias																		
070110	Desperdiçados, resíduos e refugos																		
070111	Produtos acabados e intermédios																		
	Total :	74.000,00	12.397,15		77.762,93	16.160,08	61.602,85				61.602,85	61.602,85							

Rubrica	Designação	Previsões corrigidas	Previsões por liquidar	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas líquidas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas breves	Reembolsos e Restituições		Receitas Cobradas Líquidas			Recebimentos diferidos	Receita por cobrar no final do período	Liquidações de períodos futuros					
								Emi tidos	Pagos	Períodos anteriores	Período corrente	Total			(n+1)	(n+2)	(n+3)	(n+4)	Períodos seguintes	
0702	Serviços																			
070202	Serviços sociais, recreativos, culturais e de desporto																			
07020202	Serviços recreativos																			
07020203	Serviços culturais																			
07020208	Serviços específicos das autarquias																			
07020203	Transportes colectivos de pessoas e mercadorias																			
0703	Rendas	1.262.749,20	-163.279,86	392.963,72	1.110.336,28	77.276,94	955.276,94	211,60	211,60	78.608,15	876.656,19	955.064,34		470.938,72	18.179,02	8.486,95	50.639,96			
070301	Habitaciones	1.262.749,20	-163.279,86	392.963,72	1.110.336,28	77.276,94	955.276,94	211,60	211,60	78.608,15	876.656,19	955.064,34		470.938,72	18.179,02	8.486,95	50.639,96			
08	Outras receitas correntes	37.000,00	-520.742,04	542.445,22	15.296,82		17.319,69			2.022,87	15.296,82	17.319,69		540.422,35						
0801	Outras	37.000,00	-520.742,04	542.445,22	15.296,82		17.319,69			2.022,87	15.296,82	17.319,69		540.422,35						
080109	Outras	37.000,00	-520.742,04	542.445,22	15.296,82		17.319,69			2.022,87	15.296,82	17.319,69		540.422,35						
09010399	Diversas	37.000,00	-520.742,04	542.445,22	15.296,82		17.319,69			2.022,87	15.296,82	17.319,69		540.422,35						
0902	Subsídios																			
	REC017A CAP17A1	5.178.259,49	4.447.914,03		730.345,46		730.345,46				730.345,46	730.345,46								
09	Venda de bens de investimento	4.000,00	4.000,00																	
0901	Terrenos																			
0902	Habitaciones																			
0903	Edifícios																			
0904	Outros bens de investimento	4.000,00	4.000,00																	
090401	Sociedades e quase-sociedades não financeiras	4.000,00	4.000,00																	
09040101	Equipamento de transporte	4.000,00	4.000,00																	
090402	Sociedades financeiras																			
090403	Administração Pública - Administração central - Estado																			
090404	Administração Pública - Administração central - Serviços e fundos autónomos																			
090405	Administração Pública - Administração regional																			
090406	Administração Pública - Administração local - Continente																			
090407	Administração Pública - Administração local - Regiões Autónomas																			
090408	Administração Pública - Segurança social																			
090409	Instituições sem fins lucrativos																			
090410	Famílias																			
090411	Resto do mundo - União Europeia																			
090412	Resto do mundo - Países terceiros e organizações internacionais																			
10	Transferências de capital	5.178.259,49	4.447.914,03		730.345,46		730.345,46				730.345,46	730.345,46								
1001	Sociedades e quase-sociedades não financeiras																			
100101	Públicas																			
1002	Sociedades financeiras																			
1003	Administração central	5.178.259,49	4.447.914,03		730.345,46		730.345,46				730.345,46	730.345,46								
100306	Estado																			
100307	Estado - Participação comunitária em projectos co-financiados	5.178.259,49	4.447.914,03		730.345,46		730.345,46				730.345,46	730.345,46								
100308	Serviços e fundos autónomos																			
1004	Administração regional																			
1005	Administração local																			
100501	Continente																			
	Total :	6.536.006,69	3.780.295,26	935.408,94	1.933.741,49	93.437,02	1.764.543,94	211,60	211,60	80.631,02	1.683.701,31	1.764.332,34		1.011.381,07	18.179,02	8.486,95	50.639,96			

Período : 2025/01/01 2025/12/31. Visualizar Contas s/ Mov. ? N Acumulados : S

Dados

Rubrica	Descrição	Previsões corrigidas	Previsões por liquidar	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Desembolsos e Restituições		Receitas Cobradas Líquidas			Recebimentos diferidos	Receita por cobrar no final do período	Liquidações de períodos futuros					
								Omitidos	Pagos	Períodos anteriores	Período corrente	Total			(n+1)	(n+2)	(n+3)	(n+4)	Períodos seguintes	
100302	Região Autónoma dos Açores																			
100503	Região Autónoma da Madeira																			
1006	Segurança social																			
1007	Instituições sem fins lucrativos																			
1008	Famílias																			
1009	Resto do mundo																			
11	Ativos financeiros																			
1101	Depósitos, certificados de depósito e poupança																			
1102	Títulos a curto prazo																			
1103	Títulos a médio e longo prazos																			
1104	Derivados financeiros																			
1105	Empréstimos a curto prazo																			
110507	Administração Pública - Administração local - Regiões Autónomas																			
1106	Empréstimos a médio e longo prazos																			
110607	Administração Pública - Administração local - Regiões Autónomas																			
1108	Ações e outras participações																			
1109	Unidades de participação																			
1111	Outros activos financeiros																			
12	Passivos financeiros																			
1201	Depósitos, certificados de depósito e poupança																			
1202	Títulos a curto prazo																			
1203	Títulos a médio e longo prazos																			
1204	Derivados financeiros																			
1205	Empréstimos a curto prazo																			
1206	Empréstimos a médio e longo prazos																			
120601	Sociedades e Quase - Sociedades não financeiras																			
1207	Outros passivos financeiros																			
13	Outras receitas de capital																			
1301	Outras																			
14	Recursos próprios comunitários																			
1401	Recursos próprios comunitários EXCEITA OUTRAS	472.167,39	1.000,00		471.167,39		471.167,39				471.167,39	471.167,39								
15	Reposições não abatidas nos pagamentos	1.000,00	1.000,00																	
1501	Reposições não abatidas nos pagamentos	1.000,00	1.000,00																	
150101	Reposições não abatidas nos pagamentos	1.000,00	1.000,00																	
16	Saldo da gestão anterior	471.167,39			471.167,39		471.167,39				471.167,39	471.167,39								
1601	Saldo orçamental	471.167,39			471.167,39		471.167,39				471.167,39	471.167,39								
160101	Na posse do serviço	471.167,39			471.167,39		471.167,39				471.167,39	471.167,39								
Total :		7.028.176,08	3.781.295,28	935.408,34	2.404.908,88	93.437,82	2.235.711,33	211,60	211,60	80.631,82	2.154.869,71	2.235.499,73		1.011.381,07	18.179,00	8.486,91	50.639,91			

Demonstração de execução orçamental da despesa

Demonstração da execução do plano plurianual de investimentos




Anexo às demonstrações orçamentais

As presentes demonstrações orçamentais apresentadas estão de acordo com a NCP 26 – Contabilidade de Relato Orçamental, estabelecida pelo Decreto-lei nº 192/2015, de 11 de Setembro (SNC-AP), o que implicou a adoção de um conjunto de novos conceitos aplicáveis à sua preparação e apresentação.

O SNC-AP introduziu o conceito de plano de contas multidimensional (PCM) para que a mesma estrutura de codificação possa promover a comparabilidade da informação financeira e orçamental entre as entidades públicas, fazendo parte dele o quadro de correspondência entre as rubricas orçamentais e as contas do PCM.

A Unileo definiu, no manual de Implementação do SNC-AP, a correspondência entre os códigos da classificação económica da receita e da despesa, aprovadas pelo Decreto-Lei nº 26/2002, de 14 de fevereiro, e as rubricas das demonstrações orçamentais. Da mesma forma, as fontes de financiamento foram associadas em quatro grandes grupos: Receitas Gerais, Receitas Próprias, União Europeia e Empréstimos. Em termos de operações de tesouraria foi criada a fonte de financiamento Fundos Alheios.

No que respeita a receita, o circuito manteve-se o mesmo, isto é, Liquidação, Anulação e Recebimento. Os Reembolsos e Restituições deixaram de pertencer ao circuito da despesa passando a ser apenas uma regularização de um recebimento indevido. Passou a existir o reconhecimento de montantes a liquidar em anos futuros.

Na despesa, mantiveram-se as fases do cabimento, do compromisso, da obrigação, do Pagamento e da Reposição abatida ao pagamento, mantendo-se o reconhecimento de Obrigações em anos futuros.

No que respeita às despesas com pessoal, de salientar que os descontos e retenções inerentes ao processamento das remunerações (caso da Autoridade Tributária e Aduaneira, Segurança Social, Caixa Geral de Aposentações, ADSE, entre outros) deixaram de ser considerados como operações de tesouraria, passando a ser relevados como despesa no momento do seu pagamento.

O Anexo às demonstrações orçamentais é composto pelo conjunto de elementos que a seguir se apresentam, de acordo com a numeração sequencial definida no SNC-AP. Os mapas cuja numeração é omissa não são aplicáveis ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações orçamentais.

Todos os valores encontram-se expressos em Euros.



Alterações orçamentais da receita

PERÍODO : 2025/01/02 2025/12/31 TOTAL DE ALTERAÇÕES PERMUTATIVAS TOTAL DE ALTERAÇÕES MODIFICATIVAS 2 DO ANO CONTABILÍSTICO DE 2025 (ORÇAMENTO DO ANO : 2025)

Tipo de Visualização : TODAS AS RUBRICAS ORÇAMENTAIS

Desagregar : S

Considerar os anos seguintes : Euros

Rubricas [1]	Designação	Tipo [2]	Previsões iniciais [3]	Alterações Orçamentais			Previsões corrigidas [7]=[3]+[4]+ [5]+[6]	Observações [8]
				Inscri./reforç. [4]	Dimin./anul. [5]	Créditos espec. [6]		
R4	Rendimentos de propriedade		74.000,00				74.000,00	
05	RENDIMENTOS DA PROPRIEDADE		74.000,00				74.000,00	
0502	JUROS - SOCIEDADES FINANCEIRAS		50.000,00				50.000,00	
050201	BANCOS E OUTRAS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS		50.000,00				50.000,00	
05020101	JUROS BANCARIOS		50.000,00				50.000,00	
0505	JUROS - FAMÍLIAS		24.000,00				24.000,00	
R6	Venda de bens e serviços	M	1.019.249,20	243.500,00			1.262.749,20	
07	VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES	M	1.019.249,20	243.500,00			1.262.749,20	
0703	RENDAS	M	1.019.249,20	243.500,00			1.262.749,20	
070301	HABITAÇÕES	M	1.019.249,20	243.500,00			1.262.749,20	
R7	Outras receitas correntes		37.000,00				37.000,00	
08	OUTRAS RECEITAS CORRENTES		37.000,00				37.000,00	
0801	OUTRAS		37.000,00				37.000,00	
080199	OUTRAS		37.000,00				37.000,00	
08019999	DIVERSAS		37.000,00				37.000,00	
R8	Venda de bens de investimento	M		4.000,00			4.000,00	
09	VENDA DE BENS DE INVESTIMENTO	M		4.000,00			4.000,00	
0904	OUTROS BENS DE INVESTIMENTO	M		4.000,00			4.000,00	
090401	SOCIEDADES E QUASE-SOCIEDADES NÃO FINANCEIRAS	M		4.000,00			4.000,00	
09040101	EQUIPAMENTO DE TRANSPORTE	M		4.000,00			4.000,00	
R9	Transferências e subsídios de capital		5.178.259,49				5.178.259,49	
R91	Transferências de capital		5.178.259,49				5.178.259,49	
R911	Administrações Públicas		5.178.259,49				5.178.259,49	
R9111	Administração Central - Estado Português		5.178.259,49				5.178.259,49	
10	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL		5.178.259,49				5.178.259,49	
1003	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		5.178.259,49				5.178.259,49	
100307	ESTADO - PARTICIPAÇÃO COMUNITÁRIA EM PROJECTOS CO-FINANCIADOS		5.178.259,49				5.178.259,49	
10030703	OUTROS		5.178.259,49				5.178.259,49	
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos		1.000,00				1.000,00	
15	REPOSIÇÕES NÃO ABATIDAS NOS PAGAMENTOS		1.000,00				1.000,00	
1501	REPOSIÇÕES NÃO ABATIDAS NOS PAGAMENTOS		1.000,00				1.000,00	
150101	REPOSIÇÕES NÃO ABATIDAS NOS PAGAMENTOS		1.000,00				1.000,00	
R14	Saldo da Gerência Anterior - Operações Orçamentais	M	158.867,39	312.300,00			471.167,39	
16	SALDO DA GERÊNCIA ANTERIOR	M	158.867,39	312.300,00			471.167,39	
1601	SALDO ORÇAMENTAL	M	158.867,39	312.300,00			471.167,39	
160101	NA POSSE DO SERVIÇO	M	158.867,39	312.300,00			471.167,39	
Total			6.468.376,08	559.800,00			7.028.176,08	

(*) NOTAS:
(2) Tipo - campo de identif.
do tipo de alteração:
P se alteração permutativa
M se alteração modificativa

Handwritten signatures in blue ink.

Alterações orçamentais da despesa

PERÍODO : 2025/01/02 2025/12/31 TOTAL DE ALTERAÇÕES PERMUTATIVAS 3 TOTAL DE ALTERAÇÕES MODIFICATIVAS 2 DO ANO CONTABILÍSTICO DE 2025 (ORÇAMENTO DO ANO : 2025)

Tipo de Visualização : TODAS AS RUBRICAS ORÇAMENTAIS

Desagregar : S

Considerar os anos seguintes : Euros

Rubricas [1]	Designação	Tipo [2]	Dotações iniciais [3]	Alterações Orçamentais			Dotações corrigidas [7]=[3]+[4] +[5]+[6]	Observações [8]
				Inscr./reforços [4]	Dim./anulações [5]	Créditos espec. [6]		
D1	Despesas com o pessoal	P	393.634,59	3.700,00	3.700,00		393.634,59	
D11	Remunerações Certas e Permanentes	P	308.943,87	3.000,00	3.100,00		308.843,87	
01	HABEVORA	P	308.943,87	3.000,00	3.100,00		308.843,87	
01	DESPESAS COM O PESSOAL	P	308.943,87	3.000,00	3.100,00		308.843,87	
0101	REMUNERAÇÕES CERTAS E PERMANENTES	P	308.943,87	3.000,00	3.100,00		308.843,87	
010103	PESSOAL DOS QUADROS - REGIME DE FUNÇÃO PÚBLICA	P	34.693,41		3.100,00		31.593,41	
01010301	PESSOAL EM FUNÇÕES	P	34.693,41		3.100,00		31.593,41	
010104	PESSOAL DOS QUADROS - REGIME DE CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABALHO	P	193.269,01	3.000,00			196.269,01	
01010401	PESSOAL EM FUNÇÕES	P	193.269,01	3.000,00			196.269,01	
010109	PESSOAL EM QUALQUER OUTRA SITUAÇÃO	P	16.974,61				16.974,61	
010111	REPRESENTAÇÃO	P	2.592,00				2.592,00	
010113	SUBSÍDIO DE REFEIÇÃO	P	20.592,00				20.592,00	
010114	SUBSÍDIO DE FÉRIAS E DE NATAL	P	40.822,84				40.822,84	
D12	Abonos Variáveis ou Eventuais	P	1.980,00				1.980,00	
01	HABEVORA	P	1.980,00				1.980,00	
01	DESPESAS COM O PESSOAL	P	1.980,00				1.980,00	
0102	ABONOS VARIÁVEIS OU EVENTUAIS	P	1.980,00				1.980,00	
010205	ABONO PARA FALHAS	P	1.980,00				1.980,00	
D13	Segurança social	P	82.710,72	700,00	600,00		82.810,72	
01	HABEVORA	P	82.710,72	700,00	600,00		82.810,72	
01	DESPESAS COM O PESSOAL	P	82.710,72	700,00	600,00		82.810,72	
0103	SEGURANÇA SOCIAL	P	82.710,72	700,00	600,00		82.810,72	
010302	OUTROS ENCARGOS COM A SAÚDE	P	4.560,00		600,00		3.960,00	
010305	CONTRIBUIÇÕES PARA A SEGURANÇA SOCIAL	P	75.350,72	100,00			75.450,72	
01030501	ASSISTÊNCIA NA DOENÇA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS (ADSE)	P	100,00				100,00	
01030502	SEGURANÇA SOCIAL DO PESSOAL EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS (RCTFP)	P	11.087,50				11.087,50	
0103050201	CAIXA GERAL DE APOSENTAÇÕES	P	11.087,50				11.087,50	
01030503	OUTROS	P	64.163,22	100,00			64.263,22	
0103050301	SEGURANÇA SOCIAL - REGIME GERAL CIT	P	62.023,22	100,00			62.123,22	
0103050303	SERVIÇOS SOCIAIS	P	2.140,00				2.140,00	
010309	SEGUROS	P	2.800,00	600,00			3.400,00	
01030901	SEGUROS DE ACIDENTES NO TRABALHO E DOENÇAS PROFISSIONAIS	P	2.800,00	600,00			3.400,00	
D2	Aquisição de bens e serviços	P/M	112.573,00	14.800,00	600,00		126.773,00	
01	HABEVORA	P/M	112.573,00	14.800,00	600,00		126.773,00	
02	AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	P/M	112.573,00	14.800,00	600,00		126.773,00	
0201	AQUISIÇÃO DE BENS	P/M	7.050,00				7.050,00	
020102	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	P/M	1.500,00				1.500,00	
02010201	GASOLINA	P/M	600,00				600,00	
02010202	GASÓLEO	P/M	900,00				900,00	
020108	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	P/M	5.000,00				5.000,00	
020117	FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS	P/M	200,00				200,00	
020118	LIVROS E DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA	P/M	50,00				50,00	
020121	OUTROS BENS	P/M	300,00				300,00	
0202	AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	P/M	105.523,00	14.800,00	600,00		119.723,00	
Total			400.684,59	3.700,00	3.700,00		400.684,59	

(*) NOTAS:
(2) Tipo - campo de identif.
do tipo de alteração:
P se alteração permutativa
M se alteração modificativa

PERÍODO : 2025/01/02 2025/12/31 TOTAL DE ALTERAÇÕES PERMUTATIVAS 3 TOTAL DE ALTERAÇÕES MODIFICATIVAS 2 DO ANO CONTABILISTICO DE 2025 (ORÇAMENTO DO ANO : 2025)

Tipo de Visualização : TODAS AS RUBRICAS ORÇAMENTAIS

Desagregar : S

Considerar os anos seguintes : Euros

Rubricas [1]	Designação	Tipo [2]	Dotações iniciais [3]	Alterações Orçamentais			Dotações corrigidas [7]=[3]+[4] +[5]+[6]	Observações [8]
				Inscr./reforços [4]	Dim./anulações [5]	Créditos espec. [6]		
	020201 ENCARGOS DAS INSTALAÇÕES	M	3.400,00	1.000,00			4.400,00	
	020202 LIMPEZA E HIGIENE		3.711,00				3.711,00	
	020203 CONSERVAÇÃO DE BENS		52.000,00				52.000,00	
	020209 COMUNICAÇÕES	M	10.000,00	5.000,00			15.000,00	
	020211 REPRESENTAÇÃO DOS SERVIÇOS		100,00				100,00	
	020212 SEGUROS	P	1.100,00	600,00			1.700,00	
	020213 DESLOCAÇÕES E ESTADAS		100,00				100,00	
	020214 ESTUDOS, PARECERES, PROJECTOS E CONSULTADORIA	P	26.814,00		600,00		26.214,00	
	020215 FORMAÇÃO	M	1.825,00	3.000,00			4.825,00	
	020217 PUBLICIDADE	M	1.500,00	1.000,00			2.500,00	
	020219 ASSISTÊNCIA TÉCNICA	M	4.000,00	4.000,00			8.000,00	
	020225 OUTROS SERVIÇOS	M	973,00	200,00			1.173,00	
	02022501 HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO	M	523,00	200,00			723,00	
	02022599 OUTRAS DESPESAS		450,00				450,00	
D3	01 Juros e outros encargos		57.300,00				57.300,00	
	HABEVORA		57.300,00				57.300,00	
	03 JUROS E OUTROS ENCARGOS		57.300,00				57.300,00	
	0305 OUTROS JUROS		57.300,00				57.300,00	
	030502 OUTROS		57.300,00				57.300,00	
	03050202 JUROS DE MORA		50,00				50,00	
	03050203 JUROS EMPRESTIMOS OBTIDOS		57.250,00				57.250,00	
D5	01 Outras despesas correntes	P/M	406.504,00	17.100,00	3.000,00		420.604,00	
	HABEVORA	P/M	406.504,00	17.100,00	3.000,00		420.604,00	
	06 OUTRAS DESPESAS CORRENTES	P/M	406.504,00	17.100,00	3.000,00		420.604,00	
	0602 DIVERSAS	P/M	406.504,00	17.100,00	3.000,00		420.604,00	
	060203 OUTRAS	P/M	406.504,00	17.100,00	3.000,00		420.604,00	
	06020302 IVA PAGO	P	333.144,00		3.000,00		330.144,00	
	06020304 SERVIÇOS BANCÁRIOS		7.000,00				7.000,00	
	06020305 OUTRAS	P/M	66.360,00	17.100,00			83.460,00	
	0602030501 IMPOSTO DE SELO	M	300,00	1.000,00			1.300,00	
	0602030502 IMPOSTO UNICO CIRCULAÇÃO	M	60,00	100,00			160,00	
	0602030503 QUOTA	P/M	52.000,00	14.000,00			66.000,00	
	0602030504 IMI	P/M	13.000,00	2.000,00			15.000,00	
	0602030599 OUTRAS		1.000,00				1.000,00	
D6	01 Aquisição de bens de capital	M	5.358.735,49	530.000,00			5.888.735,49	
	HABEVORA	M	5.358.735,49	530.000,00			5.888.735,49	
	07 AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL	M	5.358.735,49	530.000,00			5.888.735,49	
	0701 INVESTIMENTOS	M	5.338.735,49	530.000,00			5.868.735,49	
	070102 HABITAÇÕES	M	5.335.735,49	530.000,00			5.865.735,49	
	07010203 REPARAÇÃO E BENEFICIAÇÃO	M	5.335.735,49	530.000,00			5.865.735,49	
	070109 EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO		3.000,00				3.000,00	
	0702 LOCAÇÃO FINANCEIRA		20.000,00				20.000,00	
	070207 MAQUINARIA E EQUIPAMENTO		20.000,00				20.000,00	
D10	01 Despesa com passivos financeiros	M	139.629,00	1.500,00			141.129,00	
	HABEVORA	M	139.629,00	1.500,00			141.129,00	
	10 PASSIVOS FINANCEIROS	M	139.629,00	1.500,00			141.129,00	
	1006 EMPRÉSTIMOS A MÉDIO E LONGO PRAZOS	M	139.629,00	1.500,00			141.129,00	
Total			6.328.747,08	565.600,00	7.300,00		6.887.047,08	

(*) NOTAS:
(2) Tipo - campo de identif. do tipo de alteração:
P se alteração permutativa
M se alteração modificativa

ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA
Habévora, EM

Pág. : 3

PERÍODO : 2025/01/02 2025/12/31 TOTAL DE ALTERAÇÕES PERMUTATIVAS 3 TOTAL DE ALTERAÇÕES MODIFICATIVAS 2 DO ANO CONTABILISTICO DE 2025 (ORÇAMENTO DO ANO : 2025)

Tipo de Visualização : TODAS AS RUBRICAS ORÇAMENTAIS

Desagregar : S

Considerar os anos seguintes : Euros

Rubricas [1]	Designação	Tipo [2]	Dotações iniciais [3]	Alterações Orçamentais			Dotações corrigidas [7]=[3]+[4] +[5]+[6]	Observações [8]
				Inscr./reforços [4]	Dim./anulações [5]	Créditos espec. [6]		
100606	ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - SERVIÇOS E FUNDOS AUTÓNOMOS	M	139.629,00	1.500,00			141.129,00	
Total			6.468.376,08	567.100,00	7.300,00		7.028.176,08	

(*) NOTAS:
(2) Tipo - campo de identif.
do tipo de alteração:
P se alteração permutativa
M se alteração modificativa



Alterações ao plano plurianual de investimentos

PERÍODO : 2025/01/02 2025/12/31

TOTAL DE ALTERAÇÕES PERMUTATIVAS TOTAL DE ALTERAÇÕES MODIFICATIVAS 2 DO ANO CONTABILÍSTICO DE 2025

Tipo de Visualização : APENAS AS RUBRICAS ORÇAMENTAIS QUE CONSTAM NA ALTERAÇÃO Identif. Obj. : CLASSIFICADOR FUNCIONAL Tipo de Plano : PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS Tipo de Rubrica : CLASSIFICAÇÃO ORGÂNICA/ECONÓMICA Euros

Objetivo (1)	Número do projeto (2)		Descrição (3)	Classificação	Datas (4) (5)		Pagamentos					Modificação (+/-) (13) = (7) - (6)		
	Código	Ano Tipo Número			Início	Fin	2025		Períodos seguintes					
							Dot. atual (6)	Dot. corrigida (7)	2026 (8)	2027 (9)	2028 (10)		2029 (11)	Outros (12)
1.1.1.	01	2022 I 1	Aquisição de Equipamento Administrativo		2022/01/01	2029/12/31								
1.1.1.	02	2025 I 1	Aquisição de Equipamento Transporte		2025/01/01	2029/12/31								
2.			Funções sociais				739.700,95	1.269.700,95					530.000,00	
2.4.			Habitación e servicios colectivos				739.700,95	1.269.700,95					530.000,00	
2.4.1.			Habitación				739.700,95	1.269.700,95					530.000,00	
2.4.1.	02	2020 I 3	Rehabilitación de doze fogos no bairro da malaqueira, Rua do Rochedo e Doze casas	01/07010203	2020/01/01	2025/12/31	477.240,95	852.240,95					375.000,00	
2.4.1.	02	2021 I 2	Rehabilitación dos Edifícios do Bairro General Humberto Delgado		2021/01/01	2026/03/31								
2.4.1.	01	2023 I 1	Rehabilitación de fogos vogos PRR		2023/01/02	2025/12/31								
2.4.1.	01	2024 I 1	Rehabilitación de fogos vogos 1º direito	01/07010203	2024/01/01	2026/12/31	262.460,00	417.460,00					155.000,00	
Total :							739.700,95	1.269.700,95					530.000,00	

[Handwritten signatures and initials]

Operações de tesouraria

TIPO DE CONTAS : AMBAS

VISUALIZAR CONTAS S/ MOVIMENTO :

Código das Contas		Designação	Saldo inicial	Recebimentos	Pagamentos	Saldo Final
07	07	Operações de tesouraria	1.267,79	273,44	131,72	1.409,51
07.1	07.2	Recebimentos por operações de tesouraria / Pagamentos por operações de tesouraria	1.267,79	273,44	131,72	1.409,51
07.1.3	07.2.3	Constituição e reforço de cauções e garantias / Devolução de cauções e garantias	998,93			998,93
07.1.9	07.2.9	Outras receitas de operações tesouraria / Outras despesas de operações de tesouraria	268,86	273,44	131,72	410,58
TOTAL			1.267,79	273,44	131,72	1.409,51

Contratação administrativa

situação dos contratos

Contratação administrativa adjudicações por tipo de procedimento

Tipo de Consulta : Apenas os que tiveram execução financeira no exercício (c/ exceção das anuladas)

Excluir os contratos diversos : S Excluir as modalidades no âmbito do COVID : S

FILTRAR PELO N. CONTRATO * Tipo de contrato	Concurso público	Concurso limitado por prévia qualificação	Procedimento de negociação	Diálogo concorrencial	Ajuste direto	Consulta prévia	Parceria para inovação	TOTAL
	Número dos Preços contratos contratual [1]	Número dos Preços contratos contratual [2]	Número dos Preços contratos contratual [3]	Número dos Preços contratos contratual [4]	Número dos Preços contratos contratual [5]	Número dos Preços contratos contratual [6]	Número dos Preços contratos contratual [7]	Número dos Preços contratos contratual [8]
Empreitadas de obras públicas	2 3.551.799,22							2 3.551.799,22
Aquisição de serviços	2 80.934,00				2 4.265,64	1 67.305,60		5 152.505,24
Locação ou aquisição de bens móveis								
Concessão de obras públicas								
Concessão de serviços públicos								
Outros								
TOTAL	4 3.632.733,22				2 4.265,64	1 67.305,60		7 3.704.304,46




Transferências e subsídios concedidos

A Habévora, E.M. não concedeu quaisquer transferências ou subsídios.

G. P. S.
Ch.
X.

Transferências e subsídios recebidos

VISUALIZAR REGISTOS S/ EXECUÇÃO : S

Tipo de receita	Disposições legais [1]	Finalidade [2]	Entidade financiadora		Receita Prevista [4]	Receita recebida [5]	Receita prevista e não recebida [6]=[4]-[5]	Devolução de transf. / subs. ocorrida no exercício [7]	Observações [8]
			NIF	Nome / Designação [3]					
Transferências correntes									
Total transferências correntes									
Transferências de capital									
10030703 - OUTROS	1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação	Promoção da acessibilidade para pessoas com mobilidade condicionada ou dificuldade no acesso e na fruição das suas habitações	501460888	IHRU- INSTITUTO DA HABITAÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA	5.178.259,49	724.510,46	4.453.749,03		
10030703 - OUTROS			600055930	INSTITUTO NACIONAL PARA A REABILITAÇÃO, IP	5.178.259,49	5.835,00	5.172.424,49		
Total transferências de capital									
Subsídios					5.178.259,49	730.345,46	4.447.914,03		
Total subsídios									

[Handwritten signatures and initials]



Dívidas a terceiros por antiguidade dos saldos

Período : 2025/01/01 2025/12/31 Visualizar Contas s/ Mov. ? S

(Periodicidade Mensal / Período Mensal Após Apuramento
dos Resultados)

Euros

Designação	Passivo	Dívida Vincenda		Intervalos de Antiguidade da dívida vencida (em dias) [C]				Exceções [D]	Pagamentos em atraso [E]=[2+3+4]-[D]	Total dívida por natureza da despesa		
		Curto prazo [A]	Médio/Longo prazo [B]	<90 [1]	[90-180] [2]	[180-365] [3]	>365 [4]			Curto prazo [F]=[A]+[C]	Médio/Longo prazo [G]=[B]	SOMA [H]=[F]+[G]
Despesas correntes	470.221,44	9.745,64	459.617,54	858,26					10.603,90	459.617,54	470.221,44	
Despesas de pessoal	3.844,52	3.844,52							3.844,52		3.844,52	
Remunerações certas e permanentes	3.835,28	3.835,28							3.835,28		3.835,28	
Abonos variáveis ou eventuais	9,24	9,24							9,24		9,24	
SS - Encargos com saúde												
ADSE e outros da AP												
Outros sectores fora da AP												
SS - Contribuições de segurança social	4.325,76	4.325,76							4.325,76		4.325,76	
CGA												
Segurança social - Regime geral												
Outras	4.325,76	4.325,76							4.325,76		4.325,76	
SS - Outras												
SS - Outras												
Aquisições de bens e serviços	1.515,62	1.305,36		210,26					1.515,62		1.515,62	
Aquisições de bens e serviços	1.515,62	1.305,36		210,26					1.515,62		1.515,62	
Juros e outros encargos	459.617,54		459.617,54							459.617,54	459.617,54	
Juros e outros encargos	459.617,54		459.617,54							459.617,54	459.617,54	
Transferências correntes												
Administrações públicas												
Outras transferências correntes												
Subsídios												
Subsídios												
Outras despesas correntes	918,00	270,00		648,00					918,00		918,00	
Outras despesas correntes	918,00	270,00		648,00					918,00		918,00	
Despesas de capital	1.624.279,84	690,00	1.623.589,84						690,00	1.623.589,84	1.624.279,84	
Aquisições de bens de capital	690,00	690,00							690,00		690,00	
Aquisições de bens de capital	690,00	690,00							690,00		690,00	
Transferências de capital												
Administrações Públicas												
Outras transferências de capital												
Aquisição de ativos financeiros												
Aquisição de ativos financeiros												
Reembolsos de passivos financeiros	1.623.589,84		1.623.589,84							1.623.589,84	1.623.589,84	
Reembolsos de passivos financeiros	1.623.589,84		1.623.589,84							1.623.589,84	1.623.589,84	
Outras despesas de capital												
Outras despesas de capital												
Total :	2.094.501,28	10.435,64	2.083.207,38	858,26					11.293,90	2.083.207,38	2.094.501,28	